

# ESPECTACULAR TERRENO EN VENTA ZONA INTERLOMAS



## Datos de Inmueble

### Ubicación:

**Fraccionamiento Vista Real Lote #19, esq. Av. Jesús del Monte, Huixquilucan, Estado de Mexico**

Dos frentes: El primero sobre una bella avenida residencial y el segundo en un corredor urbano con comercios muy importantes (Colindante con Sams y Walmart)

**Superficie del terreno:** 14,178.86 m2

### Uso de suelo:

- HP2500MX (mixto con alta densidad e intensidad. Incluye vivienda, oficinas, comercio, hoteles entre otros)
- 320 deptos/HA (total 454)
- Altura 52 niveles
- CUS:  $31.2 \times \text{Sup del terreno} = 443,000 \text{ m}^2$  construibles

Tels. 55 5344 8663

5344 8664

E-mail: [bienesraices@manhattangroup.com.mx](mailto:bienesraices@manhattangroup.com.mx)



## Espectacular Terreno en Venta

Zona de Interlomas

### Potencial conservador de ventas:

450 deptos X \$4.5 millones = \$2,025 millones M.N.

40,000 m2 comerciales y oficinas X \$50,000 = 2,000 millones

**TOTAL: \$4,025 millones M.N.**

### Precio del terreno

\$483 millones M.N. (12% de la venta conservadora).



### Observaciones:

- Terreno único en la zona por sus características especiales.
- Inmejorable ubicación en una de las zonas de mayor crecimiento y de alto nivel adquisitivo de todo el país, con alta demanda de vivienda residencial plus.
- Zona privilegiada, con importantes centros comerciales, hospitales, centros educativos, etc.
- Ya se cuenta con la factibilidad de servicios con derechos pagados, y con un volumen de 115,000 m3 de agua para el desarrollo (incluido en el precio).