

# ESPECTACULAR TERRENO EN VENTA ZONA INTERLOMAS



## Datos de Inmueble

### Ubicación:

**Fraccionamiento Vista Real Lote #19, esq. Av. Jesús del Monte, Huixquilucan, Estado de México**

Dos frentes: El primero sobre una bella avenida residencial y el segundo en un corredor urbano con comercios muy importantes (Colindante con Sams y Walmart)

**Superficie del terreno:** 14,178.86 m<sup>2</sup>

### Uso de suelo:

- HP2500MX (mixto con alta densidad e intensidad. Incluye vivienda, oficinas, comercio, hoteles entre otros)
- 320 departos/HA (total 454)
- Altura 52 niveles
- CUS: 31.2 x Sup del terreno = 443,000 m<sup>2</sup> construibles

## Espectacular Terreno en Venta

Zona de Interlomas

**Potencial conservador de ventas:** 450 deptos X \$4.5 millones = \$2,025 millones M.N.  
40,000 m<sup>2</sup> comerciales y oficinas X \$50,000 = 2,000 millones  
**TOTAL: \$4,025 millones M.N.**

**Precio del terreno** \$483 millones M.N. (12% de la venta conservadora).



## Observaciones:

- Terreno único en la zona por sus características especiales.
- Inmejorable ubicación en una de las zonas de mayor crecimiento y de alto nivel adquisitivo de todo el país, con alta demanda de vivienda residencial plus.
- Zona privilegiada, con importantes centros comerciales, hospitales, centros educativos, etc.
- Ya se cuenta con la factibilidad de servicios con derechos pagados, y con un volumen de 115,000 m<sup>3</sup> de agua para el desarrollo (incluido en el precio).