



Corporativo
Nuevo León 257

Ubicación

Corporativo **Nuevo León 257** cuenta con una **ubicación privilegiada** en una de las colonias con mayor tradición en la Ciudad de México; la **Colonia Condesa**.

Los usuarios del edificio tienen en las inmediaciones **diferentes vías de comunicación y transporte** público, a tan sólo unas cuadras se encuentra la estación del metrobus Nuevo León sobre el cruce de Av. Insurgentes y Nuevo León; así mismo a 500 m sobre el eje 3 Baja California, se encuentra el metro Chilpancingo.

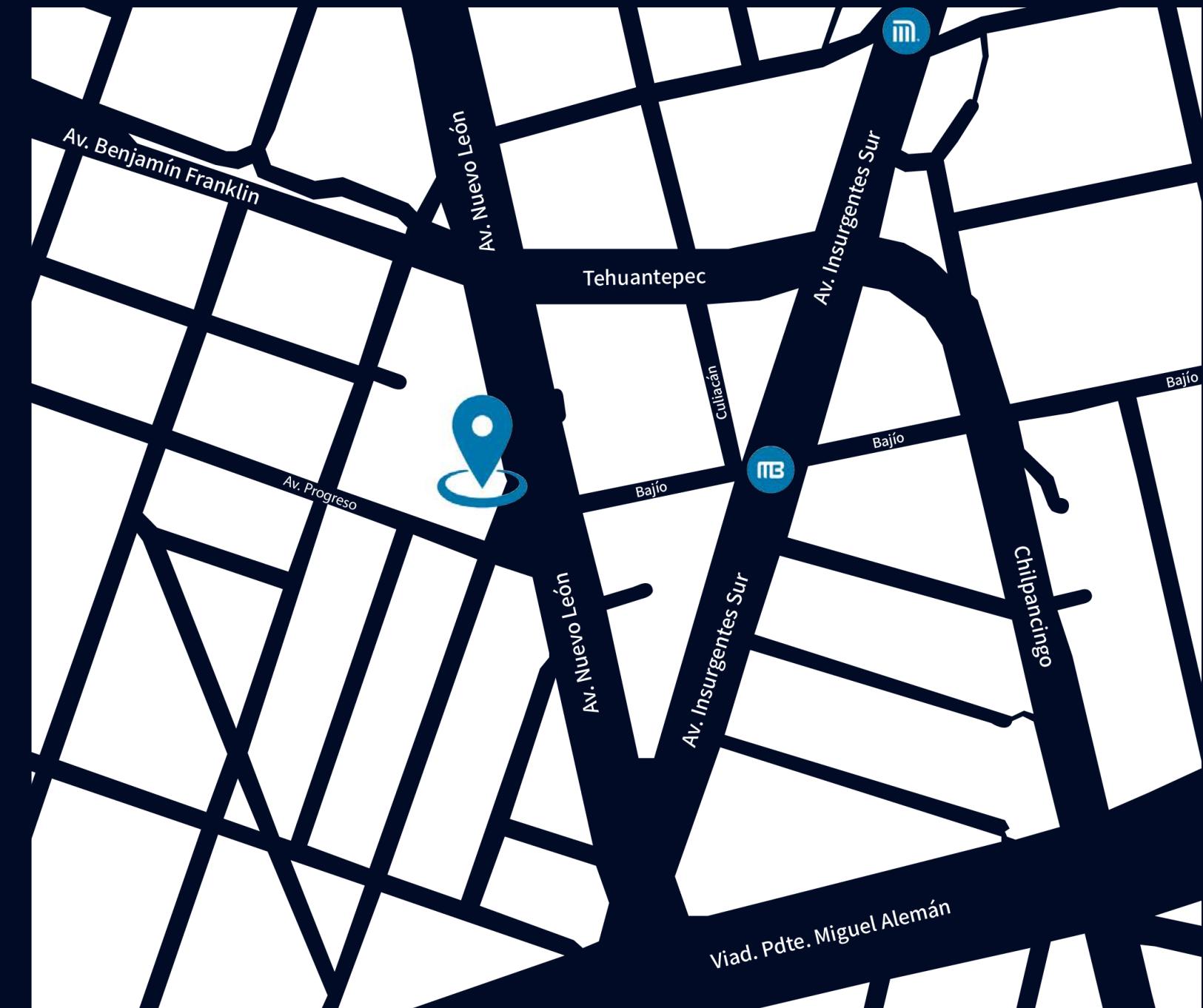
Rodeado de restaurantes, zonas de entretenimiento y culturales **Nuevo León 257 es la mejor opción de oficinas boutique**.

BICI O A PIE

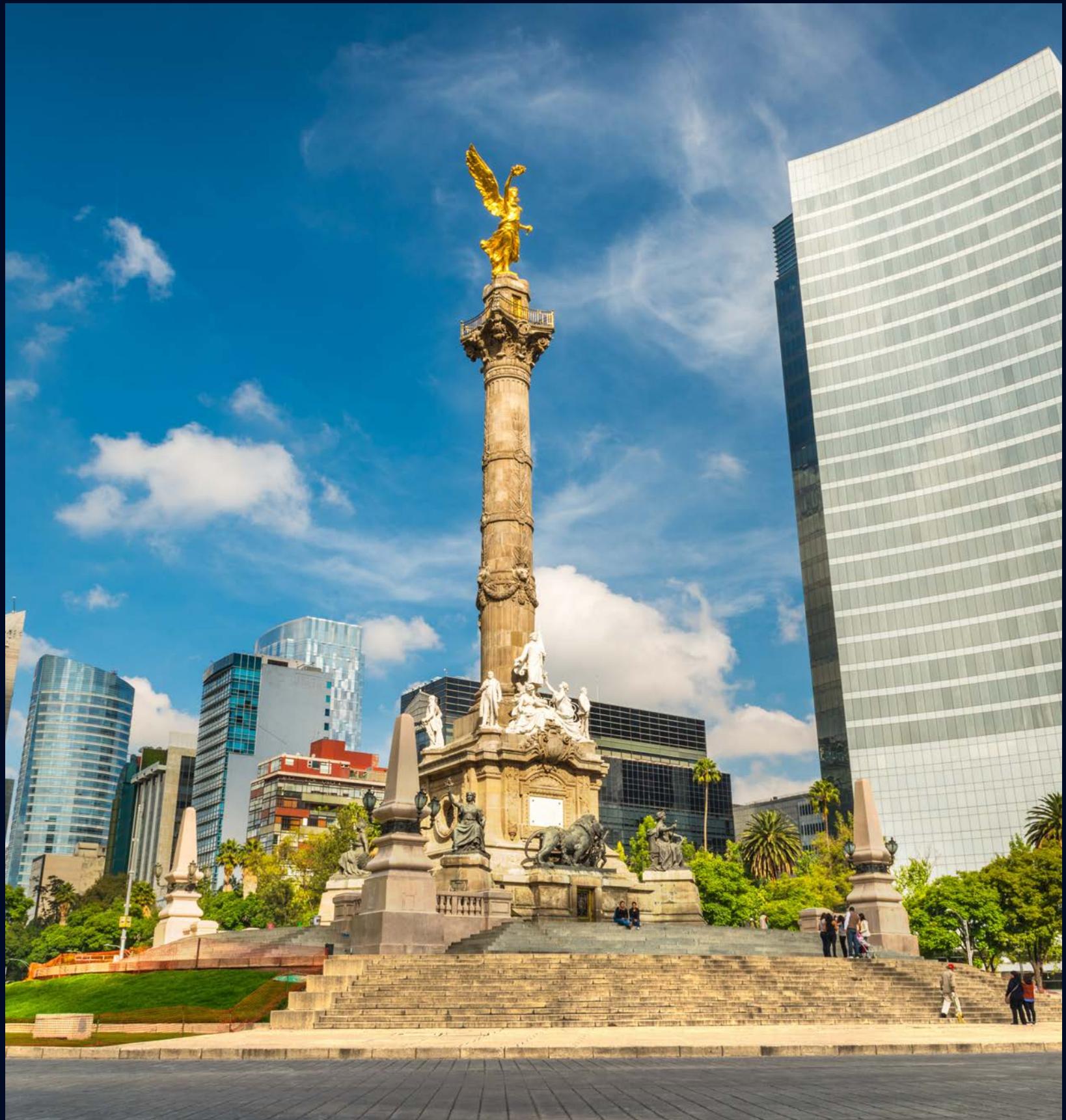
	1"	Metrobus Nuevo León		2"
	4"	Metro Chilpancingo		6"
	14"	Parque México		7"
	10"	World Trade Center		4"

Nuevo León 257

Col. Condesa Del. Cuauhtémoc C.P. 11800, CDMX



| Condesa, work style





Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Nuevo León 257



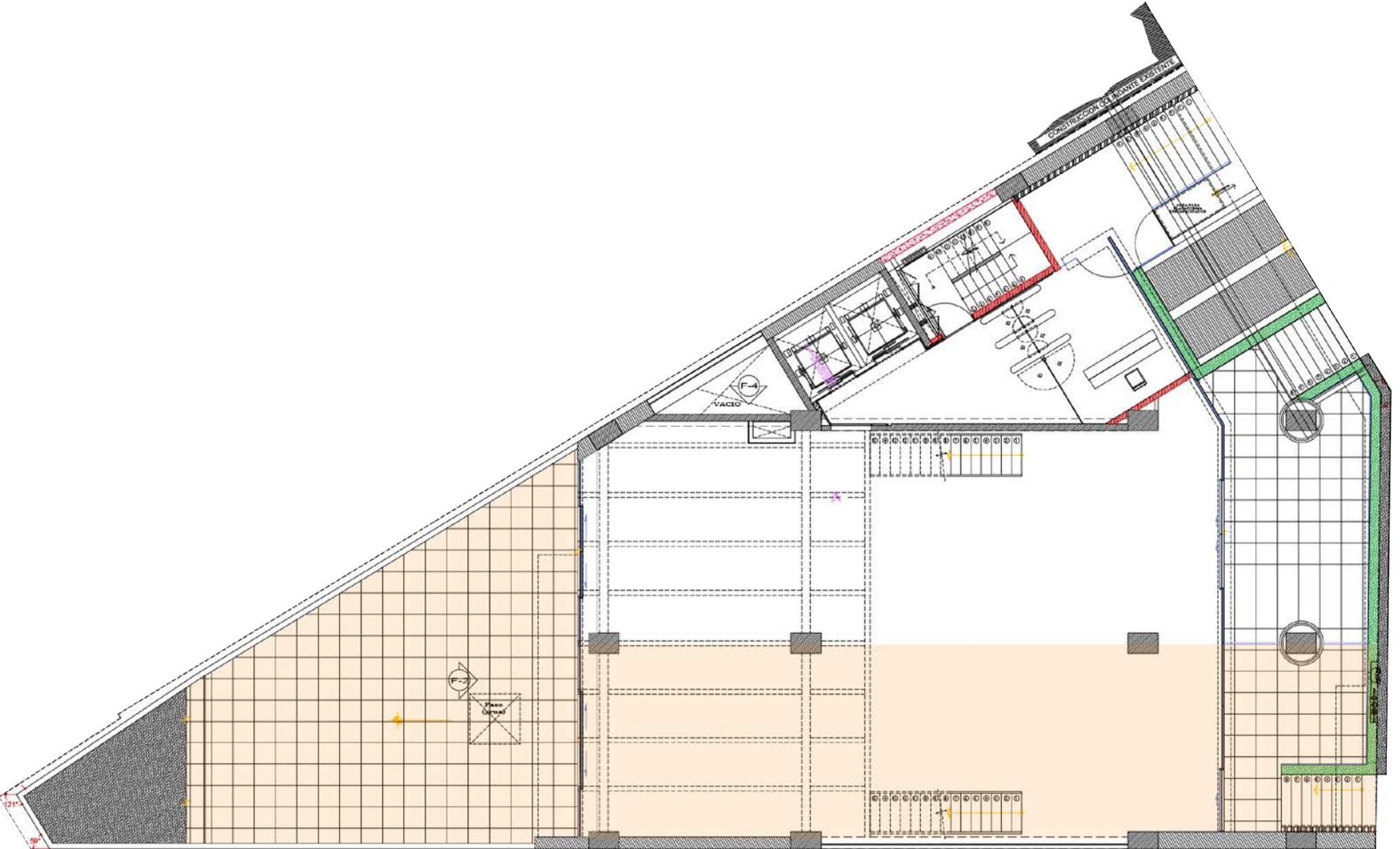
One team,
many goals.

Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Nuevo León 257

Planta Baja

Área comercial: 117 m²
Terraza: 125 m²
Total: 242 m²



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

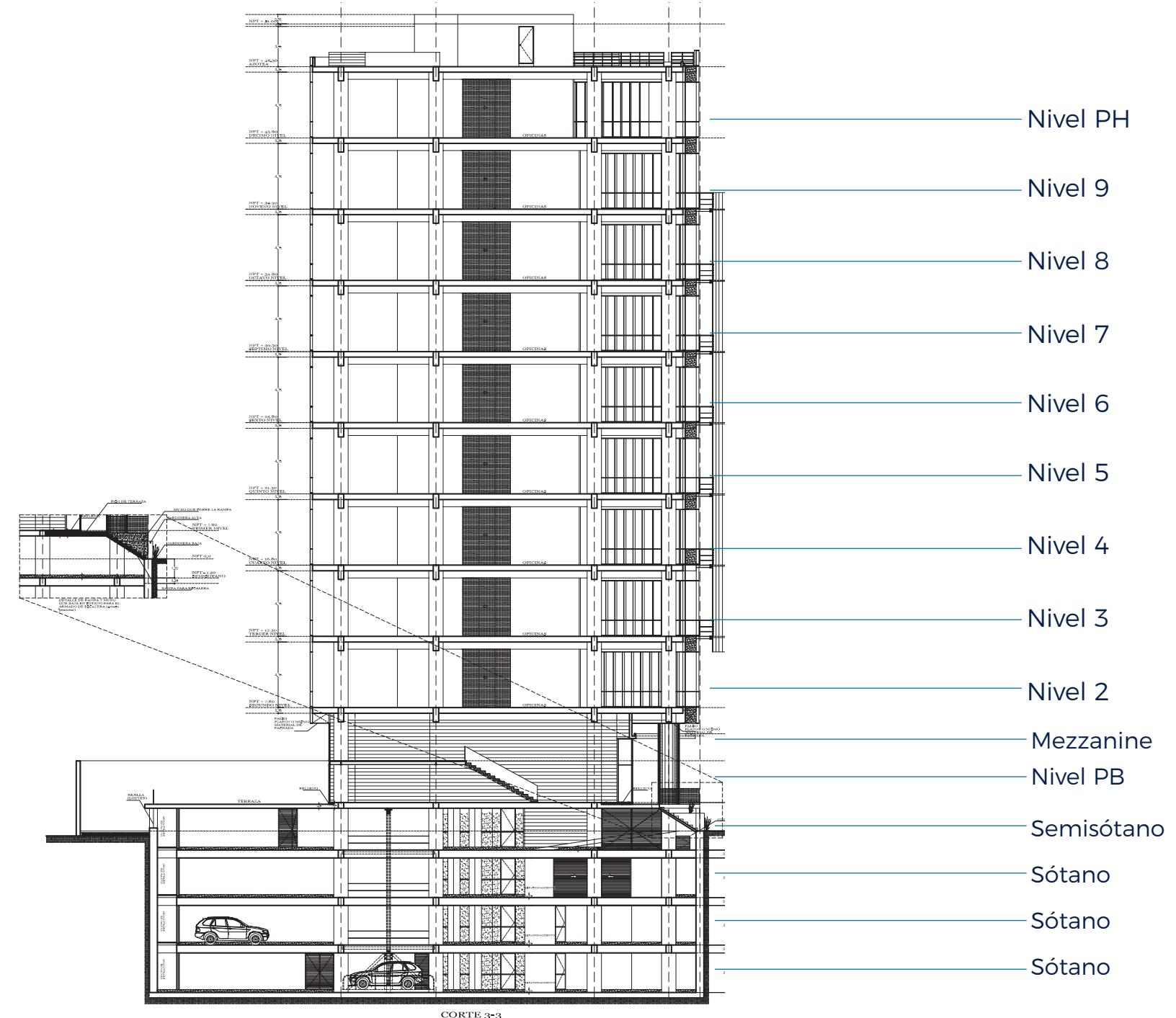
Oficinas

- Área desde 351m² - 375 m²
- Balcones vista Nuevo León
- Acceso sobre Av. Nuevo León
- 2 elevadores para 8 personas
- Planta eléctrica
- Escaleras de emergencia
- Lobby



Plano de Corte

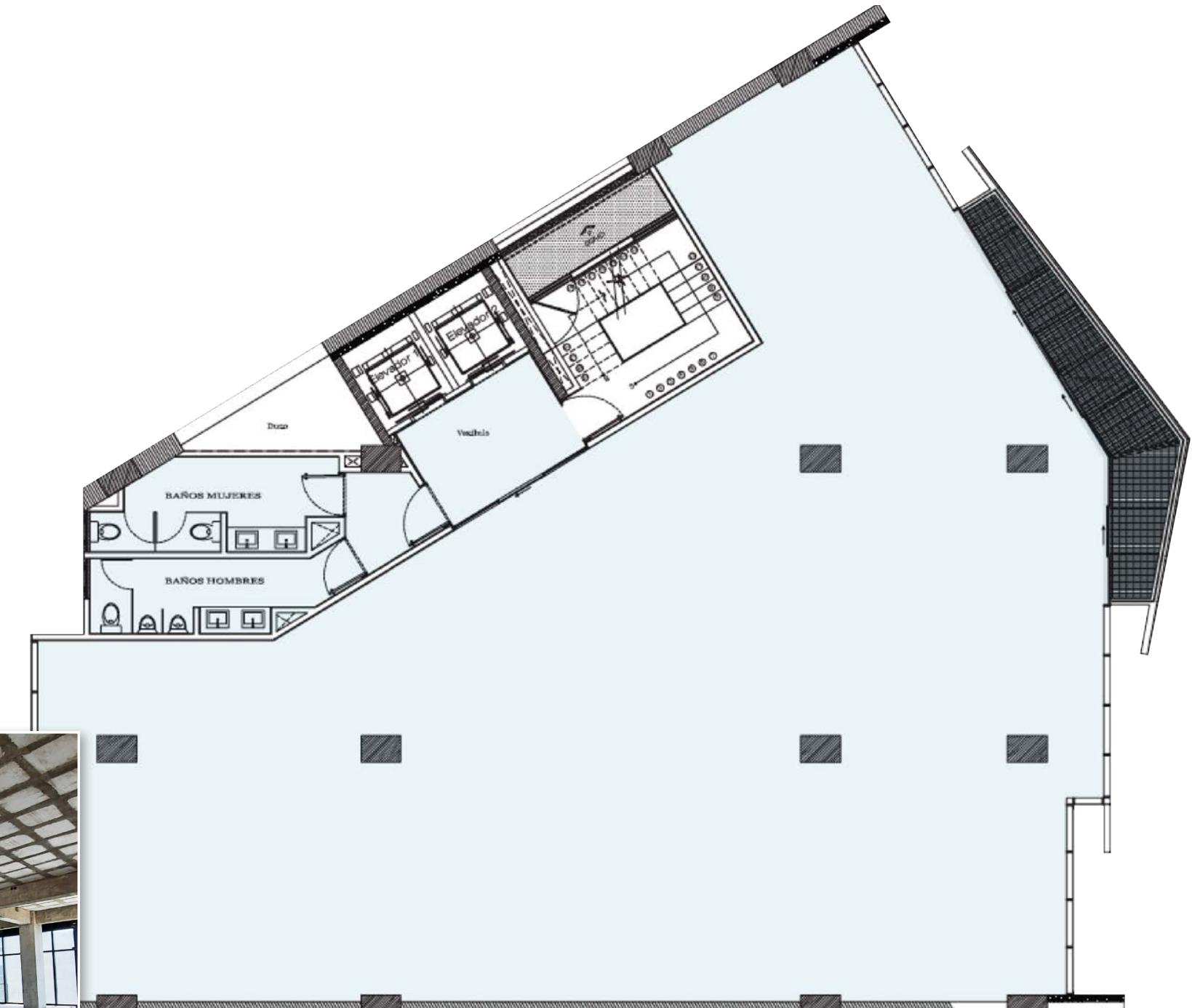
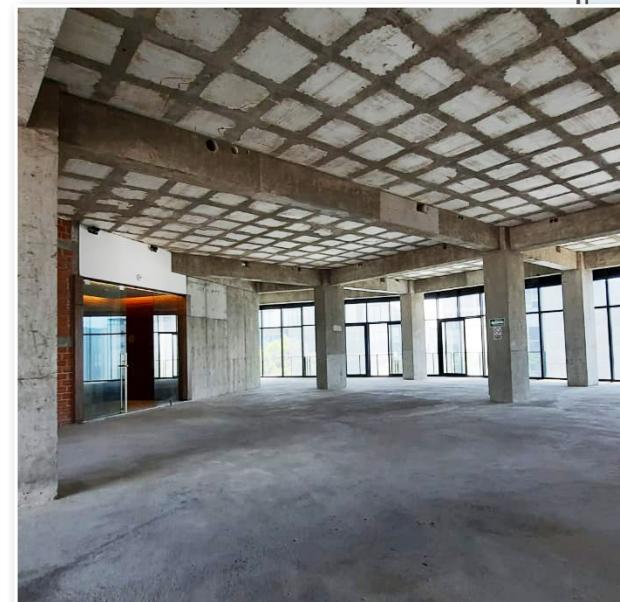
- **1** PH
 - **9** Niveles
 - **1** Mezzanine
 - Planta Baja
 - **1** Semisótano
 - **3** Sótanos
 - **61** Cajones



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso.

Nivel 2-9

Área rentable: 375 m²
Terraza: 13 m²
Total: 388 m²



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Planta Tipo Opc.1

Área rentable 1:

175 m²
14 m²

Total:

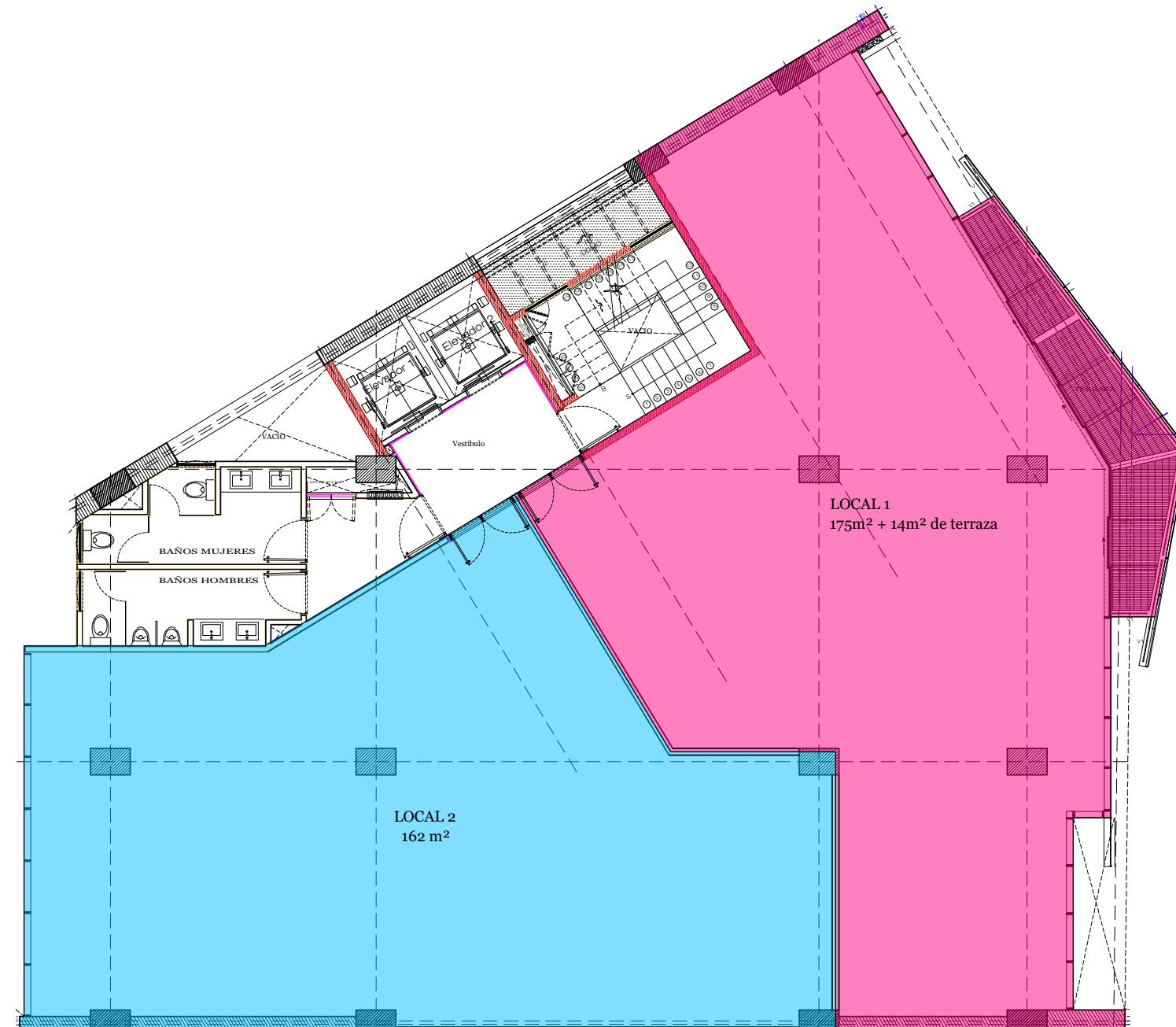
189 m²

Área rentable 2:

162 m²

Total:

162 m²



Planta Tipo Opc.2

Área rentable 1: 98 m²
Terraza: 14 m²

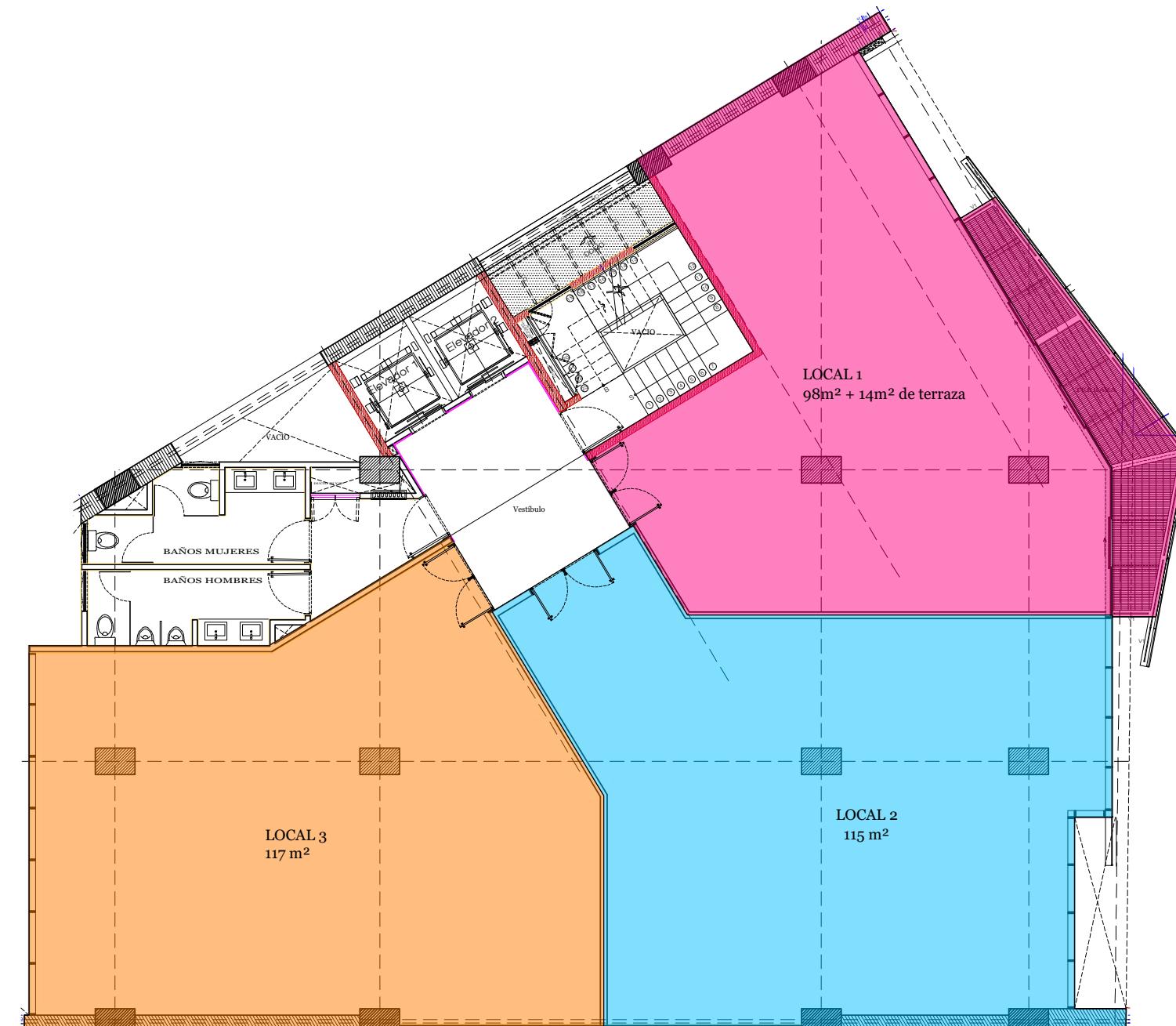
Total: 112 m²

Área rentable 2: 115 m²

Total: 115 m²

Área rentable 3: 117 m²

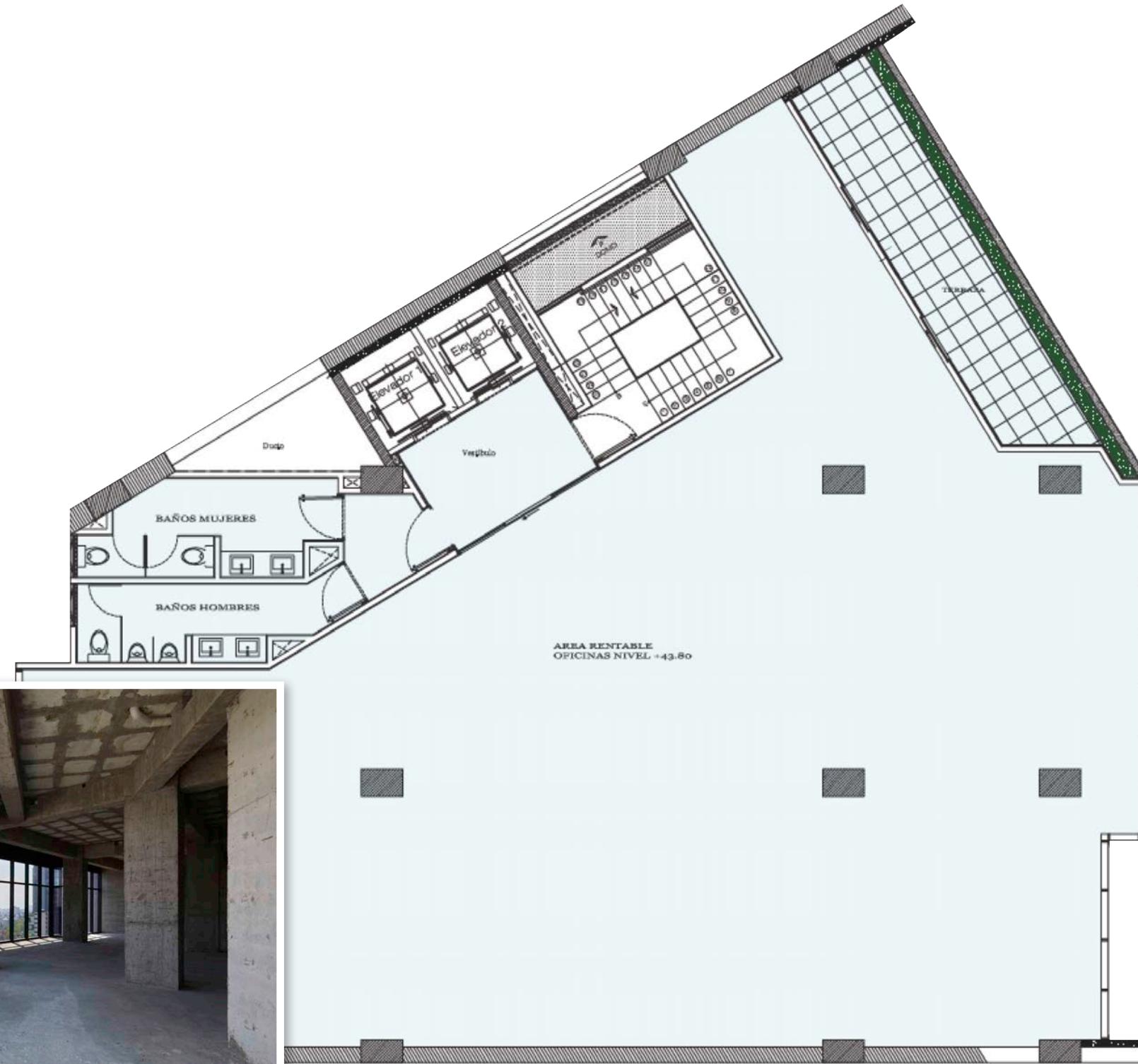
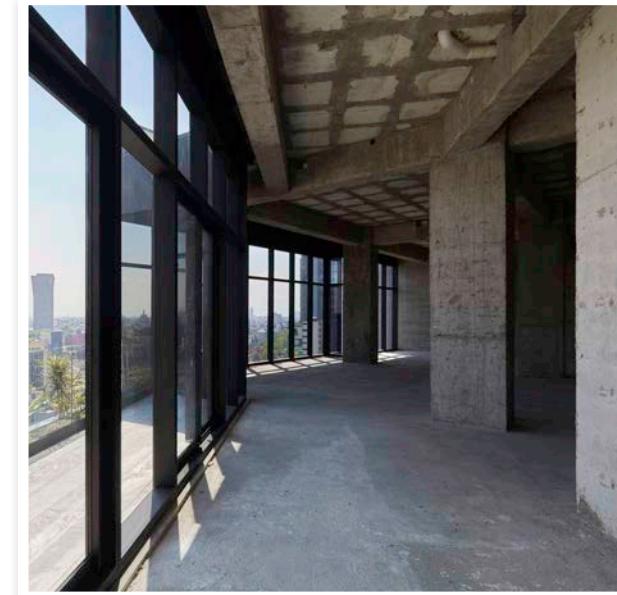
Total: 117 m²



Nivel PH

Área rentable: 351 m²
Terraza: 18 m²

Total: 369 m²



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

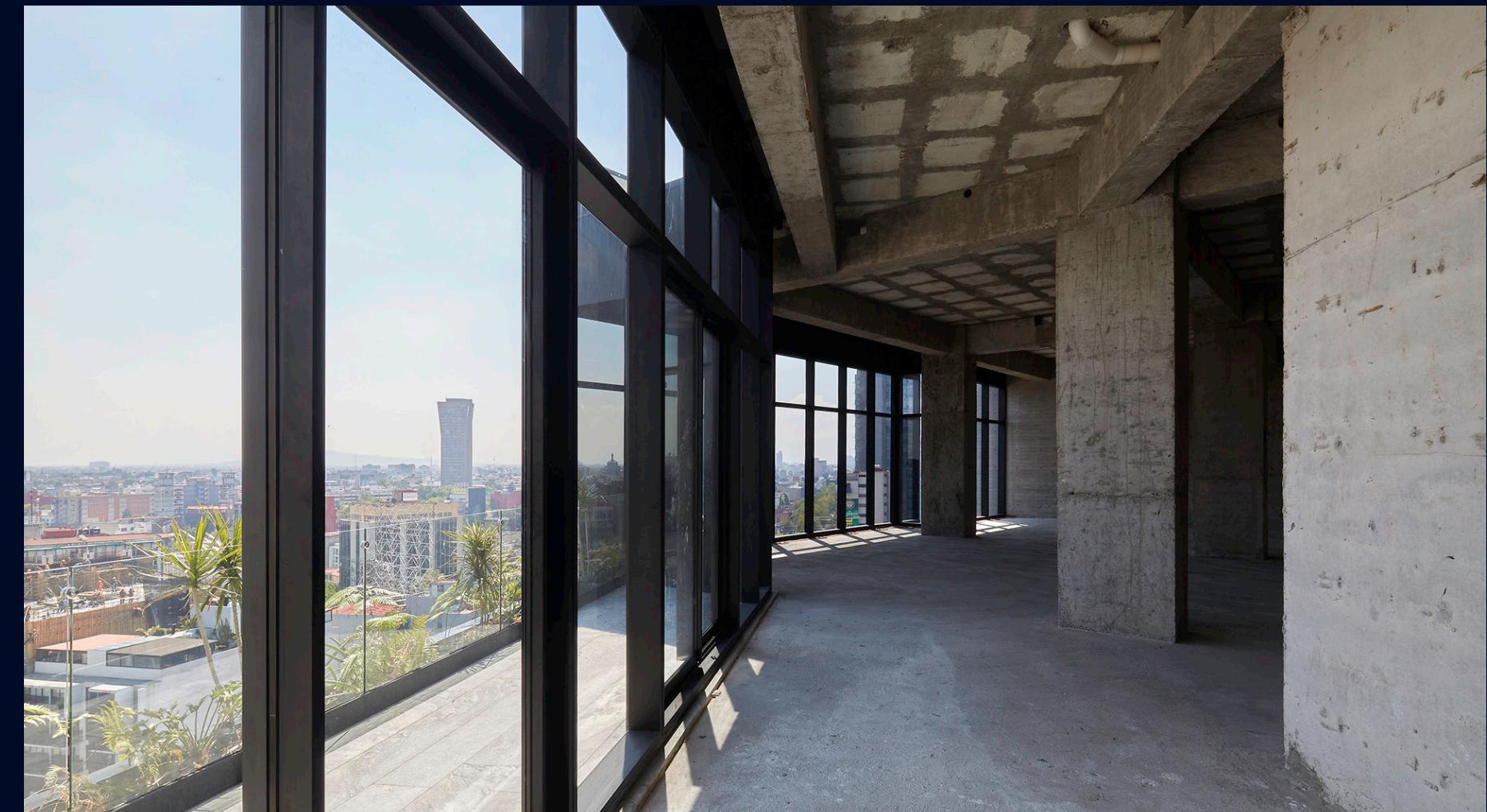
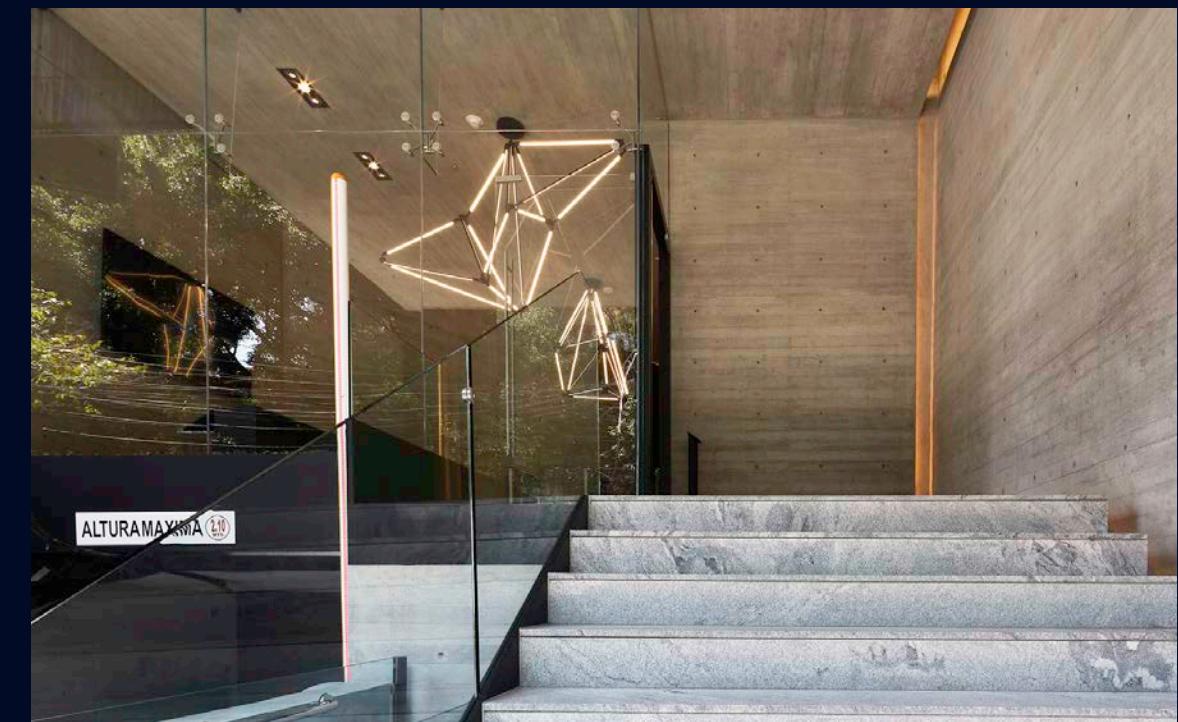
Tabla de Áreas

TIPO	NIVEL	ÁREA RENTABLE	ÁREA ÚTIL	TERRAZAS	TERRAZA FRONTAL	TOTAL + TERRAZAS	STATUS	NO. DE CAJONES
Piso	PH	351	313	18	0	369	DISPONIBLE	6
Piso	9	375	338	13	0	388	DISPONIBLE	6
Piso	8	375	338	13	0	388	DISPONIBLE	6
Piso	7	375	338	13	0	388	DISPONIBLE	6
Piso	6	375	338	13	0	388	DISPONIBLE	6
Piso	5	375	338	13	0	388	DISPONIBLE	6
Piso	4	375	338	13	0	388	DISPONIBLE	6
Piso	3	375	338	14	0	389	DISPONIBLE	6
Piso	2	367	329	0	0	367	RENTADO	6
TOTAL		3,343	3,008	110	0	3,453		54
LC 1	MZ	53	53	0	26	295	RENTADO	4
	(PB)	117	117	99				
LC 2	MZ	57	57	0	39	223	RENTADO	3
	(PB)	126	126					
TOTAL		353	353	99	65	518		7



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

| Edificio vanguardista





ESTRATEGIA
URBANA

**ENTREGA
INMEDIATA**



bienesraices@manhattangroup.com.mx
55 5344 8663 / 64

Unidos hacemos más..

