

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a dark facade with large glass windows and balconies. The balconies are enclosed with glass railings and have wooden flooring. Some balconies have potted plants. The interior lights of the apartments are on, showing modern furniture and decor. The building is surrounded by trees and greenery. In the foreground, there are blurred cars, suggesting a busy street. The sky is a deep blue with some clouds.

NL COVA 219

NL COVA 219

COVA

Hipódromo Condesa



MANHATTAN GROUP®

bienesraices@manhattangroup.com.mx

55 5344 8663 / 64

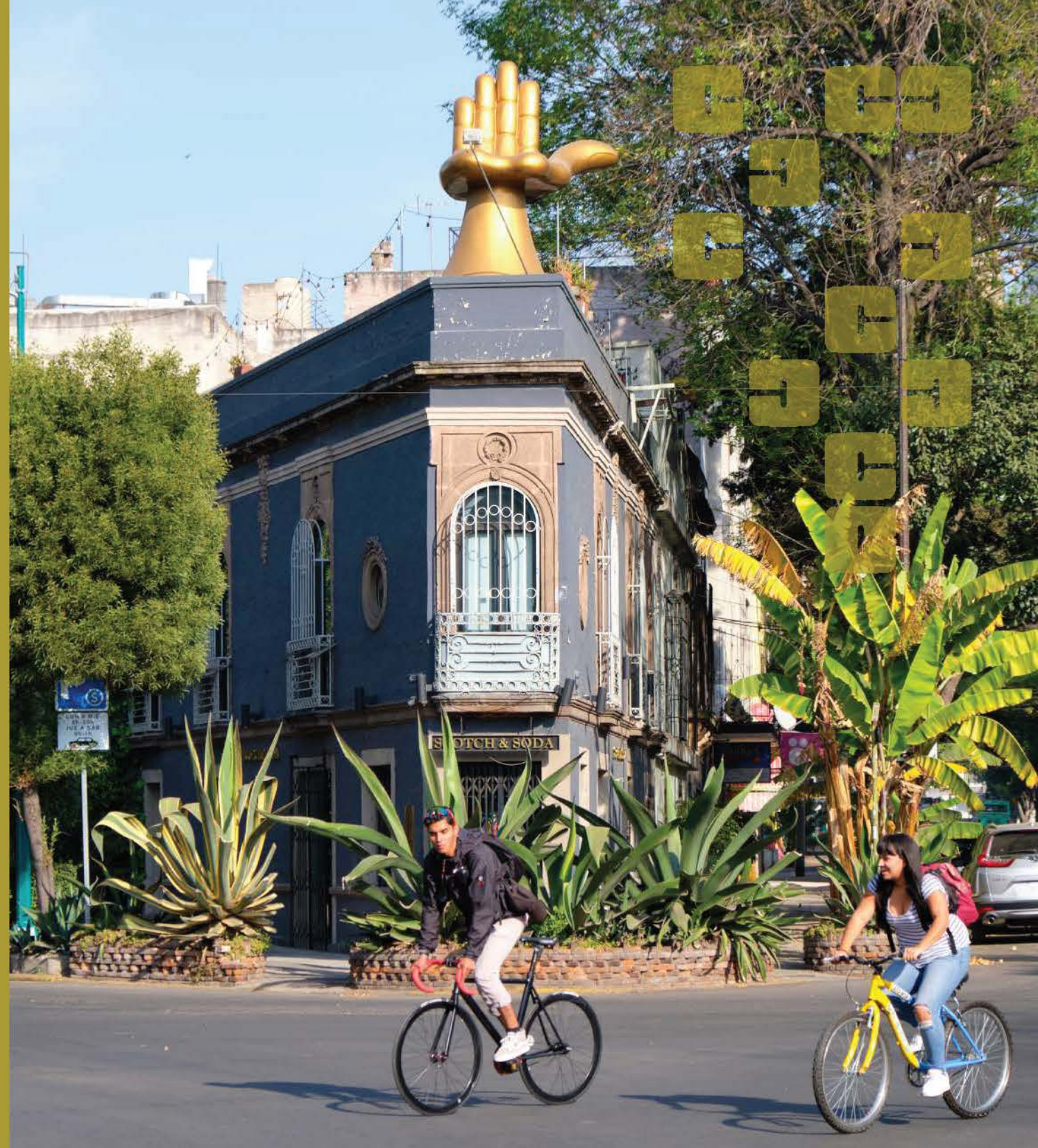
Hipódromo Condesa

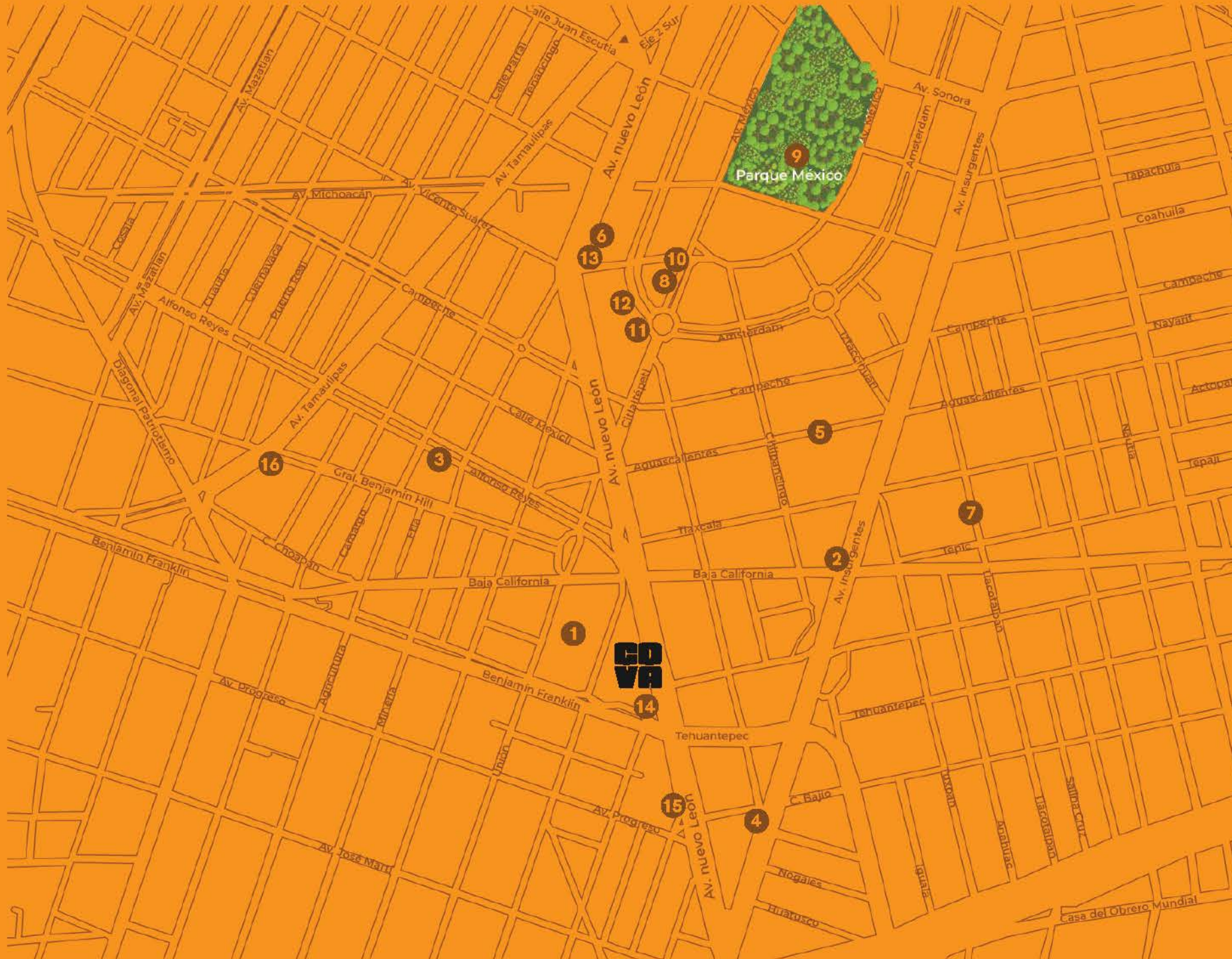
La Condesa es una de las zonas más emocionantes de la ciudad. Esta área histórica cuenta con hermosas calles arboladas, parques verdes y una arquitectura única que combina lo moderno con lo clásico. La Condesa es conocida por su vibrante vida nocturna, sus restaurantes y cafeterías de

Condesa is one of the most exciting areas in the city. This historical area has beautiful tree-covered streets, green parks and a unique architecture that matches modern with classic. La Condesa is known by its vibrant night life, restaurants and fashion

moda, sus tiendas exclusivas y galerías de arte. Además, la colonia ofrece fácil acceso a los principales destinos de la ciudad. Vivir en la Condesa es una experiencia única e inolvidable para aquellos que buscan vivir en el corazón de la ciudad.

cafes, exclusive stores and art galleries. Also, the neighborhood offers and easy access to the main destinations of the city. Living in Condesa is a unique and unforgettable experience for those who are looking to live in the heart of the city





Nuevo León 219

Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, CDMX.

WALKING DISTANCE

- 1 City Fut
- 2 Metro Chilpancingo
- 3 Botánico Restaurante
- 4 Metrobus Nuevo León
- 5 Andaz Condesa
- 6 Farmacia Internacional Condesa
- 7 Hospital Angeles Metropolitano
- 8 Mendl Delicatessen
- 9 Parque México
- 10 Maque Condesa
- 11 Ojo de Agua
- 12 Mukta Yoga
- 13 Caimán Bar
- 14 Cantina La Montejo
- 15 YEMA Súper
- 16 Librería del Fondo de Cultura Económica



Proyecto **COVA**



8 niveles



30 unidades



1 local
comercial



Departamentos
de 2 recamaras



Departamentos
desde 91 m²
hasta 148 m²



Amenidades







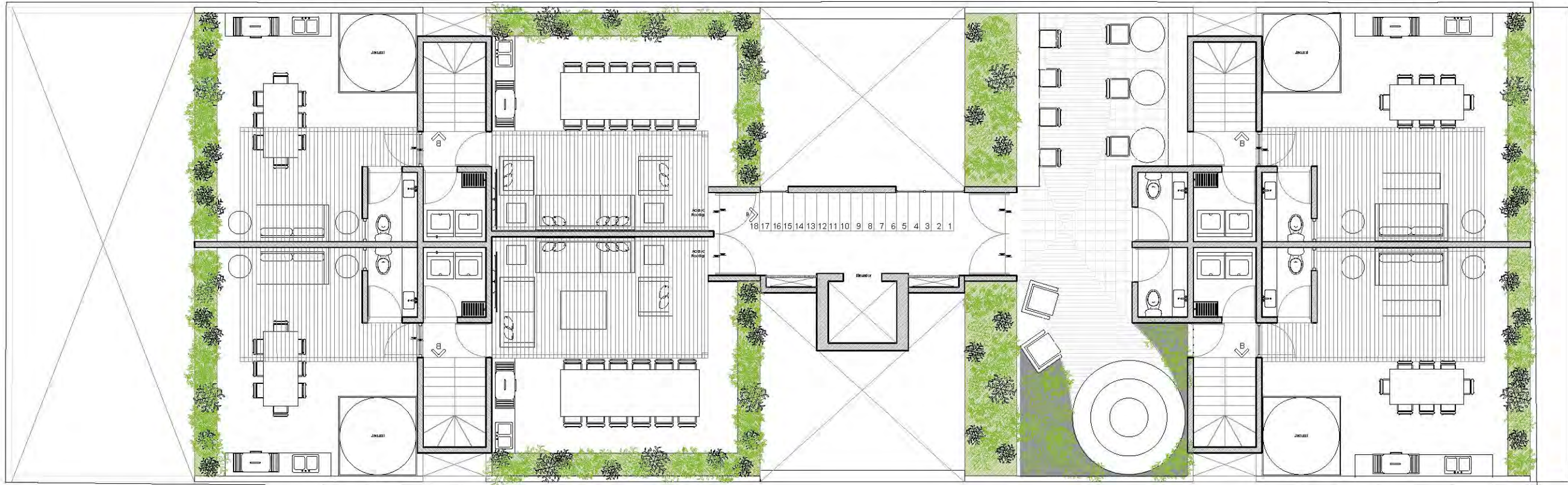
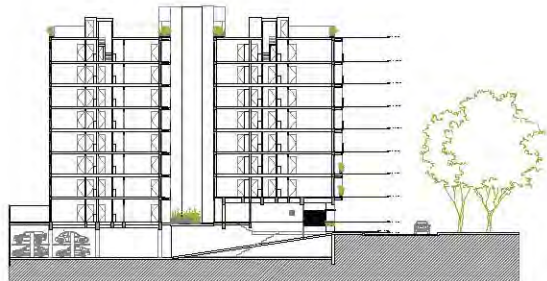








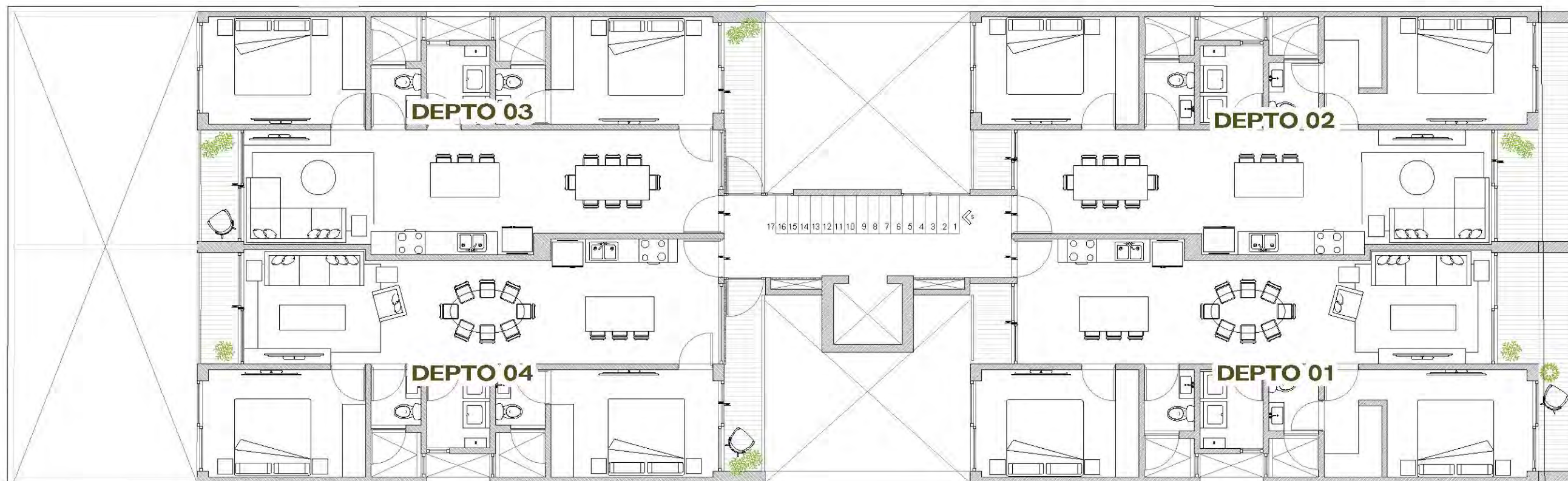
Planta Rooftop



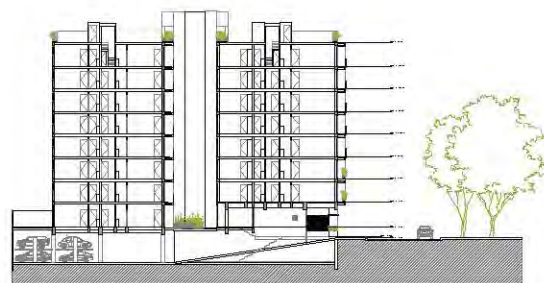
Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.



Planta Tipo



Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.



DEPTO. 01

Total: 97m²
Vista: Nuevo León

DEPTO. 02

Total: 97m²
Vista: Nuevo León

DEPTO. 03

Total: 91m²
Vista: Condesa

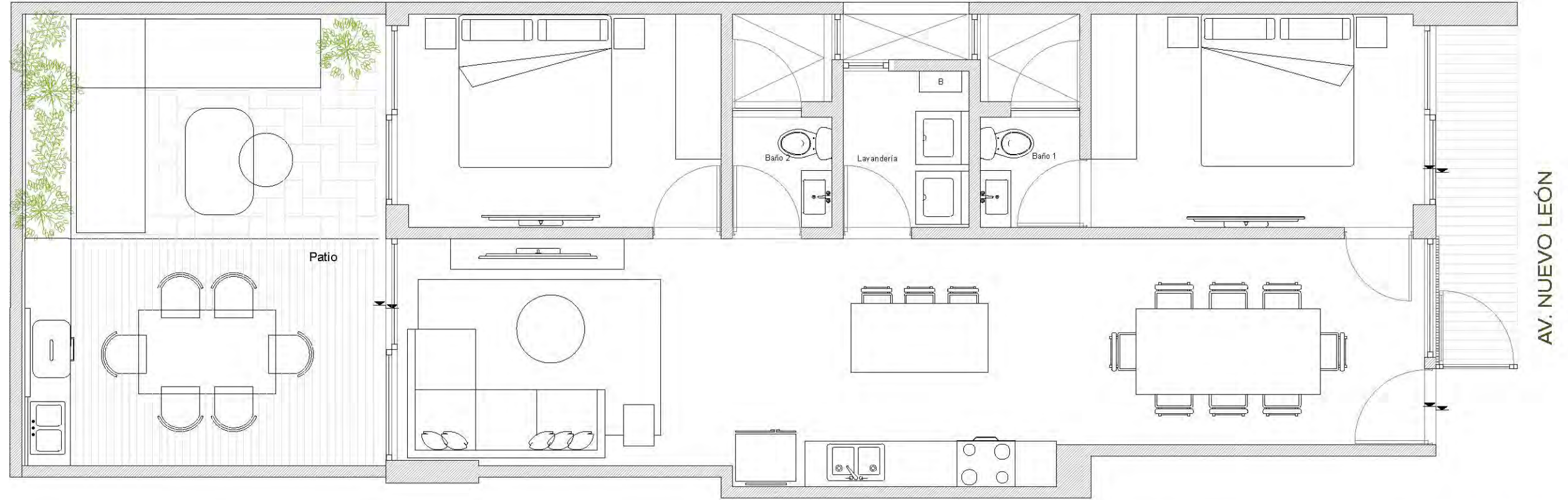
DEPTO. 04

Total: 91m²
Vista: Condesa





GH. 01



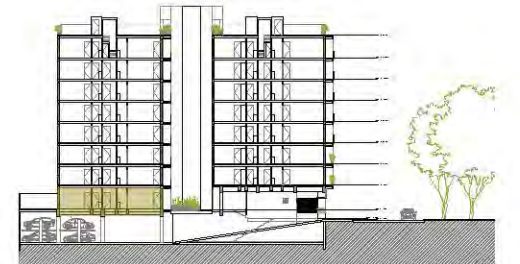
Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

Area habitable: 91 m²

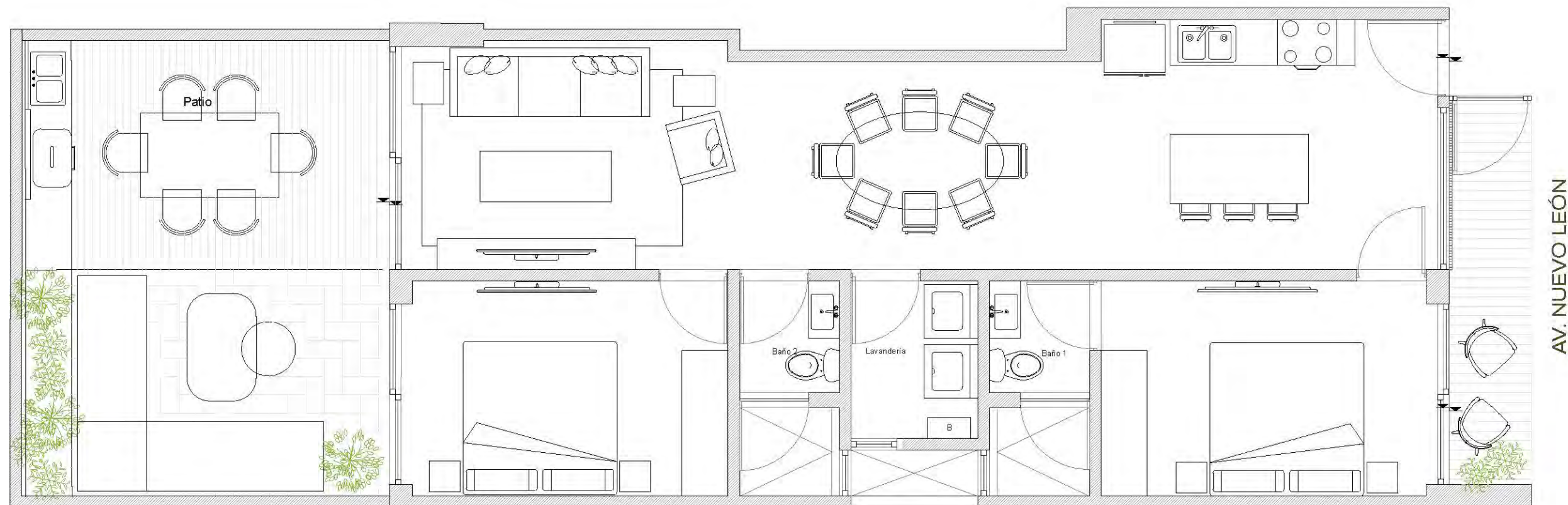
Garden: 30 m²

Total: 121 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Garden



GH. 02



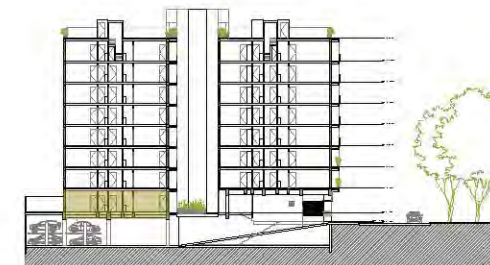
Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

Area habitable: 91 m²

Garden: 30 m²

Total: 121 m²

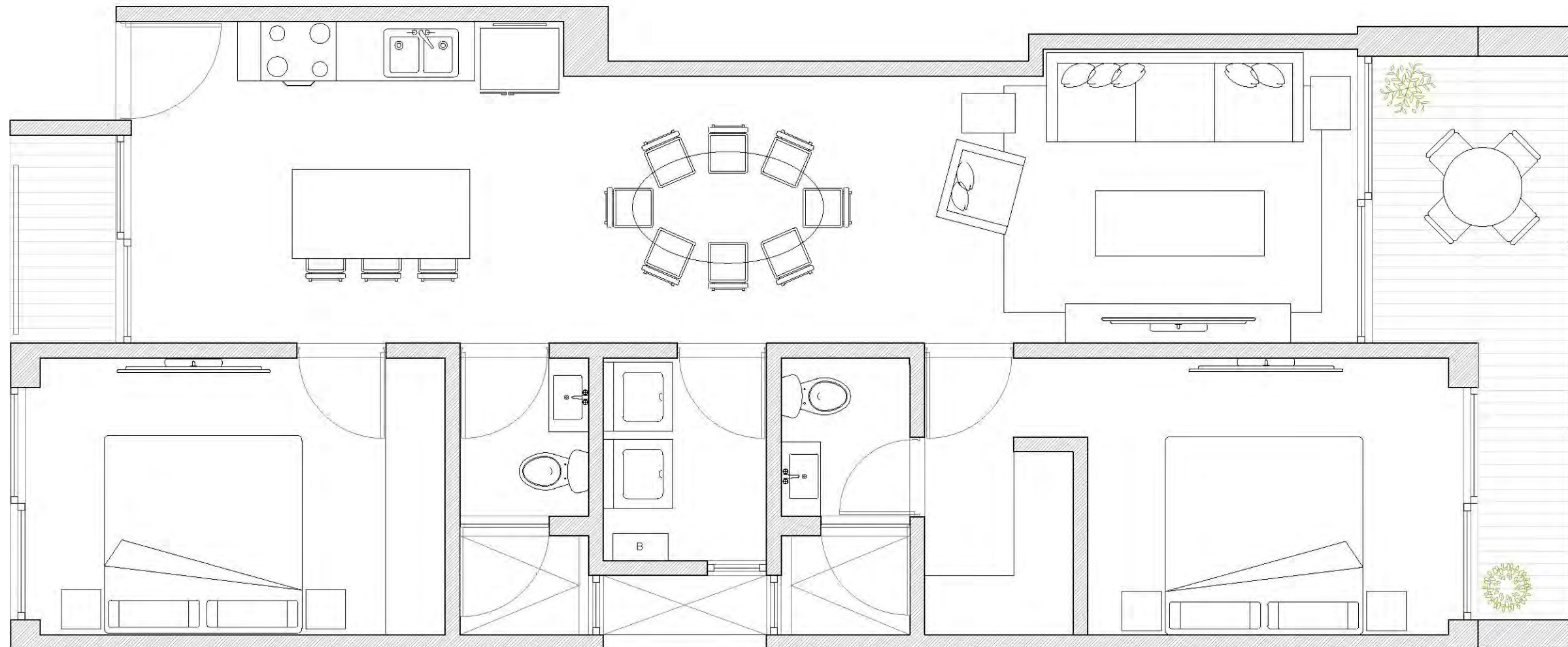
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Garden







Depto. 01



AV. NUEVO LEÓN

Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

Area habitable: 91 m²

Área balcón: 6 m²

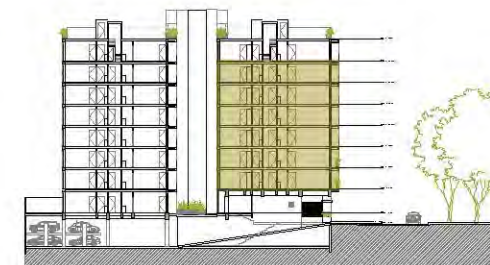
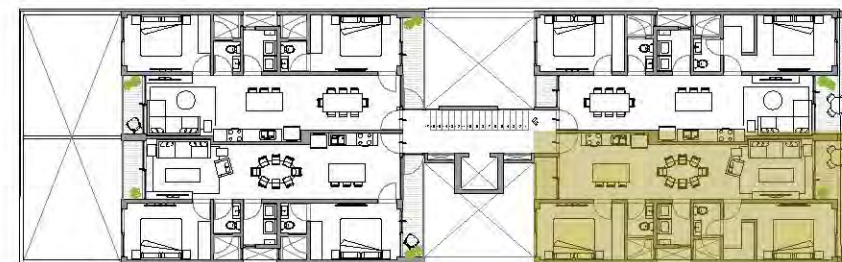
Total: 97 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Balcón

V. CONDESA

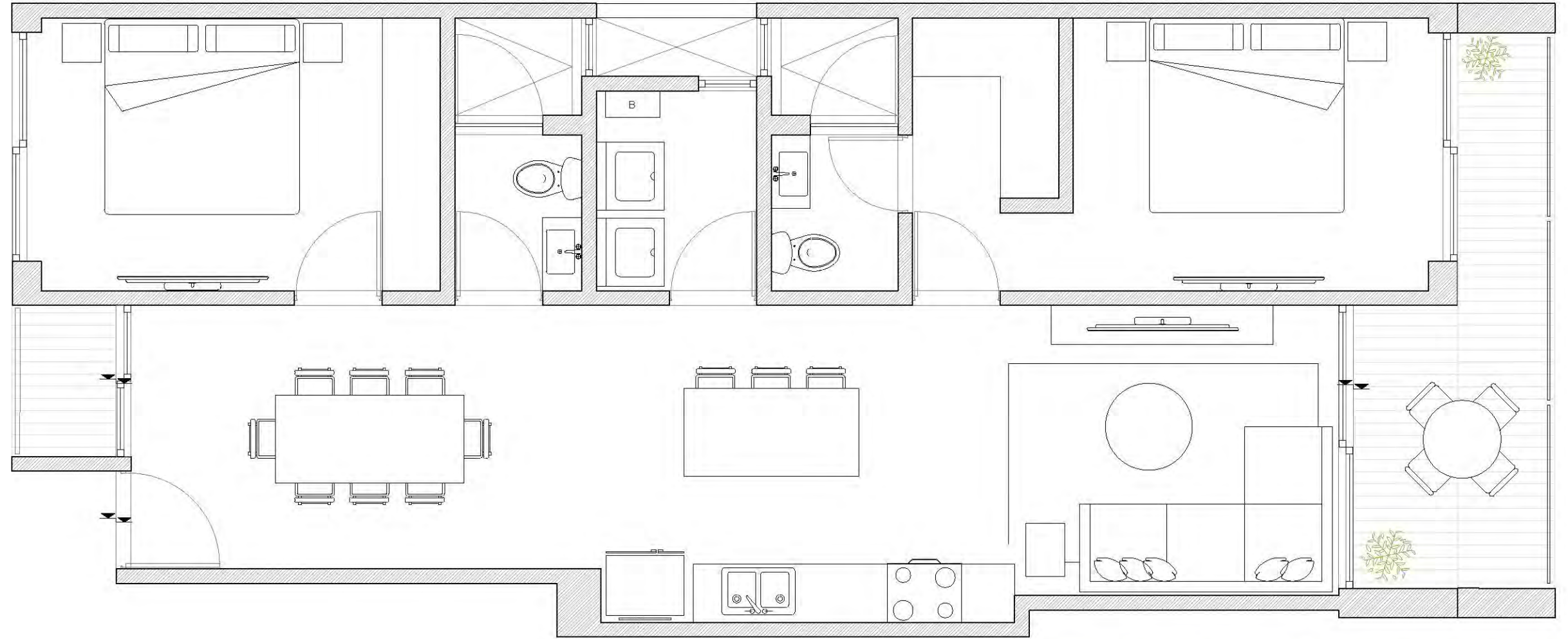


AV. NUEVO LEÓN





Depto. 02

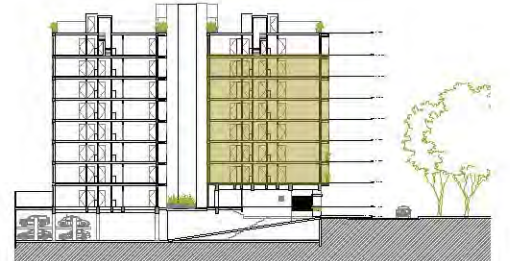
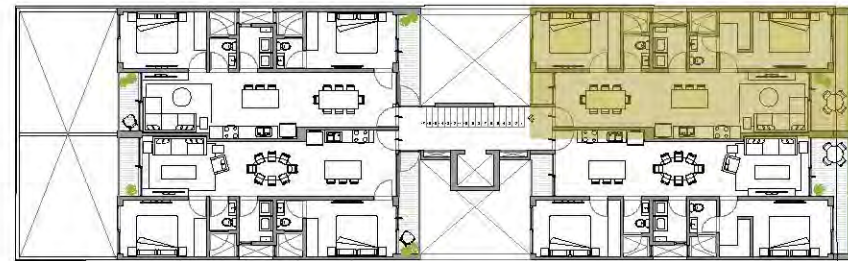


AV. NUEVO LEÓN

Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

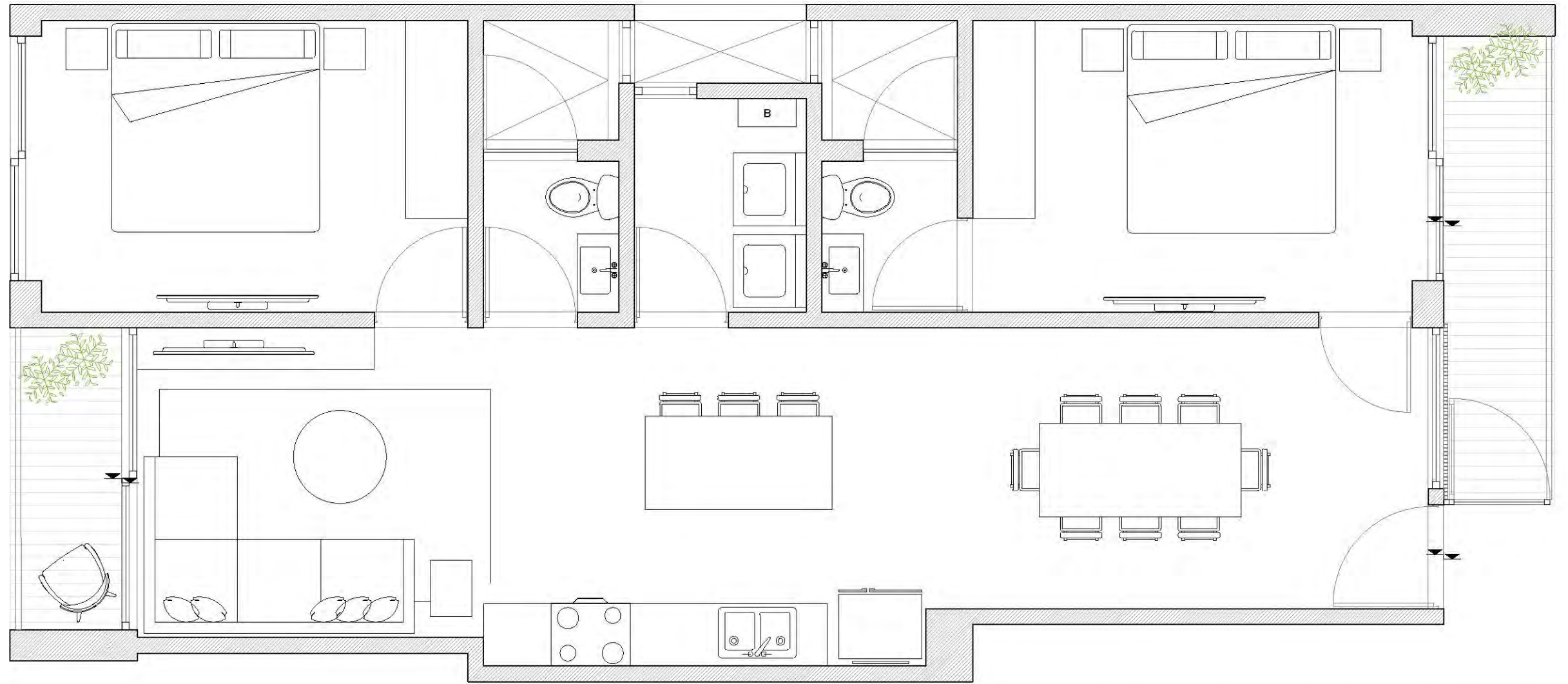
Area habitable: 91 m²
Área balcón: 6 m²
Total: 97 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Balcón





Depto. 03



Area habitable: 91 m²

Total: 91 m²

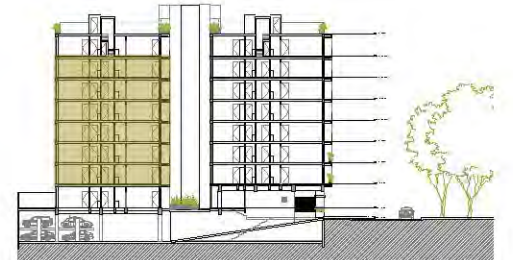
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Balcón

V. CONDESA



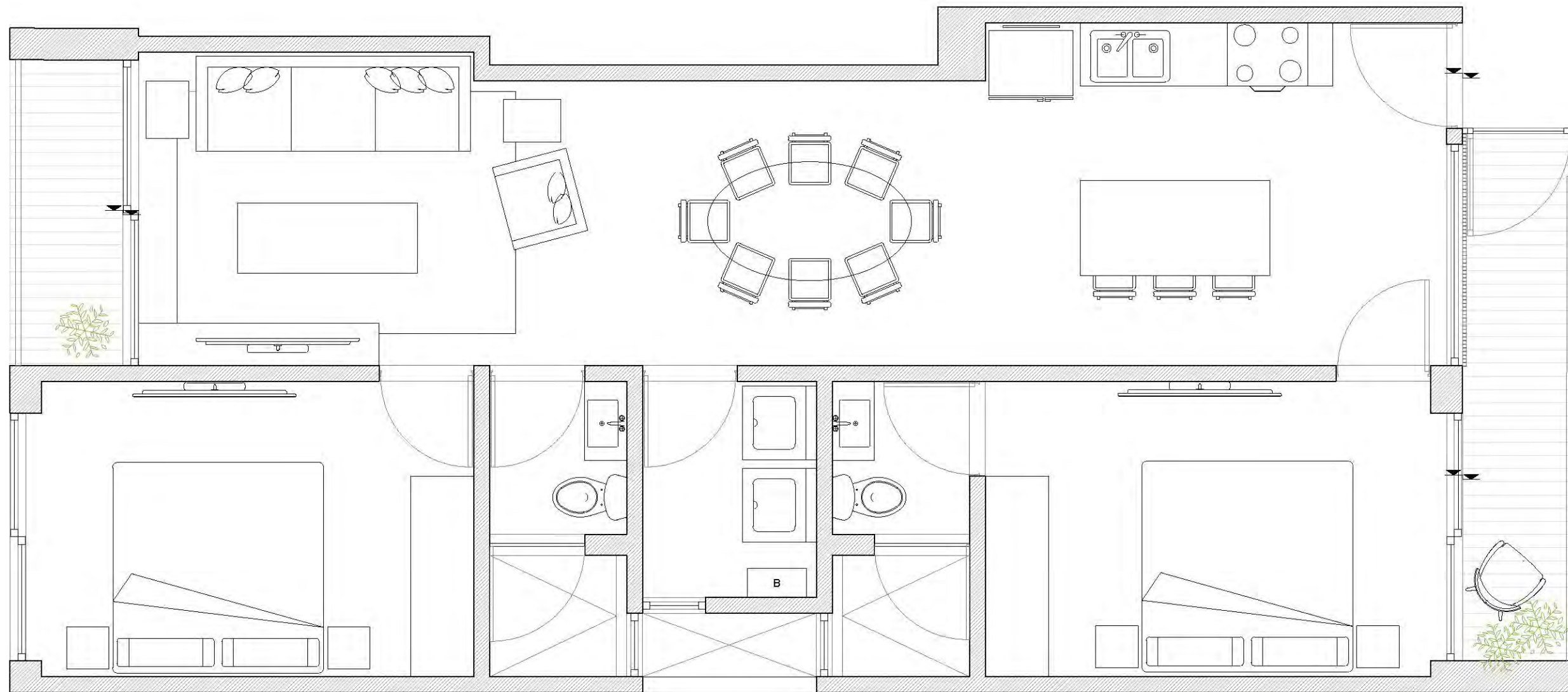
AV. NUEVO LEÓN

Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.





Depto. 04



Area habitable: 91 m²

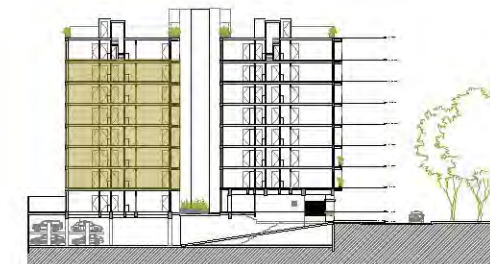
Total: 91 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Balcón

V. CONDESA



AV. NUEVO LEÓN

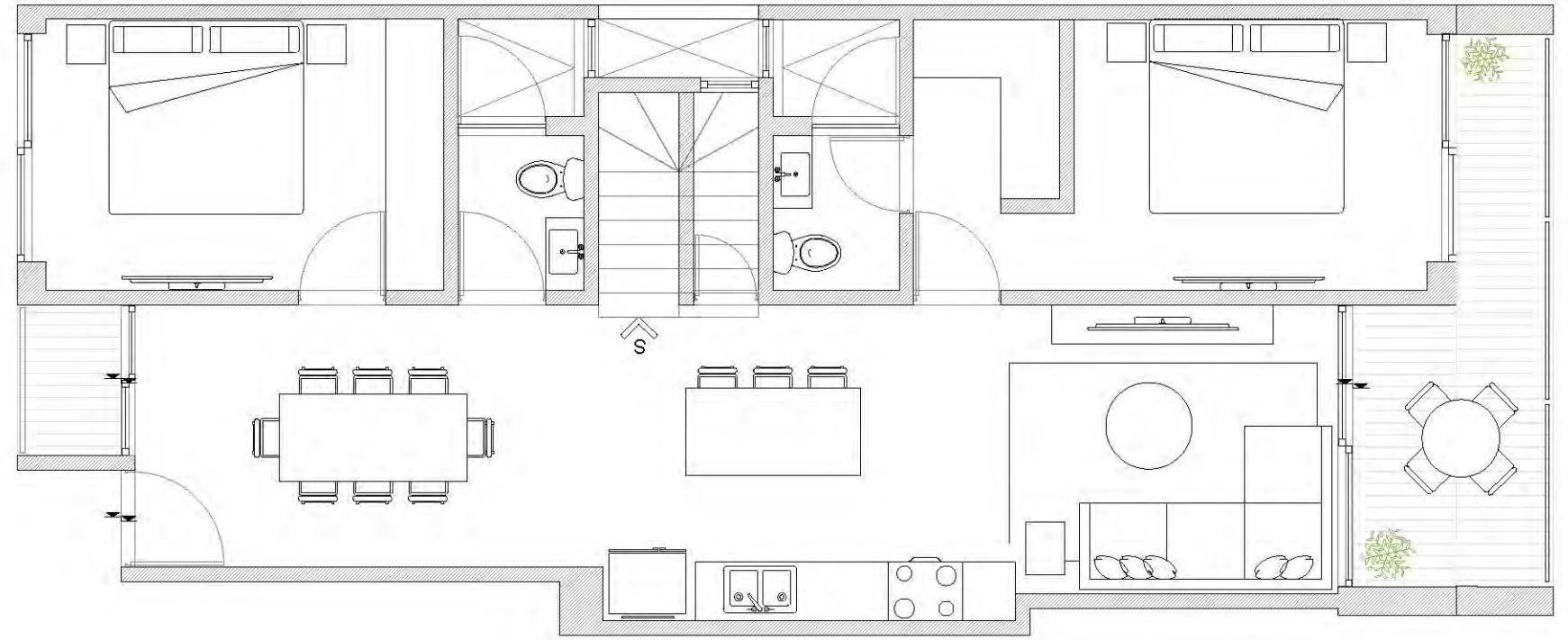
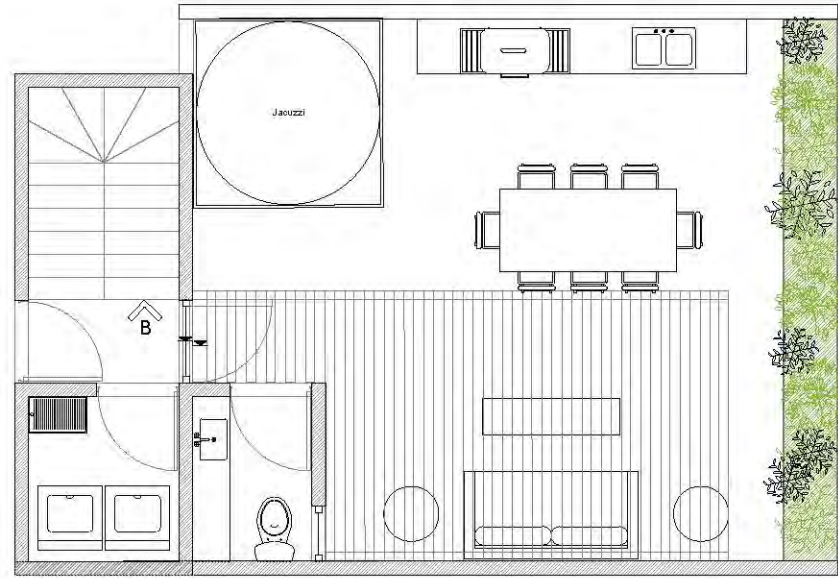


Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

CO VA CO VA CO VA CO VA



PH. 02



Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

Area habitable: 91 m²

Área de balcón: 6 m²

Terraza: 51 m²

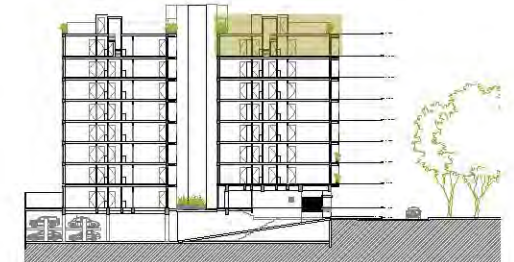
Total: 148 m²

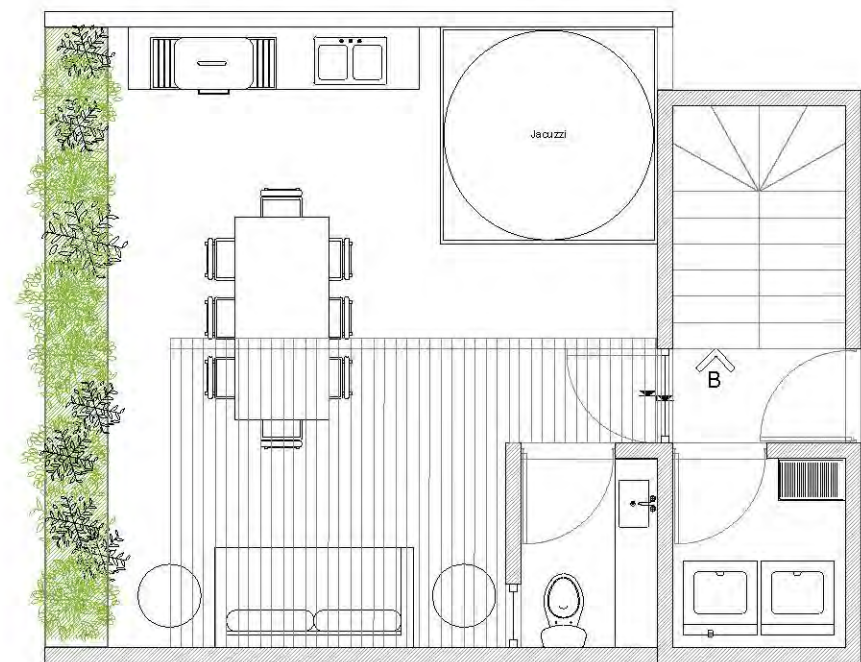
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Roof Garden

V. CONDESA



AV. NUEVO LEÓN





AV. NUEVO LEÓN

Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

Area habitable: 91 m²

Terraza: 43 m²

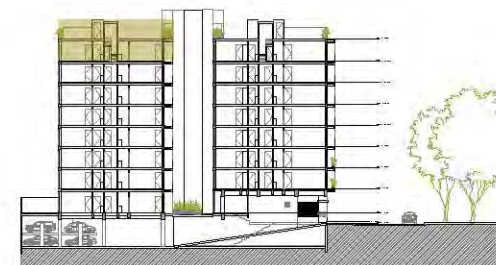
Total: 134 m²

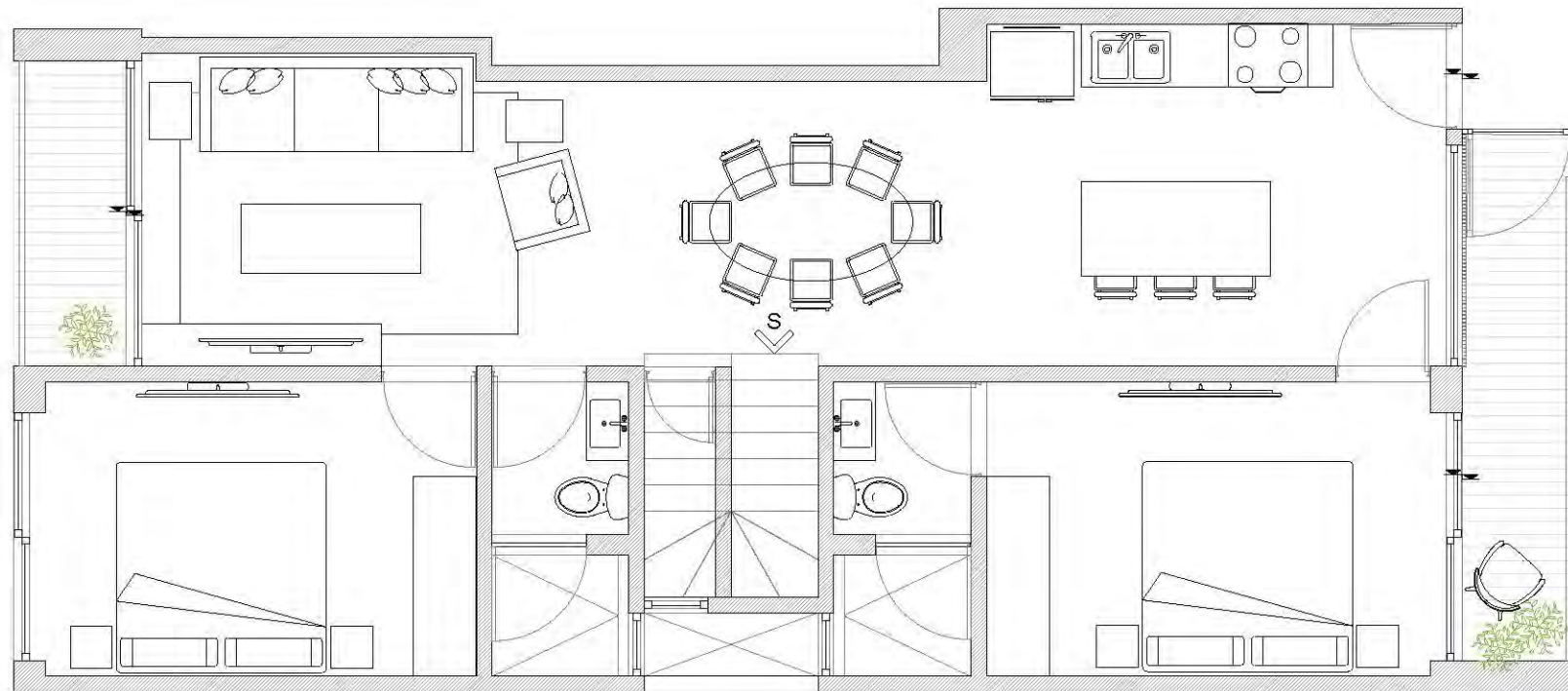
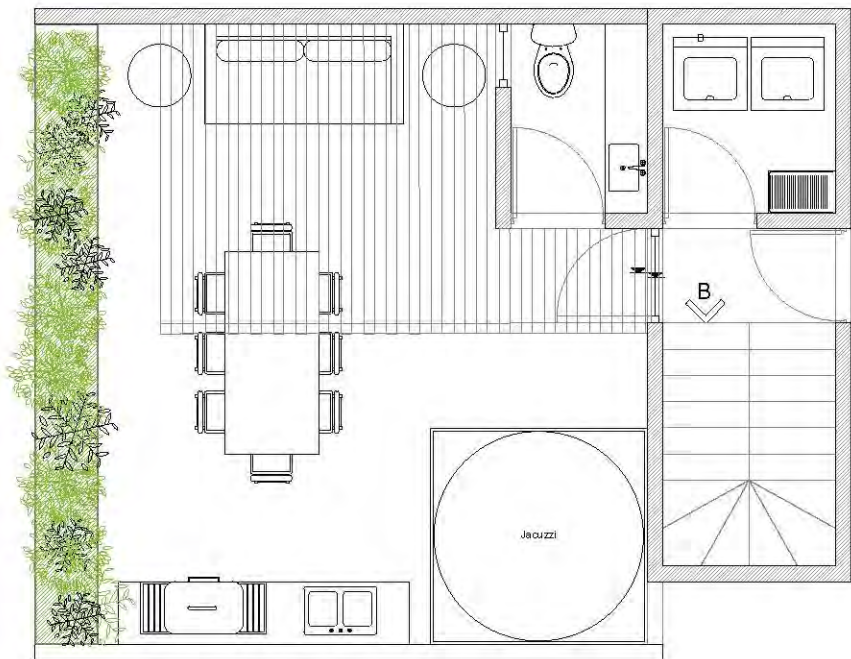
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Roof Garden

V. CONDESA



AV. NUEVO LEÓN





AV. NUEVO LEÓN

Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

Area habitable: 91 m²

Terraza: 43 m²

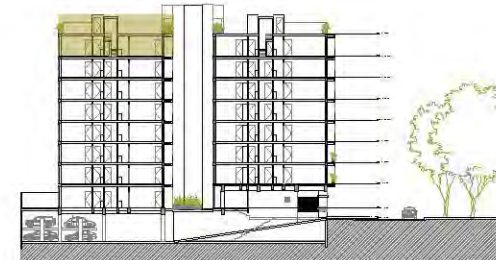
Total: 134 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Roof Garden

V. CONDESA



AV. NUEVO LEÓN





Roof Garden



AMENIDADES

Área lounge



Zona de asadores



Fire pit

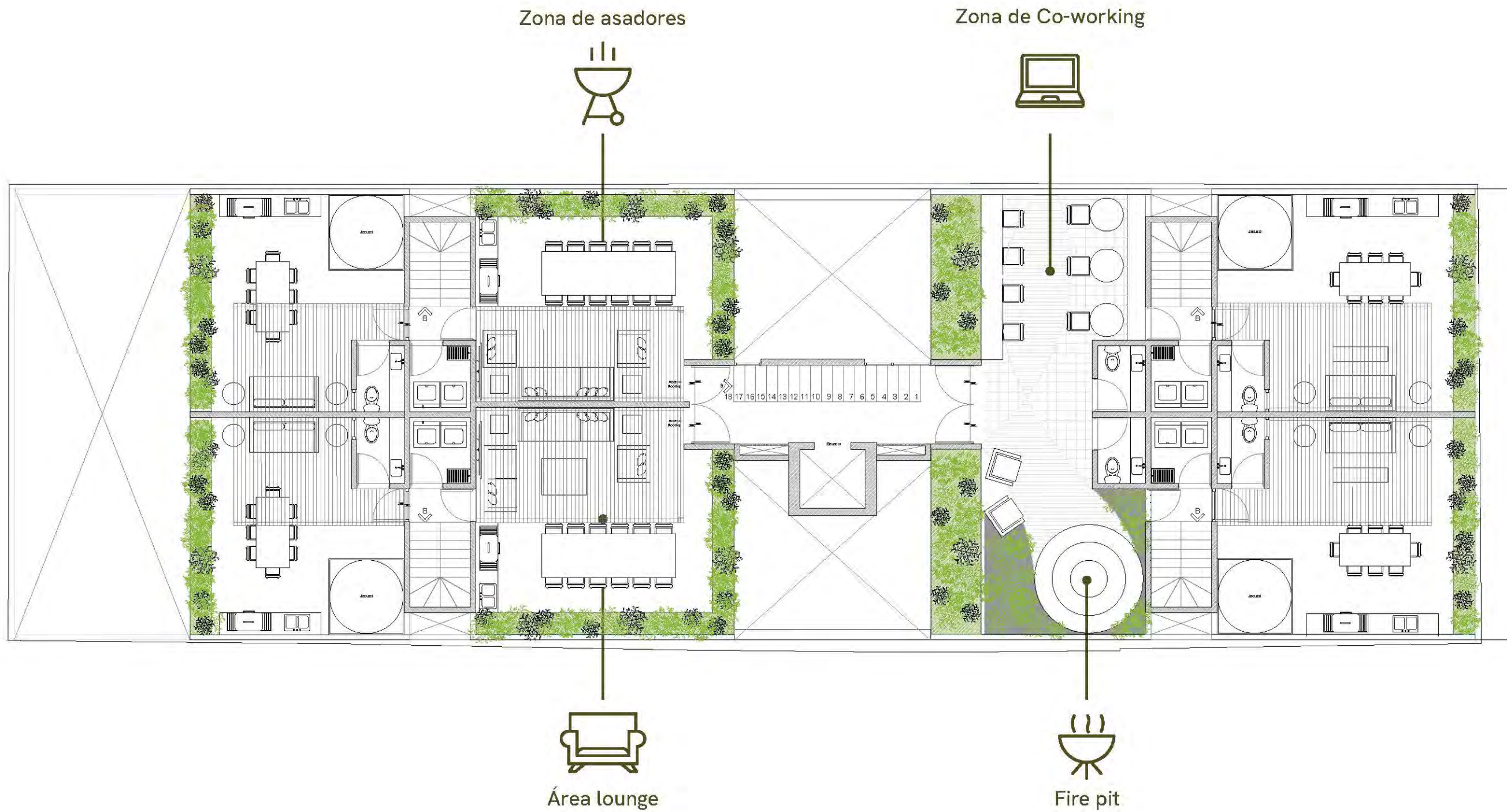


Zona de Co-working





Planta Rooftop





Gran potencial de retorno de inversión



NL **COVA** 219



MANHATTAN GROUP®

bienesraices@manhattangroup.com.mx

55 5344 8663 / 64