



# ≡ L Y S É ≡

POLANCO

*by*



ESTRATEGIA  
URBANA



MANHATTAN GROUP®

## DESARROLLADORA

Somos una desarrolladora y promotora inmobiliaria con más de 15 años de experiencia conjunta entre sus socios; contamos con amplios conocimientos en el desarrollo residencial de alto nivel, sumado a nuestro Curriculum más de 30 proyectos en la Colonia Polanco, ejemplo de ello son: E. A. Poe, Homero, Goldsmith, Solón, Aristóteles, Sudermann, Plinio, Tennyson, Anatole France, La Fontaine, entre otros.

A lo largo de nuestra amplia trayectoria hemos desarrollado, construido y comercializado proyectos residenciales, de usos mixtos y corporativos; además hemos pluralizado nuestro mercado desarrollando edificios residenciales en Colonias con alta plusvalía en la CDMX como la Colonia Roma, Condesa, Nápoles y Narvarte, conservando la excepcional calidad en la construcción, acabados y detalles que nos han caracterizado como una empresa sólida, responsable e innovadora en los diseños arquitectónicos, debido a las alianzas que hemos generado con reconocidos arquitectos mexicanos.

Nuestro compromiso con nuestros clientes es brindarles hogares, experiencias que disfrutarán día a día, garantizando la seguridad y plusvalía de su patrimonio.





GERARDO BROISSIN

## ARQUITECTO

Es un arquitecto mexicano reconocido internacionalmente luego de haber obtenido el reconocimiento como uno de los 10 arquitectos de vanguardia mundial en el 2007 por Architectural Record de Nueva York. Es el fundador y director del estudio de arquitectura BROISSINarchitects.

Se tituló con honores de Arquitectura en el año 2000 en la Universidad Anahuac, en el 2012 la misma institución le otorgó la Medalla Liderazgo Anáhuac, máxima presea entregada por la Escuela de Arquitectura a un egresado. En el 2014 se tituló con el grado de maestro por la misma institución.

Entre los premios más importantes que ha obtenido Gerardo Broissin destacan, Primer lugar A'Design Awards en Arquitectura, Edificios y Diseño Estructural, por el proyecto Colegio Green Hills, 2016, Primer lugar, Performing Spaces WAN Awards, por el Centro Cultural Roberto Cantoral, Londres Inglaterra, 2015, Medalla de Oro, Excellence Award, IV Bienal Internacional SMI de interiorismo y Diseño, Design Vanguard Award, Mención honorífica en instalación de parte de la London International Creative Competition por Del avioncito al barquito de papel, Premio íconos de diseño, Primer Lugar, Architectural Digest México, 2006 Centro Cultural Vladimir Kaspé, entre muchos otros.



# ELYSÉE

POLANCO



## UBICACIÓN

Campos Elíseos, Polanco III Secc. 11550, CDMX

### VÍAS PRINCIPALES

- Periférico
- Paseo de la Reforma
- Av. Presidente Masaryk
- Av. Horacio

### SITIOS CERCANOS

- Parque Lincoln
- Auditorio Nacional
- Palacio de Hierro Polanco
- Torre Virreyes

## PROYECTO

- 12 niveles
- 23 departamentos
- Departamentos de 2 y recámaras desde 192 m<sup>2</sup> - hasta 284 m<sup>2</sup>
- 3 lugares de estacionamiento y bodega
- Caseta de control de acceso
- Vigilancia 24 / 7
- Planta eléctrica
- Elevador con acceso directo a la residencia
- Elevador de servicio
- Cuarto de choferes





LYSEE  
POLANO



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.



ELYSEE  
POLANDOS





La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.

## LOOK & FEEL

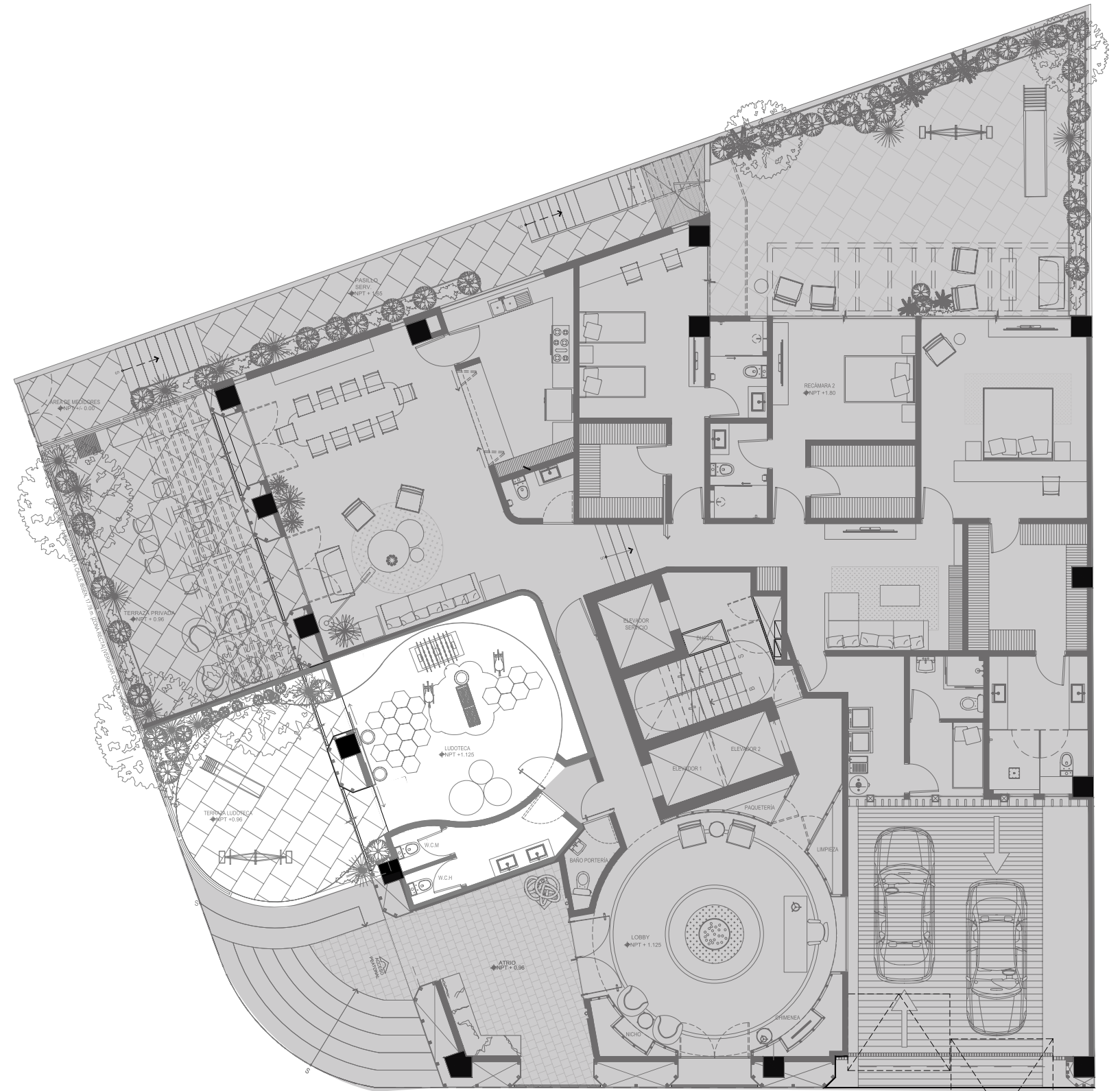
- Cocinas italianas (Piacere / Giorgetti) o similar.
- Selección de los más finos acabados, con mármoles, granitos y accesorios vanguardistas.

Atención en cada detalle de para hacer de tu hogar, toda una experiencia de lujo y comodidad.



## AMENIDADES PB

- Ludoteca
- Jardín con juegos infantiles



Campos Elíseos



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.

# AMENIDADES ROOF GARDEN

- Carril de Nado
- Jacuzzi
- Asoleadero
- Sky Lounge
- Fire Pit
- Gimnasio



Campos Elíseos



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.



# VISTAS INCOMPARABLES DE LA CIUDAD

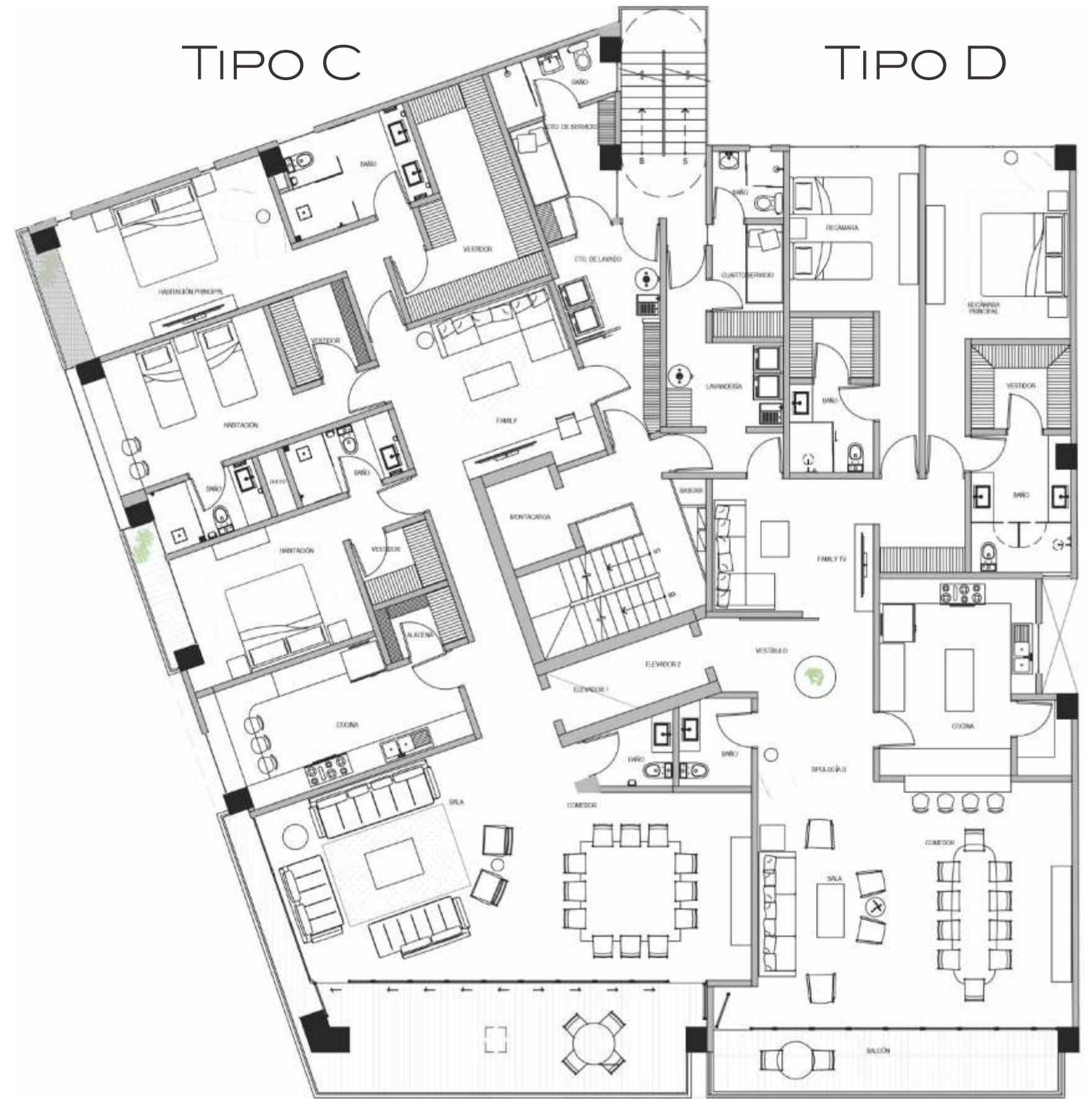




**PLANTA TIPO 2**  
**NIVEL: 4 AL 12 (PH)**

Planta tipo C  
 278 m<sup>2</sup>

Planta tipo D  
 206 m<sup>2</sup>









La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.

DEPTO. TIPO C  
NIVEL: 4 AL 12 (PH)

278 m<sup>2</sup>

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- family
- sala / comedor
- cocina
- cuarto de lavado
- cuarto de servicio



Campos Elíseos



DEPTO. TIPO D  
NIVEL: 4 AL 12 (PH)

206 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 3 baños
- family
- sala / comedor
- cocina
- cuarto de lavado
- cuarto de servicio



Campos Elíseos



Se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.

PLANTA TIPO 1  
NIVEL: 2 Y 3

DEPTO. TIPO A  
273 m<sup>2</sup>

DEPTO. TIPO B  
197 m<sup>2</sup>



DEPTO. TIPO A  
NIVEL: 2 Y 3

273 m2

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- family
- sala / comedor
- cocina
- cuarto de lavado
- cuarto de servicio



DEPTO. TIPO B  
NIVEL: 2 Y 3

197 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2.5 baños
- family
- sala / comedor
- cocina
- cuarto de lavado
- cuarto de servicio

TIPO B

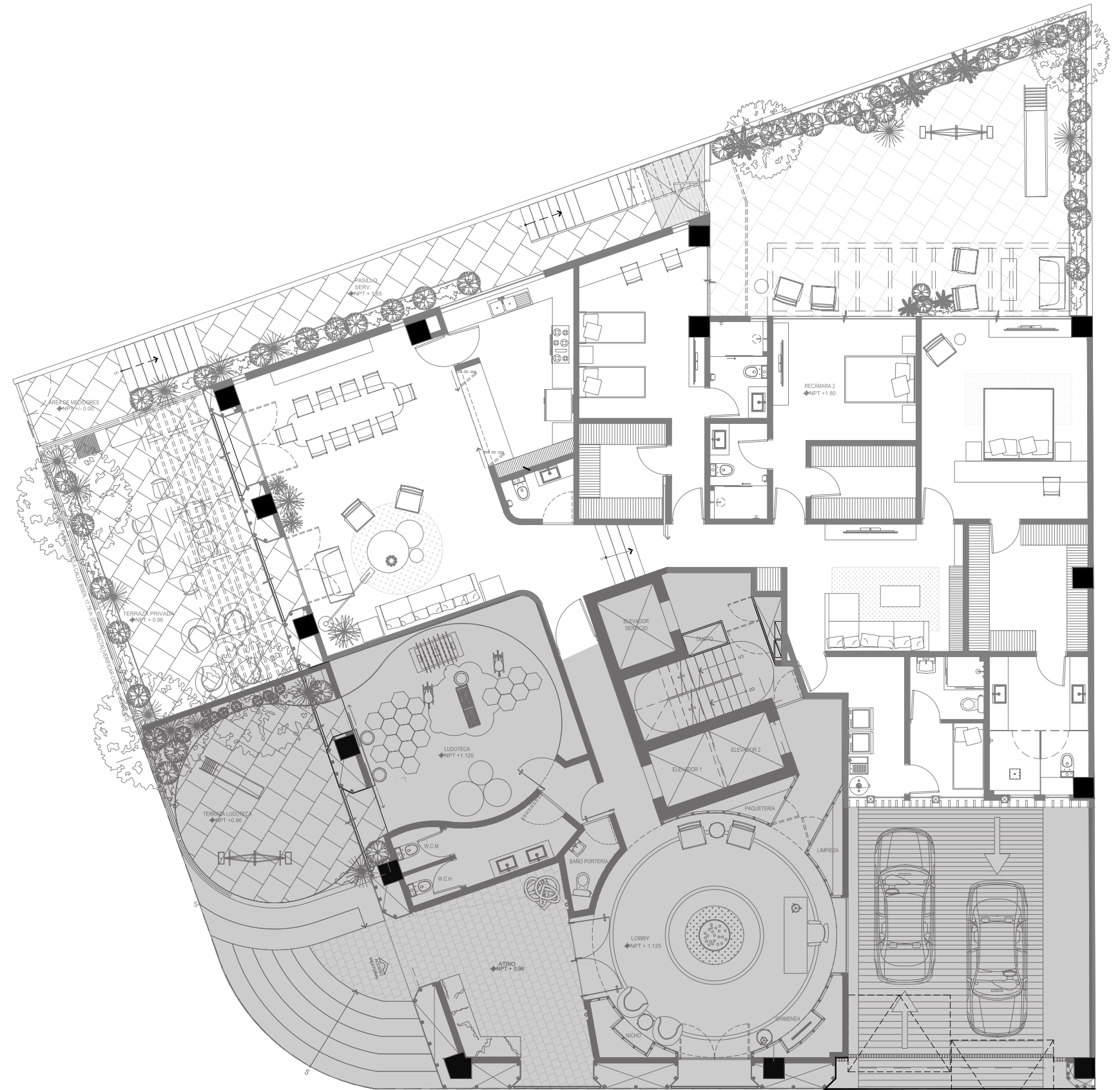


Campos Elíseos

# GARDEN HOUSE

m<sup>2</sup> habitable: 256 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> de jardín: 125 m<sup>2</sup>





SÓTANO 1





≡ L Y S É ≡

POLANCO



CONTACTO:

**Teléfonos**

**55 5344 8663**

**55 5344 8664**

**E-mail:**

**[bienesraices@manhattangroup.com.mx](mailto:bienesraices@manhattangroup.com.mx)**