



Tels. 55 5344 8663    55 5344 8664    E-mail: [bienesraices@manhattangroup.com.mx](mailto:bienesraices@manhattangroup.com.mx)



# LOCALIZACIÓN Y DESTINO

---



- San Carlos es verdaderamente un paraíso natural enclavado en el Mar de Cortés. Sus aguas cristalinas, hermosas playas, biodiversidad, impactantes montañas y la unión del desierto con el mar crean paisajes verdaderamente alucinantes.

- Es una población pequeña y sumamente tranquila, sin embargo, cuenta con toda la infraestructura que un gran destino requiere.

- Se ubica a tan solo 10 minutos de la ciudad de Guaymas, a una hora de Hermosillo y a una hora de Ciudad Obregón conectado a todas por autopistas y bulevares de primera clase. Tan solo 385 kms lo separan de la frontera con Arizona por la Autopista Internacional 15. Cabe comentar que San Carlos esta dentro de la zona libre por lo cual los norteamericanos pueden llegar hasta allí con sus vehículos sin la necesidad de hacer ningún tipo de trámite.

# LOCALIZACIÓN Y DESTINO

•El aeropuerto internacional más cercano es el de Guaymas, ubicado a tan solo 10 minutos del desarrollo. Los aeropuertos de Hermosillo y Cd. Obregón se ubican aproximadamente a una hora y cuarto del desarrollo y son terminales con mucho más tráfico aéreo tanto nacional como internacional.



# LOCALIZACIÓN Y DESTINO

- En San Carlos se pueden realizar un sin fin de actividades recreativas:
- Cuenta con dos bellísimas marinas con instalaciones de clase mundial, además de una marina seca, las cuales les dan acceso a sus visitantes para practicar toda clase de actividades acuáticas. Por la diversidad de la fauna, la pesca deportiva y el buceo son dos de los grandes atractivos. A lo largo del año existen varios torneos de pesca sumamente concurridos. También se practica el ski en agua, jet ski, windsurf, veleo, kayak, etc.
- San Carlos actualmente cuenta con un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Roy y Pete Dye.
- En San Carlos se realizan diversas actividades de ecoturismo como ir a ver ballenas, delfines y leones de mar, caminatas por sitios espectaculares como el Cañón de Nacapule, visitas al Estero del Soldado cuyo ecosistema esta conformado por más de 550 especies entre otras.



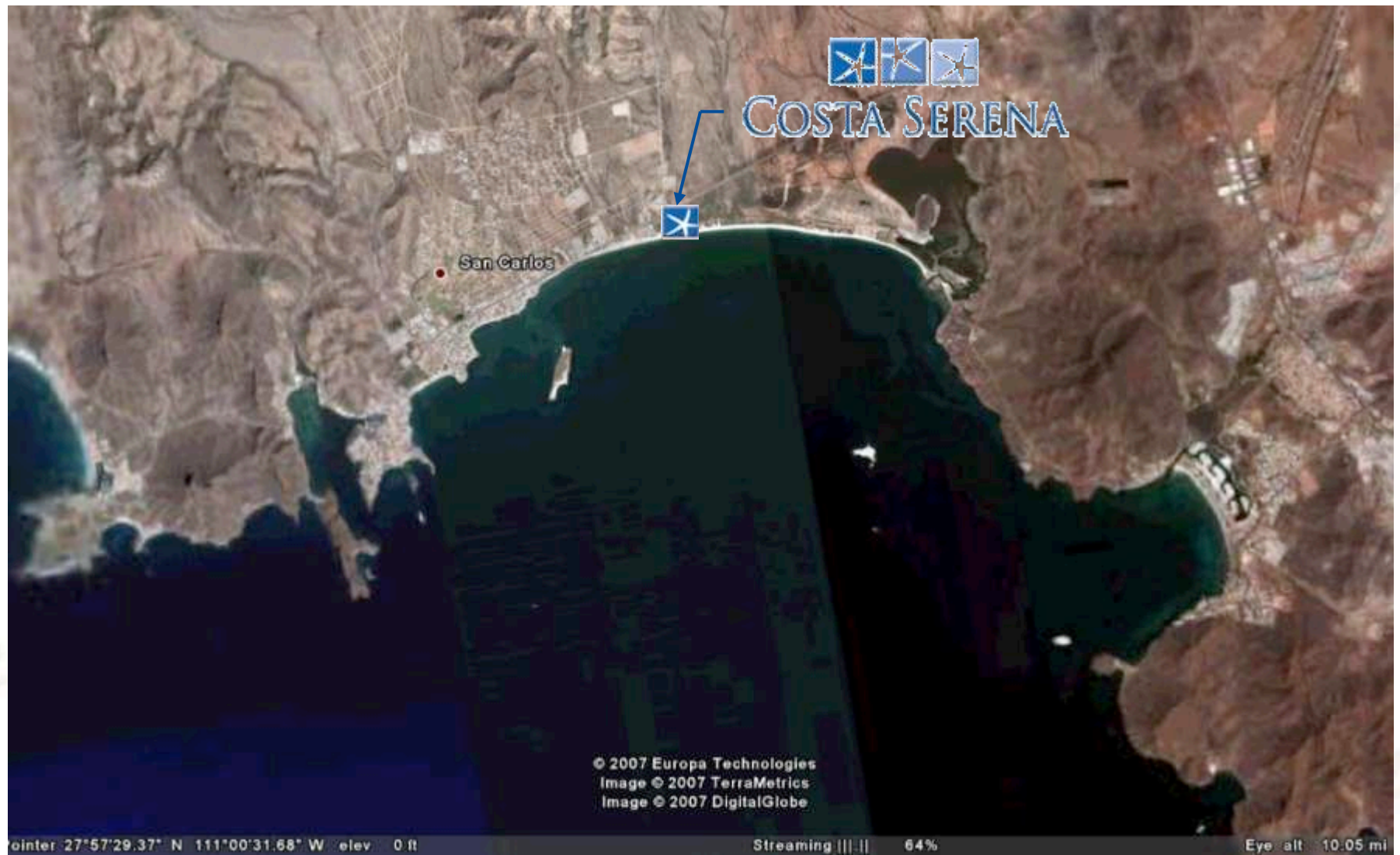


# LOCALIZACIÓN Y DESTINO

---

- Hace un par de años el Gobierno del Estado de Sonora edificó un moderno Delfinario en San Carlos en donde se puede nadar e interactuar con los delfines o simplemente disfrutar del espectáculo que presentan.
- En San Carlos también se puede practicar el tenis, montar a caballo, bicicleta de montaña y ruta, caminatas, escalar, motociclismo (anualmente se lleva a cabo un rally internacional) y existe un boliche. Cerca de San Carlos existen varios sitios en donde se puede practicar la caza deportiva.
- San Carlos cuenta con varios restaurantes en los cuales se puede degustar la comida sonorenses e internacional y también existen varios hoteles de diversas calidades.

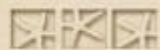




  
**COSTA SERENA**  
SAN CARLOS



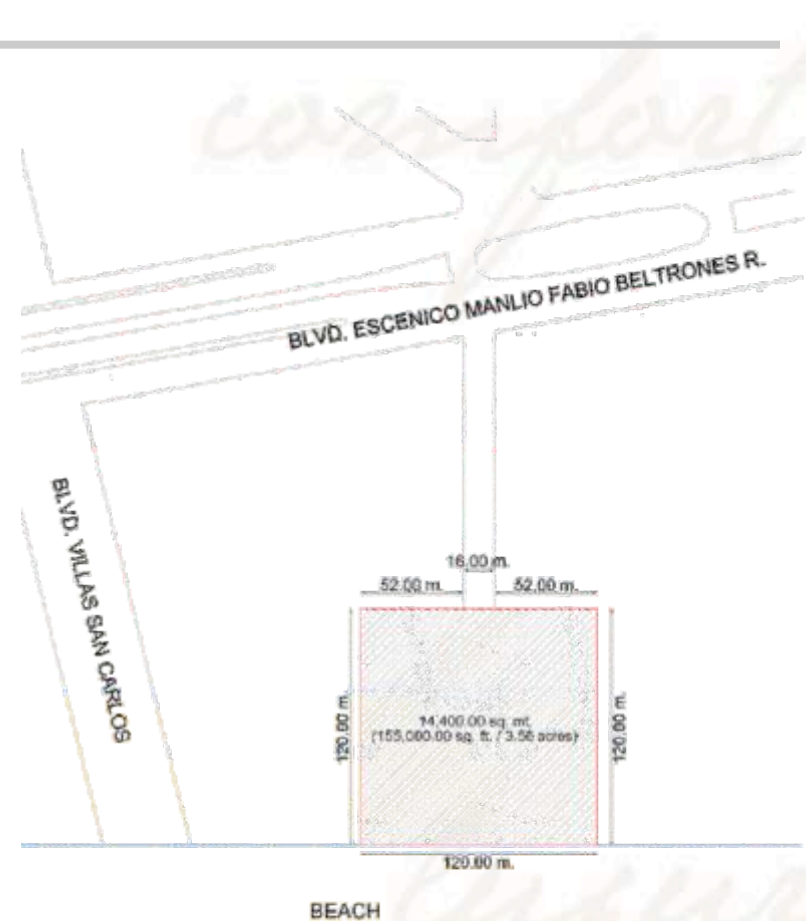
## SAN CARLOS - GUAYMAS



COSTA SERENA  
SAN CARLOS

# TERRENO

- El terreno tiene una superficie de **14,400 m<sup>2</sup>**, un cuadrado perfecto de 120 x 120 m.
- Está ubicado frente a la playa al centro de la Bahía de San Carlos.
- Se cuenta con proyecto ejecutivo para desarrollo de 190 departamentos.
- Se cuenta con factibilidad de agua para 190 departamentos o 475 cuartos de hotel.
- Se cuenta con Seguro de Título de Propiedad emitido por Stewart Title.
- **PRECIO: \$4,500,000.00 USD**







COSTA SERENA  
SAN CARLOS



COSTA SERENA  
SAN CARLOS



# MERCADO

---

- Costa Serena esta dirigido tanto al mercado norteamericano como al nacional.
- San Carlos es sumamente atractivo para los americanos y canadienses que buscan ya sea retirarse en México o vivir en México por largos periodos de tiempo principalmente durante el invierno. Uno de los importantes atributos es que en San Carlos ha existido una comunidad norteamericana organizada durante los últimos 25 años, en la actualidad la conforman alrededor de 2500 americanos y 500 canadienses. San Carlos es sumamente seguro, se han registrado los índices de inseguridad más bajos de todo el país y es más seguro que cualquiera de las principales ciudades americanas.
- Es un sitio sumamente tranquilo, sin embargo existe la infraestructura “natural” y humana para practicar un sin fin de actividades recreativas así como la posibilidad de permanecer involucrado en actividades tanto económicas como comunitarias.







  
**COSTA SERENA**  
SAN CARLOS





COSTA SERENA  
SAN CARLOS





COSTA SERENA  
SAN CARLOS





*at one with nature*



  
**COSTA SERENA**  
 SAN CARLOS

Tels. 55 5344 8663

55 5344 8664

E-mail: [bienesraices@manhattangroup.com.mx](mailto:bienesraices@manhattangroup.com.mx)

