



# AUREA

R E S I D E N C E S

Tels. (55) 5344 8663

5344 8664

E-mail: [bienesraices@manhattangroup.com.mx](mailto:bienesraices@manhattangroup.com.mx)





SUPERB LOCATION





R





LOBBY

# *experience perfection*

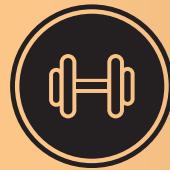
EN ÁUREA CADA AMENITY ESTÁ DISEÑADA CON  
GRAN DETALLE PARA VIVIR EXPERIENCIAS ÚNICAS.



LUXURY



JOY



ENERGY



WELLNESS



LOBBY



SPORT'S BAR & LOUNGE TERRACE



GAME ROOM



 HALL SALÓN DE FIESTAS



SALÓN DE FIESTAS



MUSICAL HOBBY ROOM



BUSINESS HOBBY ROOM

A sepia-toned photograph of two people lying on their backs on a grassy field. They are wearing sunglasses and headphones, suggesting they are listening to music. In the background, a city skyline with several tall buildings is visible under a clear sky.

EXPERIENCE JOY



CAFETERÍA



FIRE PITS



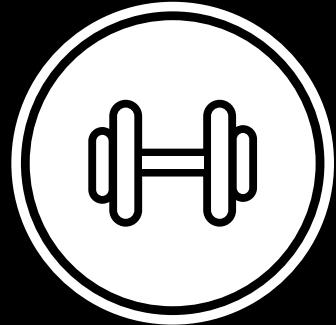
LUDOTECA



LUDOTECA

## EXPERIENCE ENERGY

- GYM: CARDIO ZONE, BOX RING  
ÁREA PESAS, TRX, GYM TERRACE
- YOGA / SPINNING ROOM
- CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
  
- ALBERCA SEMIOLÍMPICA  
CON 3 CARRILES DE NADO
- JACUZZI
- SUN DECK
  
- INDOOR PADDLE TENNIS



E X P E R I E N C E

energy





ALBERCA

A woman is shown from the side and slightly from behind, lying down and receiving a massage. Her head is tilted back, eyes are closed, and she appears relaxed. A person's hands are visible, one on her shoulder and another on her upper back, performing a massage. The lighting is warm and focused on the woman's skin.

**EXPERIENCE WELLNESS**



R SPA





SALÓN DE BELLEZA / BARBER SHOP



**ÁUREA** SE COMPONE DE DOS TORRES CON IMPECABLE ARQUITECTURA. CÓMODOS Y VERSÁTILES DEPARTAMENTOS DESDE **168M<sup>2</sup>** A **588M<sup>2</sup>**, CON TERRAZAS HABITABLES QUE SE INTEGRAN AL ÁREA INTERIOR.

ELIGE EL ESPACIO DE TU PREFERENCIA:

- DEPARTAMENTOS** DE 2, 3 Y 4 RECÁMARAS
- GARDEN HOUSES** DE 2 NIVELES CON AMPLIO JARDÍN
- PENTHOUSES** DE 2 NIVELES CON ROOF TERRACE





SALA COMEDOR





TERRAZA





RECÁMARA MASTER



VISTA NIVEL 8



VISTA NIVEL 22

Ubicación. Exclusividad. Bienestar  
Sociedad. Áurea. Elegancia. Practicidad  
Confort. Naturaleza. Vistas. Privacidad  
Seguridad. Detalle. Lujo. Diseño. Espaciamiento  
Relajación. Calidad. Armonía. Vanguardia.  
Estilo. Plenitud. Plusvalía. Perfección  
Vida. Tranquilidad. Espacio. Verano

## PLANTA TIPO

TORRE B



TORRE A



VISTA LOMAS COUNTRY



## DEPARTAMENTO 1



INTERIORES: 194.67M<sup>2</sup> • TERRAZA: 19.92M<sup>2</sup> • **TOTAL: 214.59M<sup>2</sup>**

## DEPARTAMENTO 2



INTERIORES: 148.09M<sup>2</sup> • TERRAZA: 19.93M<sup>2</sup> • **TOTAL: 168.02M<sup>2</sup>**

## DEPARTAMENTO 3



INTERIORES: 177.56M<sup>2</sup> • TERRAZA: 19.19M<sup>2</sup> • **TOTAL: 196.75M<sup>2</sup>**

## DEPARTAMENTO 4



INTERIORES: 211.69M<sup>2</sup> • TERRAZA: 34.37M<sup>2</sup> • **TOTAL: 246.06M<sup>2</sup>**

# GARDEN HOUSE 1

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



INTERIORES: 350.06M<sup>2</sup> • JARDÍN: 139.52M<sup>2</sup> • **TOTAL: 489.58M<sup>2</sup>**

## GARDEN HOUSE 2

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



INTERIORES: 299.76M<sup>2</sup> • JARDÍN: 139.18M<sup>2</sup> • **TOTAL: 438.94M<sup>2</sup>**

# PENTHOUSE 1

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA 2



INTERIORES: 398.95M<sup>2</sup> • TERRAZA: 119.80M<sup>2</sup> • **TOTAL: 518.75M<sup>2</sup>**

## PENTHOUSE 2

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



INTERIORES: 304.05M<sup>2</sup> • TERRAZA: 120.84M<sup>2</sup> • **TOTAL: 424.89M<sup>2</sup>**

## PENTHOUSE 4

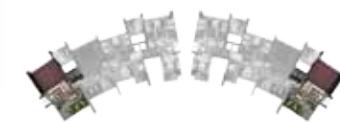
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA 2



INTERIORES: 444.45M<sup>2</sup> • TERRAZA: 143.24M<sup>2</sup> • **TOTAL: 587.69M<sup>2</sup>**

## LOWER PENTHOUSE 1

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



INTERIORES: 352.12M<sup>2</sup> • TERRAZA: 51.28M<sup>2</sup> • **TOTAL: 403.40M<sup>2</sup>**

## LOWER PENTHOUSE 2



INTERIORES: 300.97M<sup>2</sup> • TERRAZA: 42.14M<sup>2</sup> • **TOTAL: 343.11M<sup>2</sup>**



SALÓN DE FIESTAS

LOBBY

GYM / YOGA / CANCHA

SPORTS BAR / GAME ROOM

SPA / SALÓN DE BELLEZA

LUDOTECA / SNACK BAR

ALBERCA

JARDÍN

CABANAS

PADDLE



GRUPO DIM | GC GRUPO CORINTIO

EN GRUPO DIM Y GRUPO CORINTIO LLEVAMOS MÁS DE 30 AÑOS DESARROLLANDO MÁS DE 60 PROYECTOS HABITACIONALES Y COMERCIALES QUE SE DISTINGUEN POR LO SIGUIENTE:

1. **DISEÑO ARQUITECTÓNICO** CÁLIDO Y DE VANGUARDIA, APOYADOS POR LOS MEJORES PROFESIONALES DEL RAMO
2. **SOLIDEZ FINANCIERA**, QUE PERMITE DAR LA SEGURIDAD DE QUE CADA PROYECTO SE TERMINE EN TIEMPO Y FORMA
4. **PROFESIONALISMO** Y TRANSPARENCIA EN EL TRATO PERSONALIZADO A CADA CLIENTE
5. **CALIDAD Y CUIDADO** HASTA EN EL ÚLTIMO DETALLE DE LOS DESARROLLOS, CON GARANTÍAS PARA NUESTROS DISTINGUIDOS CLIENTES

MÁS DE *500,000* METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS.

MÁS DE *7,000* DEPARTAMENTOS ENTREGADOS.



# AUREA

Tels. (55) 5344 8663    5344 8664    E-mail: [bienesraices@manhattangroup.com.mx](mailto:bienesraices@manhattangroup.com.mx)



