



SENNSE

Garden polanco

by



ESTRATEGIA
URBANA



MANHATTAN GROUP®



DESARROLLADORA

Estrategia Urbana es una empresa promotora con más de 15 años de experiencia conjunta en el sector inmobiliario.

Fue concebida para desarrollar proyectos residenciales, de usos mixtos y corporativos en las áreas de mayor impacto en la ciudad de México; manteniendo estándares de la más alta calidad en el diseño y acabados, proporcionando a los usuarios espacios funcionales y estéticos.

Con una carrera que comenzó en el año 2000 y con más de 30 desarrollos construidos, hemos participado en más de 500,000 m² desarrollados. Nos caracterizamos por ser una empresa especializada en el desarrollo inmobiliarios, concentrándonos en la creación de nuevas propuestas arquitectónicas.

Estrategia Urbana cuenta con amplia experiencia en el desarrollo residencial, concentrando sus desarrollos en la zona de Polanco, ejemplo de ellos son: E. Alan Poe, Tennyson, Suderman, Plinio, Goldsmith, Anatole France, Aristóteles, La Fontaine, Musset, Solón.

En estos últimos años incorporo su marca **SENNSE** en las colonias Roma, Condesa, Nápoles y Narvarte.



NOS UNE UN SENTIDO DE VIDA



MOZACO
CONSTRUCTORA

CONSTRUCTORA

Somos una empresa mexicana, que se caracteriza por dirigir construcciones de alto nivel de complejidad. Siempre participamos de la mano de desarrolladores e inversionistas con la visión de crear proyectos con una identidad sólida y de profundo valor en el mercado.

Mozaco cuenta con proyectos 100% terminados como: Lousiana (6 viviendas), Tehuantepec (10 viviendas).

Así mismo una gran número de desarrollos aún en construcción entre ellos: San Antonio (78 viviendas), San Antonio (32 viviendas), Dr. Barragán (12 viviendas), Cuauhtémoc (74 viviendas), Bajío (Oficinas), Campos Elíseos (22 viviendas), Moras (6 viviendas), Magdalena (8 viviendas), Adolfo Prieto (6 viviendas)

CREAMOS CIUDAD



TEHUANTEPEC 98





Gerardo Broissin
1975, Ciudad de México

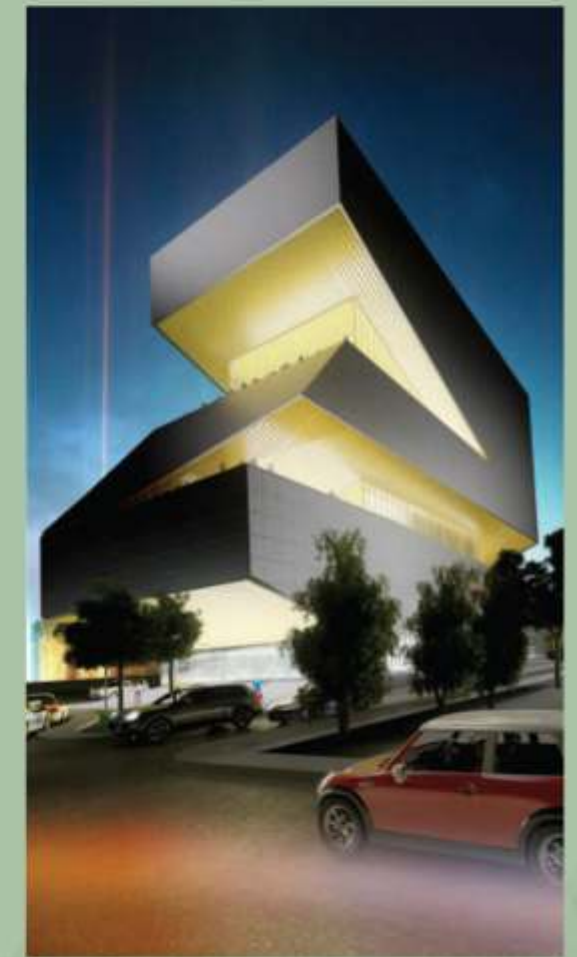


ARQUITECTO

Es un arquitecto mexicano reconocido internacionalmente luego de haber obtenido el reconocimiento como uno de los 10 arquitectos de vanguardia mundial en el 2007 por Architectural Record de Nueva York. Es el fundador y director del estudio de arquitectura BROISSINarchitects.

Se tituló con honores de Arquitectura en el año 2000 en la Universidad Anahuac, en el 2012 la misma institución le otorgó la Medalla Liderazgo Anáhuac, máxima presea entregada por la Escuela de Arquitectura a un egresado. En el 2014 se tituló con el grado de maestro por la misma institución.

Entre los premios más importantes que ha obtenido Gerardo Broissin destacan, Primer lugar A'Design Awards en Arquitectura, Edificios y Diseño Estructural, por el proyecto Colegio Green Hills, 2016, Primer lugar, Performing Spaces WAN Awards, por el Centro Cultural Roberto Cantoral, Londres Inglaterra, 2015, Medalla de Oro, Excellence Award, IV Bienal Internacional SMI de interiorismo y Diseño, Design Vanguard Award, Mención honorífica en instalación de parte de la London International Creative Competition por Del avioncito al barquito de papel, Premio íconos de diseño, Primer Lugar, Architectural Digest México, 2006 Centro Cultural Vladimir Kaspé, entre muchos otros.



DALE SENNENSE A TUS DÍAS



EL EDIFICIO
DE TU VIDA



Garden polanco

UBICACIÓN

HORACIO

Polanco I Sec. · 11510 · CDMX

Sup. Terreno: 1,648 m²

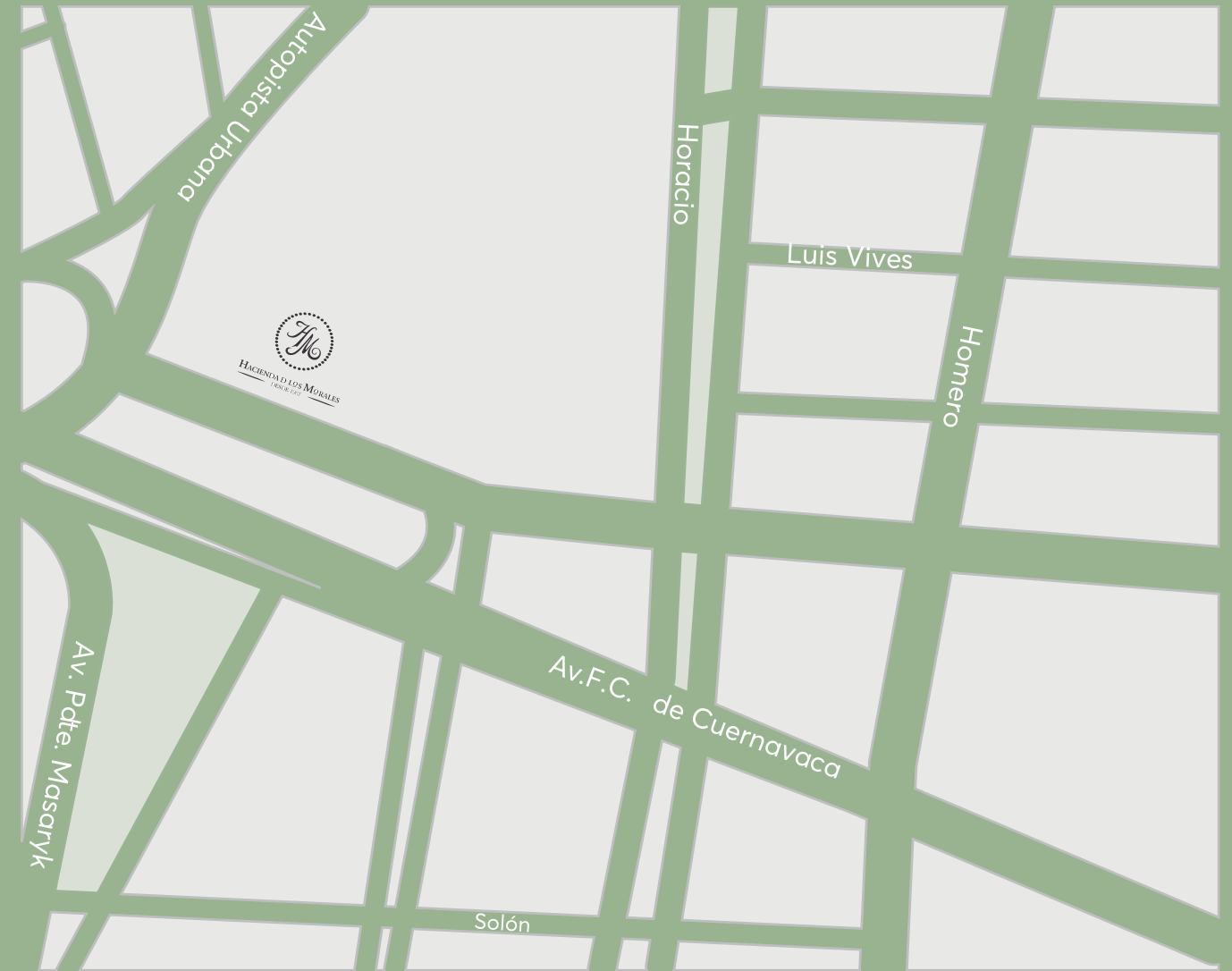
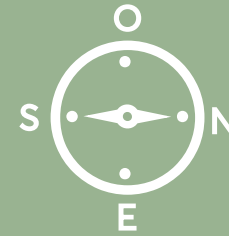
Su excelente ubicación te permite tener acceso inmediato a las principales vías de comunicación como:

- Periférico
- Ejército Nacional
- Av. Presidente Masarayk
- Moliere

SITIOS RECREATIVOS CERCANOS

- Palacio de Hierro Polanco
- Hacienda de los Morales
- Museo Soumaya
- Plaza Antara
- Miyana
- Museo Jumex
- Pabellón Polanco
- Parroquia San Agustín

DALE SENTIDO A TU CIUDAD



PROYECTO

- 6 niveles
- 39 departamentos
- Patio central
- Departamentos de 2 recámaras desde 150 m² con balcones y jardines
- 2 lugares de estacionamiento techado por departamento
- Caseta de control de acceso
- Vigilancia 24 / 7
- Control de acceso en elevadores
- CCTV
- Planta eléctrica
- 3 elevadores (capacidad 8 personas)

TU ESPACIO TE DA SENTIDO



El presente material es informativo y no constituye una oferta de venta. El precio de venta final de cada unidad puede variar en función de las condiciones de venta y de las características de cada unidad. El precio de venta final de cada unidad puede variar en función de las condiciones de venta y de las características de cada unidad. El precio de venta final de cada unidad puede variar en función de las condiciones de venta y de las características de cada unidad.

ACABADOS DE LUJO

- Cocinas y baños de diseño italiano



DALE SENTIDO A TU VIDA

AMENIDADES

- Sky lounge
- Zona de asadores
- Fire pit
- Jardín y juegos infantiles
- Áreas verdes
- Gimnasio
- Salón de spinning y yoga
- Roof garden (privado)

TU NUEVO SENTIDO DE VIDA



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, reemplazar o eliminar cualquier detalle, imagen o especificación sin previo aviso. Todas las dimensiones, en metros cuadrados, son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones visuales no constituyen como modelo representativo del desarrollo. El mobiliario se muestra con fines ilustrativos únicamente y se presenta como un espacio de aprovechamiento de los espacios.



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, reemplazar y realizar cambios como juego de diseño a su gusto y a las condiciones de construcción. Todas las dimensiones, superficies, volúmenes, colores y acabados son orientativos y pueden variar sin previo aviso. Representaciones verbales no constituirán como modo representativo del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de equipamiento de las unidades.

ROOF GARDEN

TERRAZA. 01
Área: 79 m²

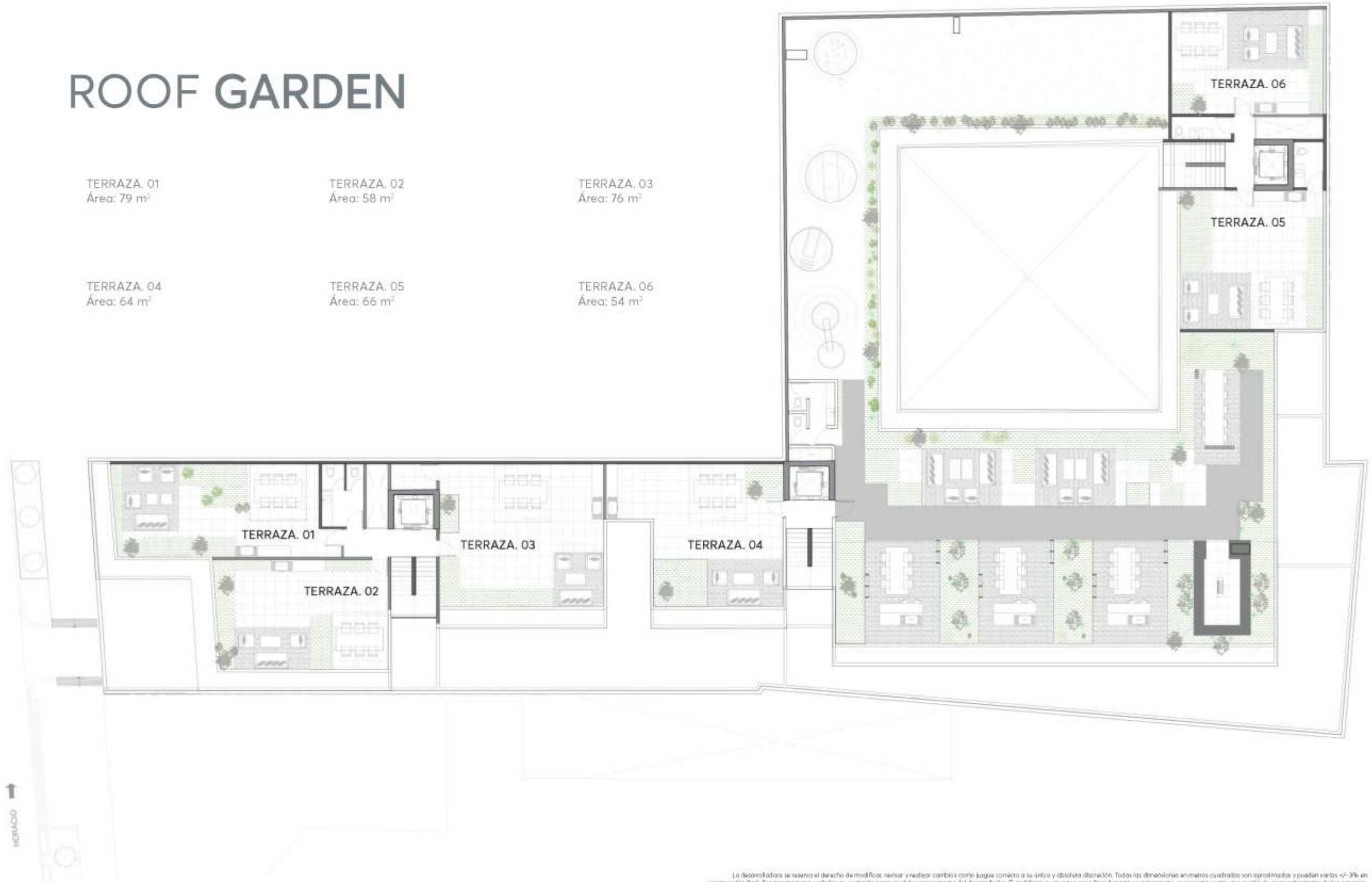
TERRAZA. 02
Área: 58 m²

TERRAZA. 03
Área: 76 m²

TERRAZA. 04
Área: 64 m²

TERRAZA. 05
Área: 66 m²

TERRAZA. 06
Área: 54 m²



Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juegan con su interés y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no cuentan como modelo representativo del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juego correcto o su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representativo del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.

SÓTANO 1



La distribución de los muebles, alacenas, estanterías, escritorios, sillas, etc., es solo una sugerencia y no debe tomarse como un estándar. Todos los muebles y aparatos deben ser aprobados y su tamaño y posición deben ser aprobados por el arquitecto antes de la construcción. No se debe hacer ningún cambio en el modelo sin la aprobación del arquitecto. El mobiliario se mostrará en la planta para dar una idea de la distribución de los espacios.



El diseñador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue oportuno a su discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 5% en construcción final. Las presentaciones virtuales no constituyen como medida legal alguna del desarrollador. El precio de la vivienda para fines catastrales es un precio de referencia, la vivienda como un conjunto de aprovechamiento de las unidades.



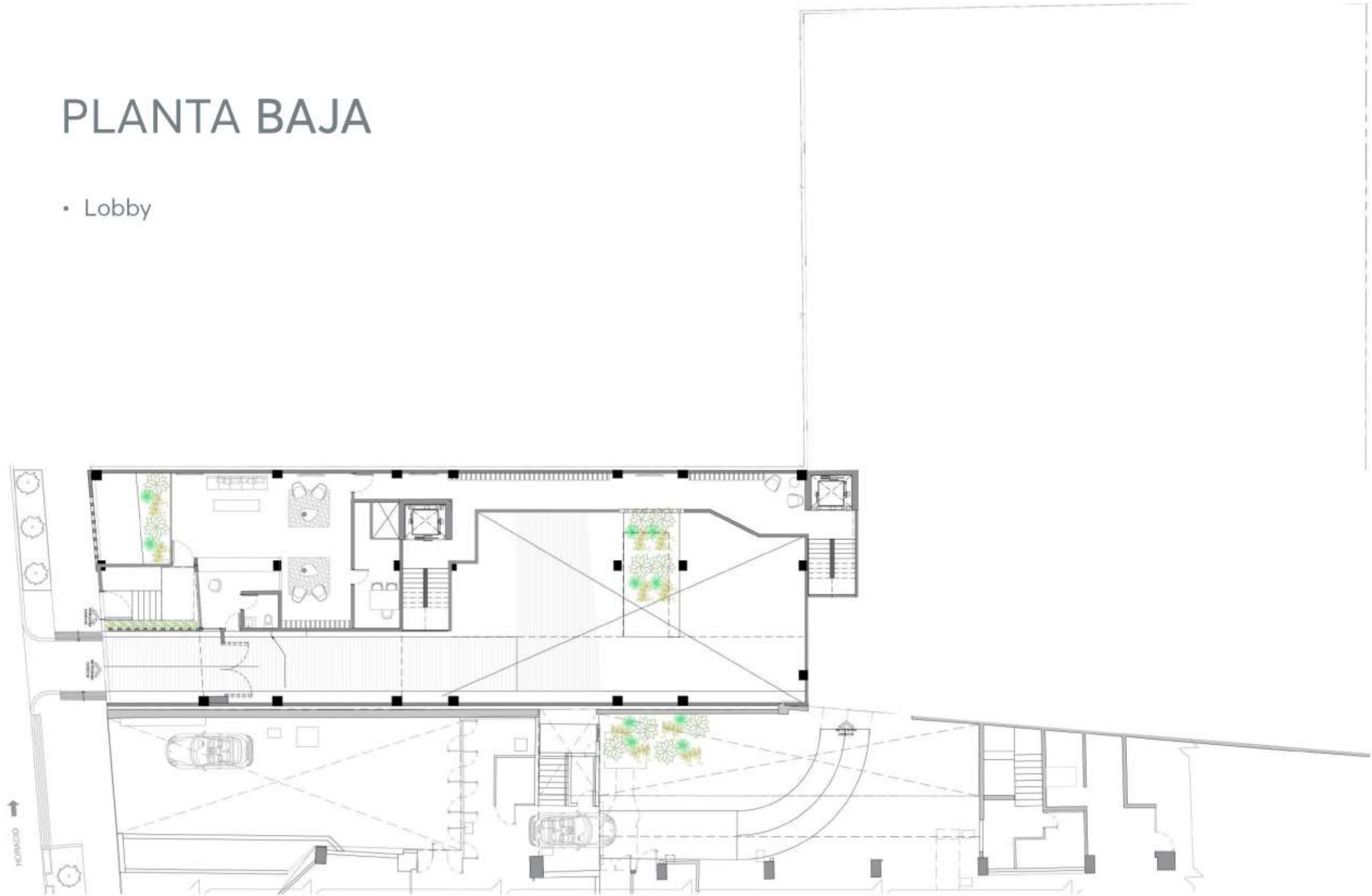
La distribución se reserva el derecho de modificar, reemplazar, agregar, cambiar o eliminar cualquier artículo o producto sin previo aviso. Todas las dimensiones en este catálogo son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Las imágenes y los videos no representan como están ni representan el desempeño del desarrollador. El mobiliario suministrado para fines ilustrativos sólo sirve como referencia y no garantiza la exactitud de las especificaciones de los espacios.

PROYECTO



PLANTA BAJA

- Lobby



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzga correcto a su única y absoluta discreción. Todos los dimensionamientos en metros cuadrados son aproximados y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones visuales no contarán como modelo representativo del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.



La decoración se reserva el derecho de modificar, variar y realizar cambios en los planos y especificaciones de los planos de arquitectura sin previo aviso y sin responsabilidad alguna. Las fotografías y representaciones virtuales no constituyen un modelo representativo de la realidad. El uso de imágenes de personas y objetos en esta imagen es solo a efectos de ilustración y no debe ser interpretado como un acto de publicidad o promoción de los productos.

PLANTA TIPO GH

DEPTO. GH-01
 Área depto: 157 m²
 Total: 157 m²

DEPTO. GH-02
 Área depto: 169 m²
 Terraza: 62 m²
 Total: 231 m²

DEPTO. GH-03
 Área depto: 154 m²
 Terraza: 94 m²
 Total: 248 m²

DEPTO. GH-04
 Área depto: 156 m²
 Terraza: 30 m²
 Terraza Patio Central: 12 m²
 Total: 198 m²

DEPTO. GH-05
 Área depto: 156 m²
 Terraza Patio Central: 11 m²
 Total: 167 m²

DEPTO. GH-06
 Área depto: 143 m²
 Terraza Patio Central: 14 m²
 Total: 157 m²

DEPTO. GH-07
 Área depto: 164 m²
 Balcón: 3 m²
 Terraza: 12 m²
 Terraza Patio Central: 6 m²
 Total: 185 m²

ELEVADOR 1
 Departamentos
 Tipo 1 y 2

ELEVADOR 2
 Departamentos
 Tipo 3, 4 y 5

ELEVADOR 3
 Departamentos
 Tipo 6 y 7



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juego comercial a su única y absoluta discreción. Todos los dimensionales en metros cuadrados son aproximados y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no cuentan como medida representativa del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, ampliar y realizar cambios como sea necesario, o suprimir y abolir la sección. Todas las imágenes en esta publicación son meramente ilustrativas y pueden variar en la construcción final. Representaciones verbales no constituirán parte de la representación del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, su presencia como una muestra de cómo se utilizarán los espacios.

PLANTA TIPO

DEPTO. 01
 Área depto: 159 m²
 Balcones: 12 m²
 Total: 171 m²

DEPTO. 02
 Área depto: 169 m²
 Balcones: 9 m²
 Total: 178 m²

DEPTO. 03
 Área depto: 154 m²
 Balcones: 10 m²
 Total: 164 m²

DEPTO. 04
 Área depto: 156 m²
 Balcones: 6 m²
 Total: 162 m²

DEPTO. 05
 Área depto: 164 m²
 Balcones: 3 m²
 Total: 164 m²

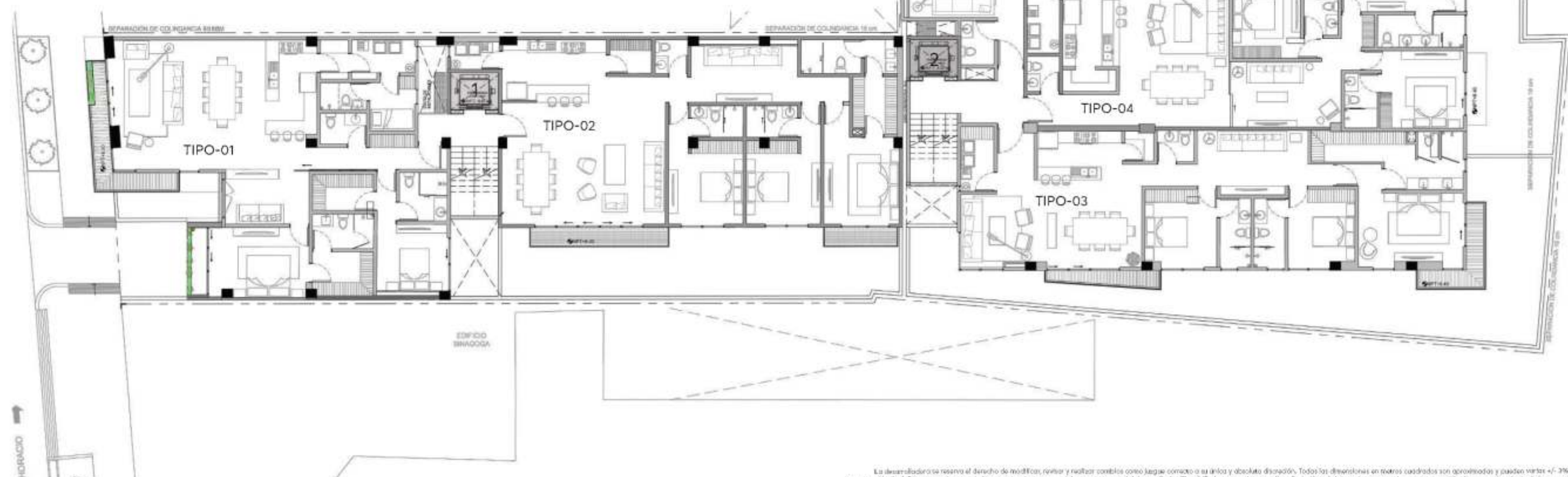
DEPTO. 06
 Área depto: 143 m²
 Balcones: 4 m²
 Total: 147 m²

DEPTO. 07
 Área depto: 171 m²
 Balcones: 6 m²
 Total: 177 m²

ELEVADOR 1
 Departamentos
 Tipo 1 y 2

ELEVADOR 2
 Departamentos
 Tipo 3, 4 y 5

ELEVADOR 3
 Departamentos
 Tipo 6 y 7



El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como sea necesario a su antojo y absoluta discreción. Todos los dibujos en metros cuadrados son aproximados y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo-representación del desarrollador. El edificio se muestra para tres unidades únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.





DEPARTAMENTOS TIPO



Depto. Tipo 01



Área privativa:	159 m ²
Área balcón:	12 m ²
<hr/>	
Área total:	171 m ²

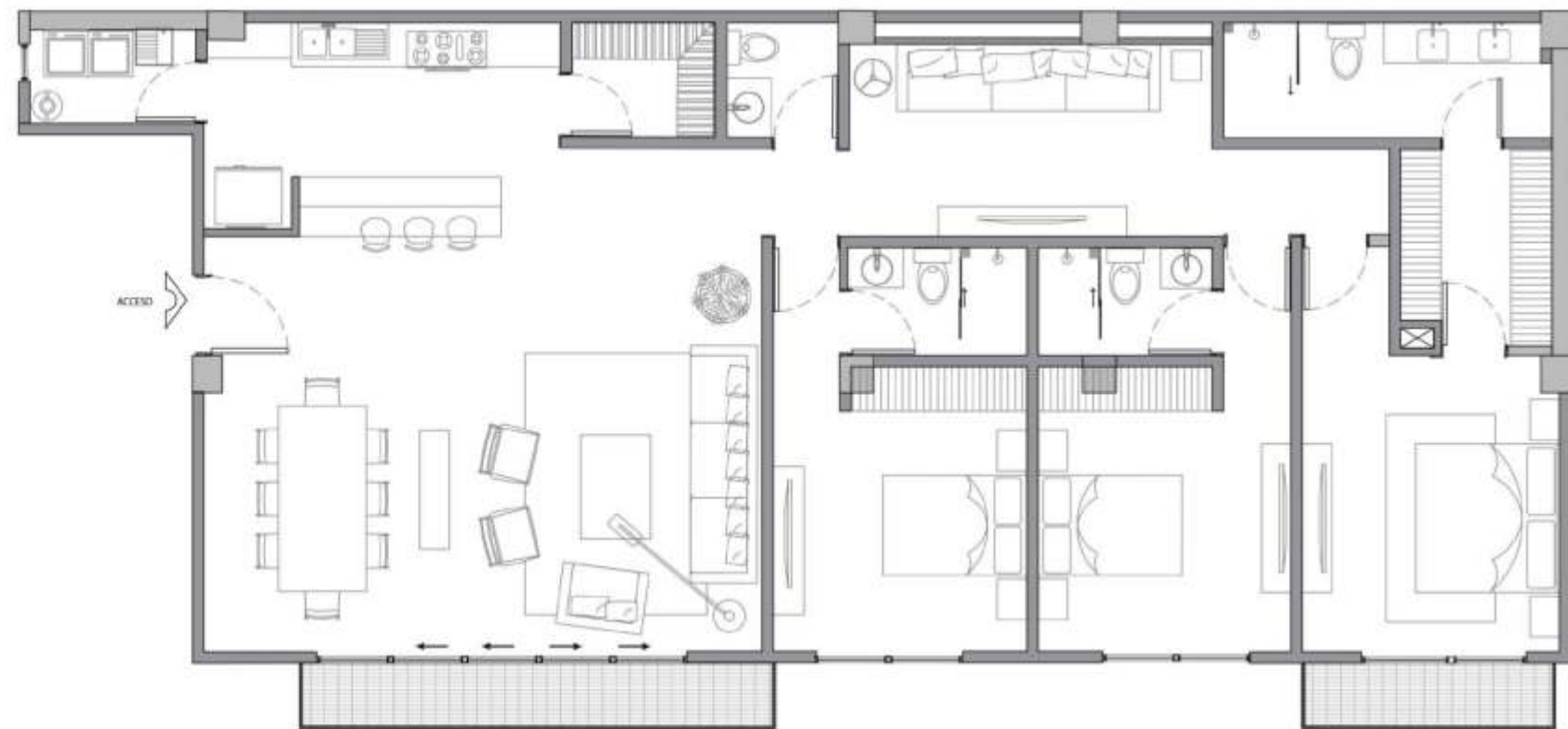
- 2 recámaras
- 2.5 baños
- sala / comedor
- family
- cocina
- cuarto de lavado
- cuarto de servicio

Depto. Tipo 02



Área privativa:	169 m ²
Área balcón:	9 m ²
Área total:	178 m²

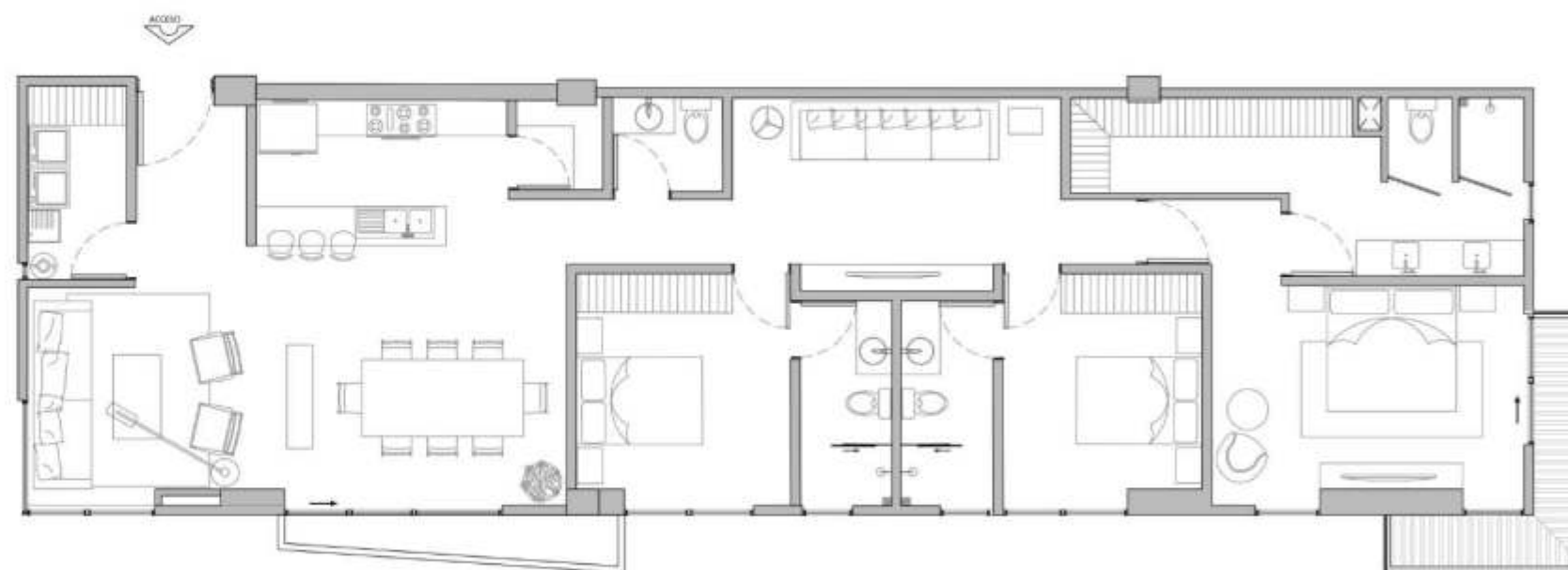
- 3 recámaras
- 3.5 baños
- sala / comedor
- family
- cocina
- cuarto de lavado



Depto. Tipo 03



Área privativa:	154 m ²
Área balcón:	10 m ²
Área total:	164 m²



- 3 recámaras
- 3.5 baños
- sala / comedor
- family
- cocina
- cuarto de lavado

Depto. Tipo 04



Área privativa:	156 m ²
Área balcón:	6 m ²
Área total:	162 m²

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- sala / comedor
- family
- cocina
- cuarto de lavado

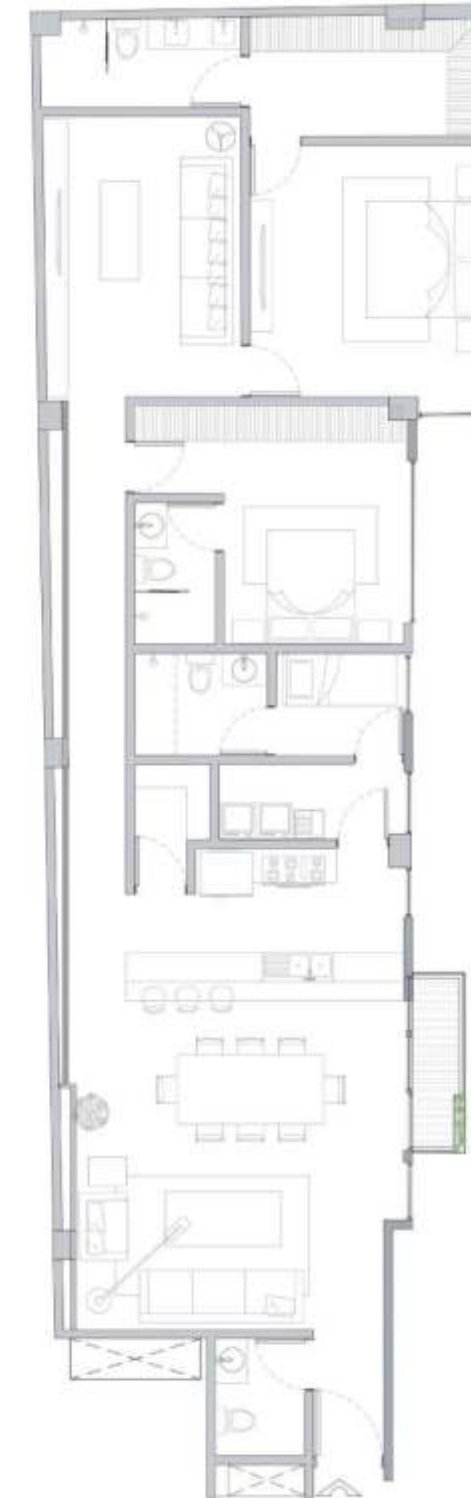


Depto. Tipo 05



Área privativa:	164 m ²
Área balcón:	3 m ²
<hr/>	
Área total:	167 m ²

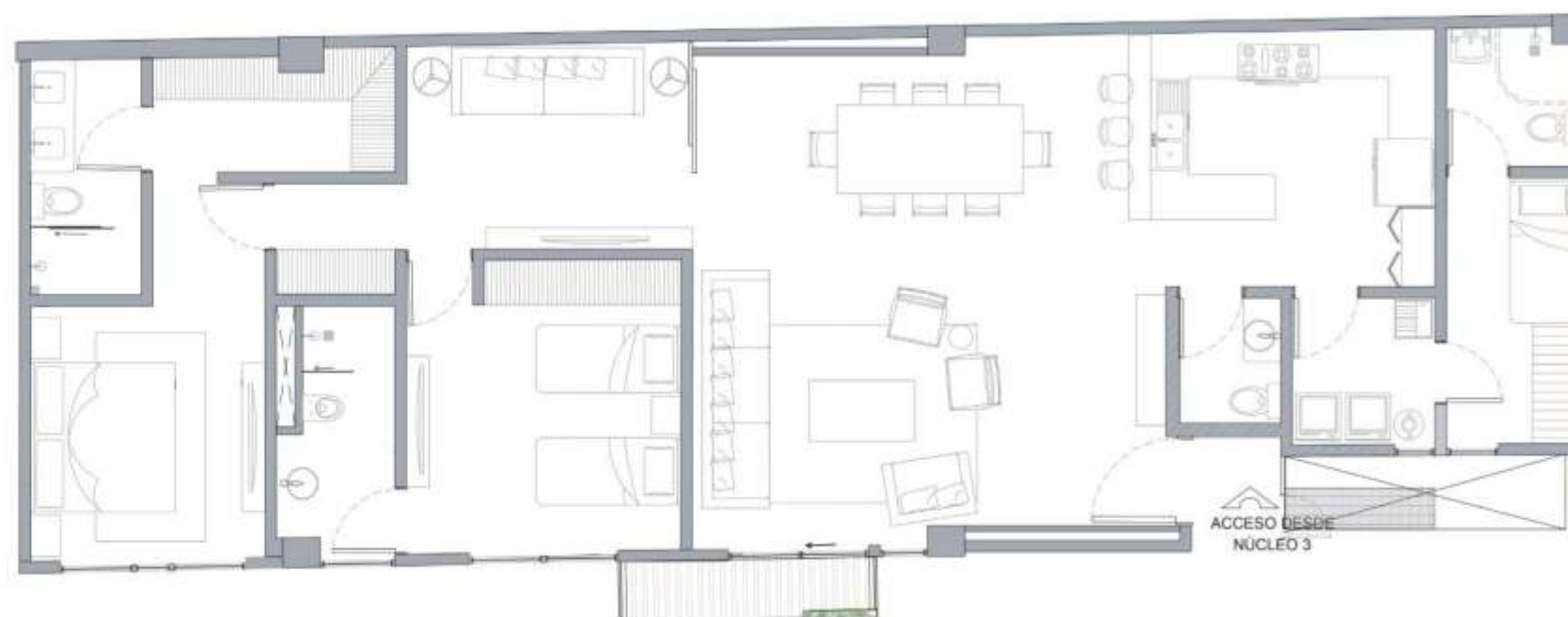
2 recámaras
2.5 baños
sala / comedor
family
cocina
cuarto de lavado



Depto. Tipo 06



Área privativa:	143 m ²
Área balcón:	4 m ²
Área total:	147 m²



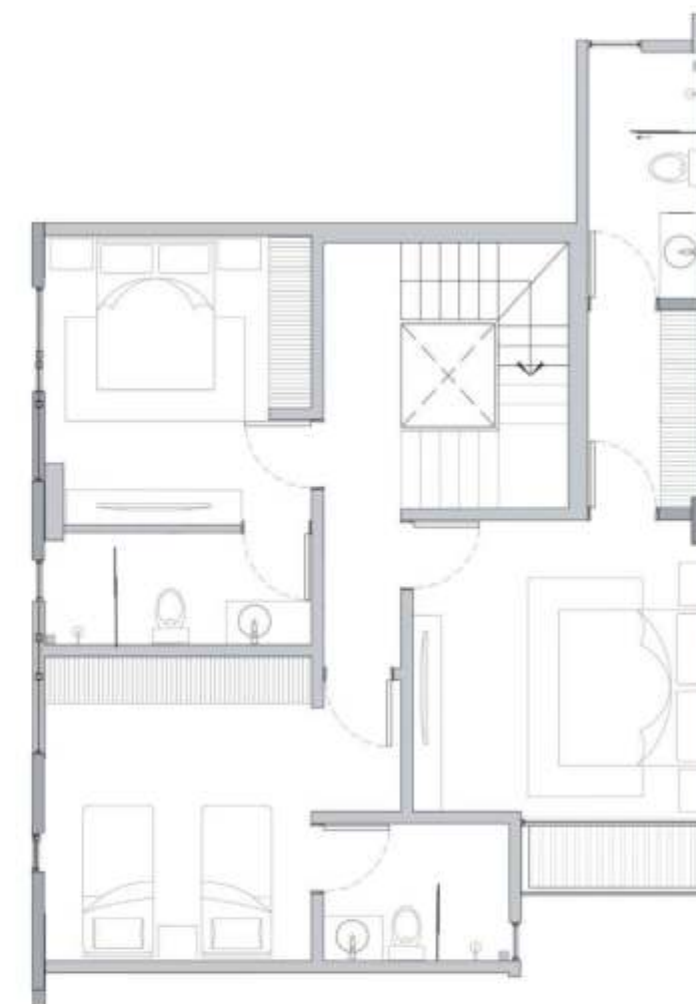
- 2 recámaras
- 2.5 baños
- sala / comedor
- family
- cocina
- cuarto de lavado
- cuarto de servicio

Depto. Tipo 07



Área privativa:	171 m ²
Área balcón:	6 m ²
Área total:	177 m²

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- sala / comedor
- family
- cocina
- cuarto de lavado





SENNSE

Garden polanco



MANHATTAN GROUP®

Contacto:

Teléfonos

55 5344 8663

55 5344 8664

E-mail:

bienesraices@manhattangroup.com.mx



MOZACO
CONSTRUCTOR

CREAMOS
CIUDAD



by

ESTRATEGIA
URBANA