



Corporativo
Rio Nilo 330



bienesraices@manhattangroup.com.mx
55 5344 8663 / 64

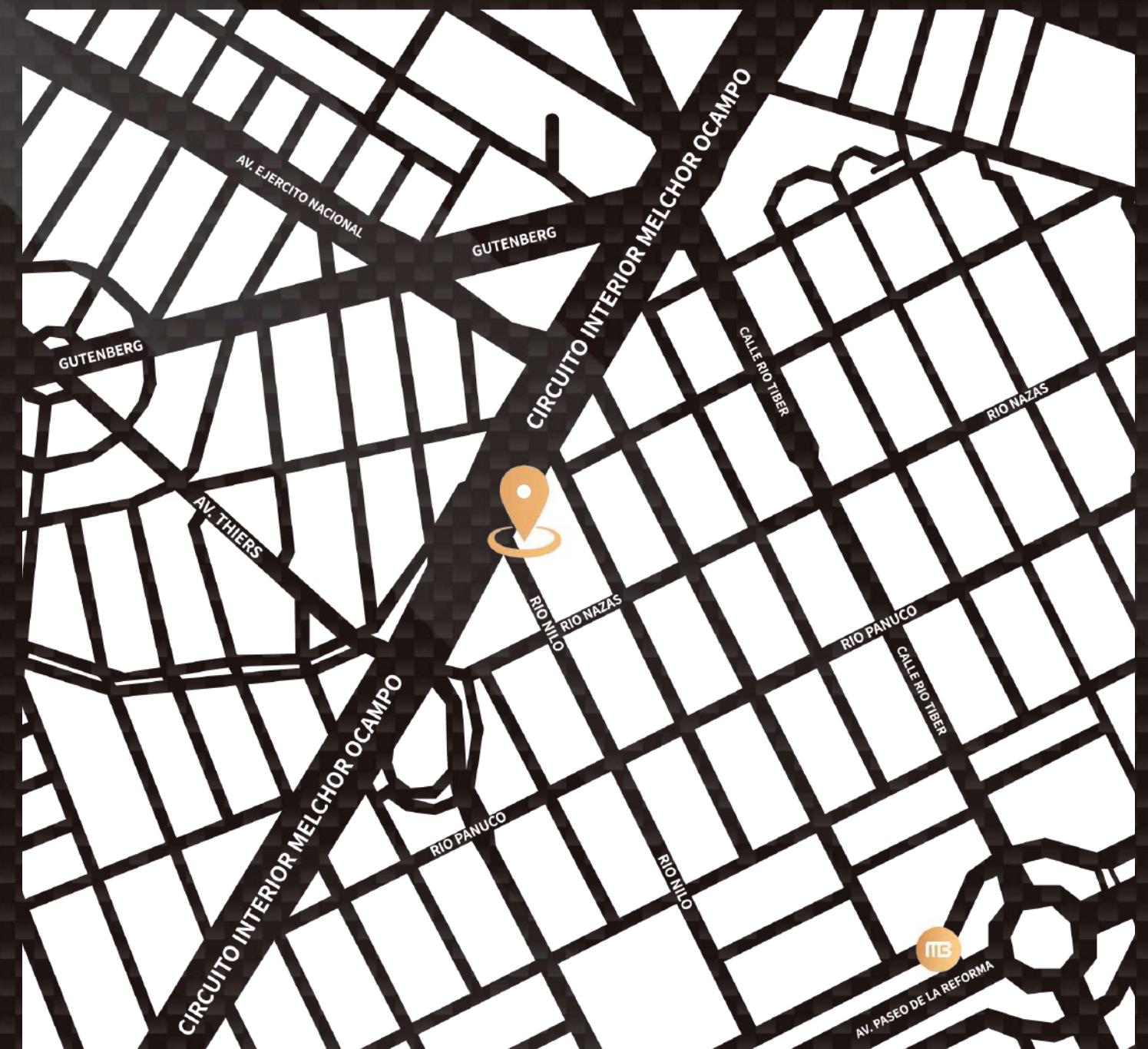
Ubicación

Corporativo Río Nilo se encuentra ubicado en la Colonia Cuauhtémoc, entre el **Círculo Interior** y **Río Nilo**, ubicación privilegia en la Ciudad de México.

Los usuarios del edificio tienen en las inmediaciones principales vías de comunicación y transporte. Acceso en Circuito interior y a unas cuadras del ángel de la independencia.

Melchor Ocampo 330

Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México.



BICI O A PIE

	5"	Fuente Diana Cazadora	10"	
	6"	Plaza Galería	10"	
	6"	Metrobus El Ángel	12"	
	7"	Metro Sevilla	15"	

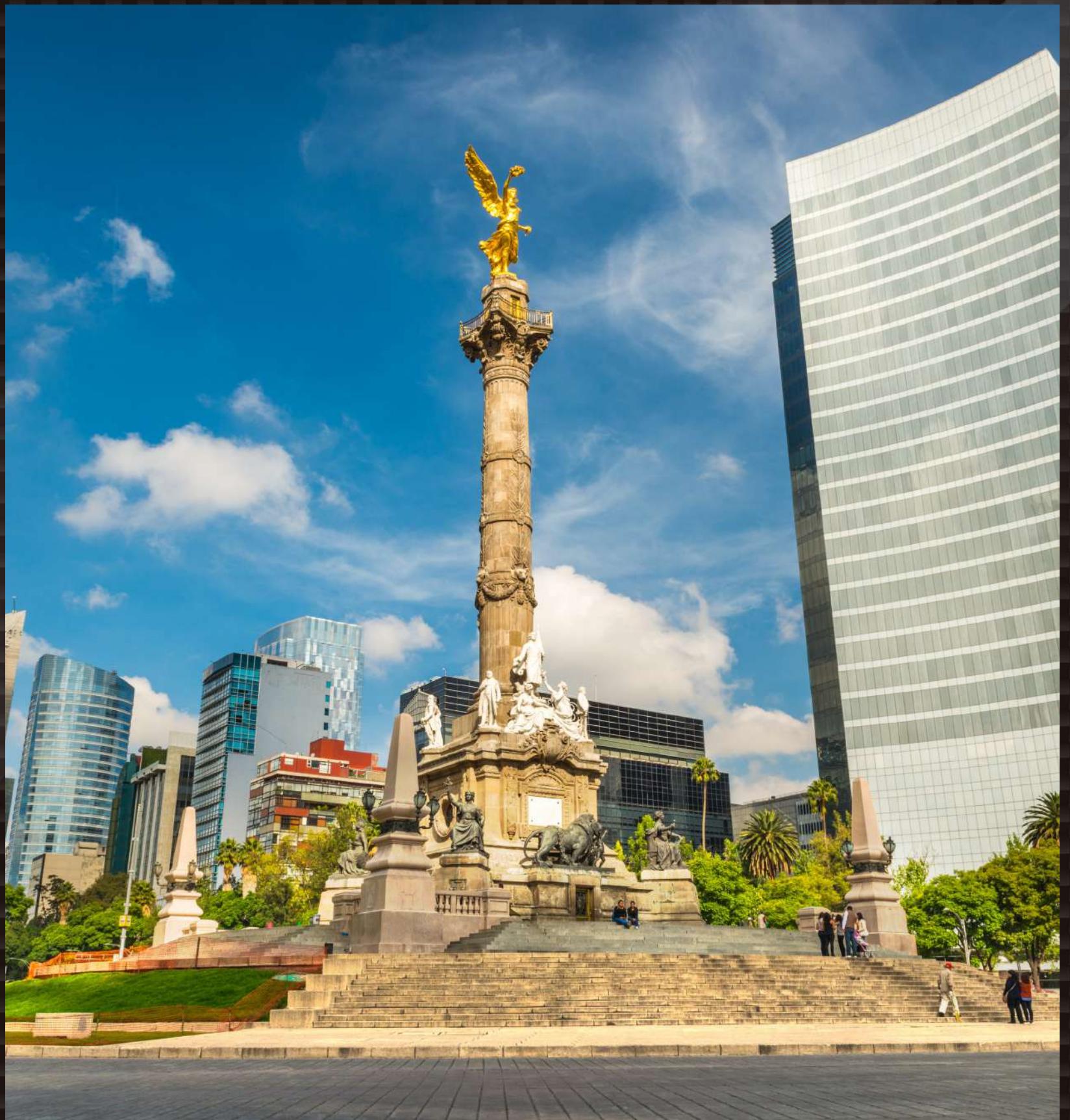
750m
950m
1.2km

750m

950m

1.2km

I Cuauhtémoc, Workstyle





Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

Espacios **Adecuados**
para ti.



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

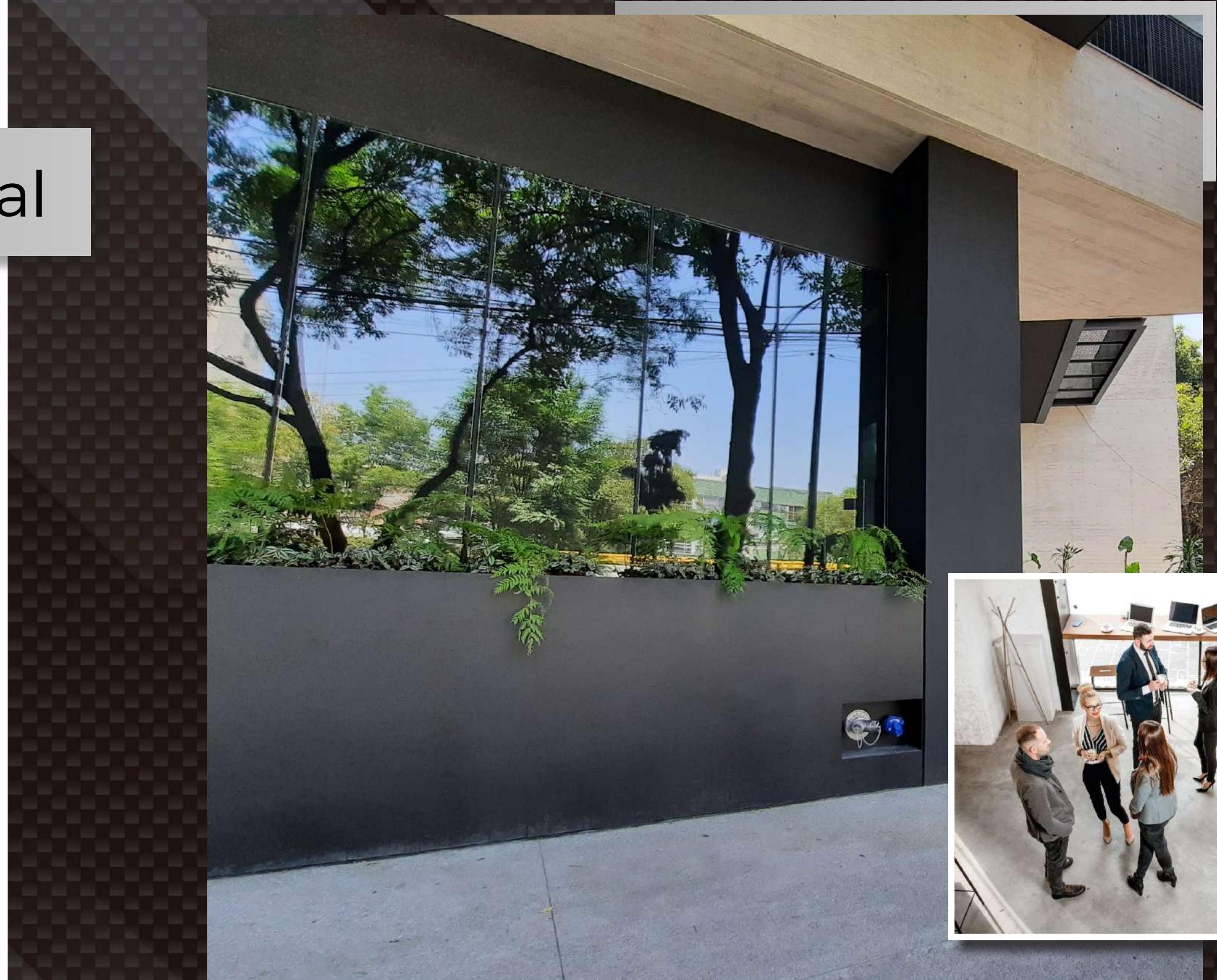
Área Comercial

Planta baja: 249 m²

Mezzanine: 138 m²

Terrazas: 61 m²

Área total: 448 m²



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

Modernidad en cada espacio

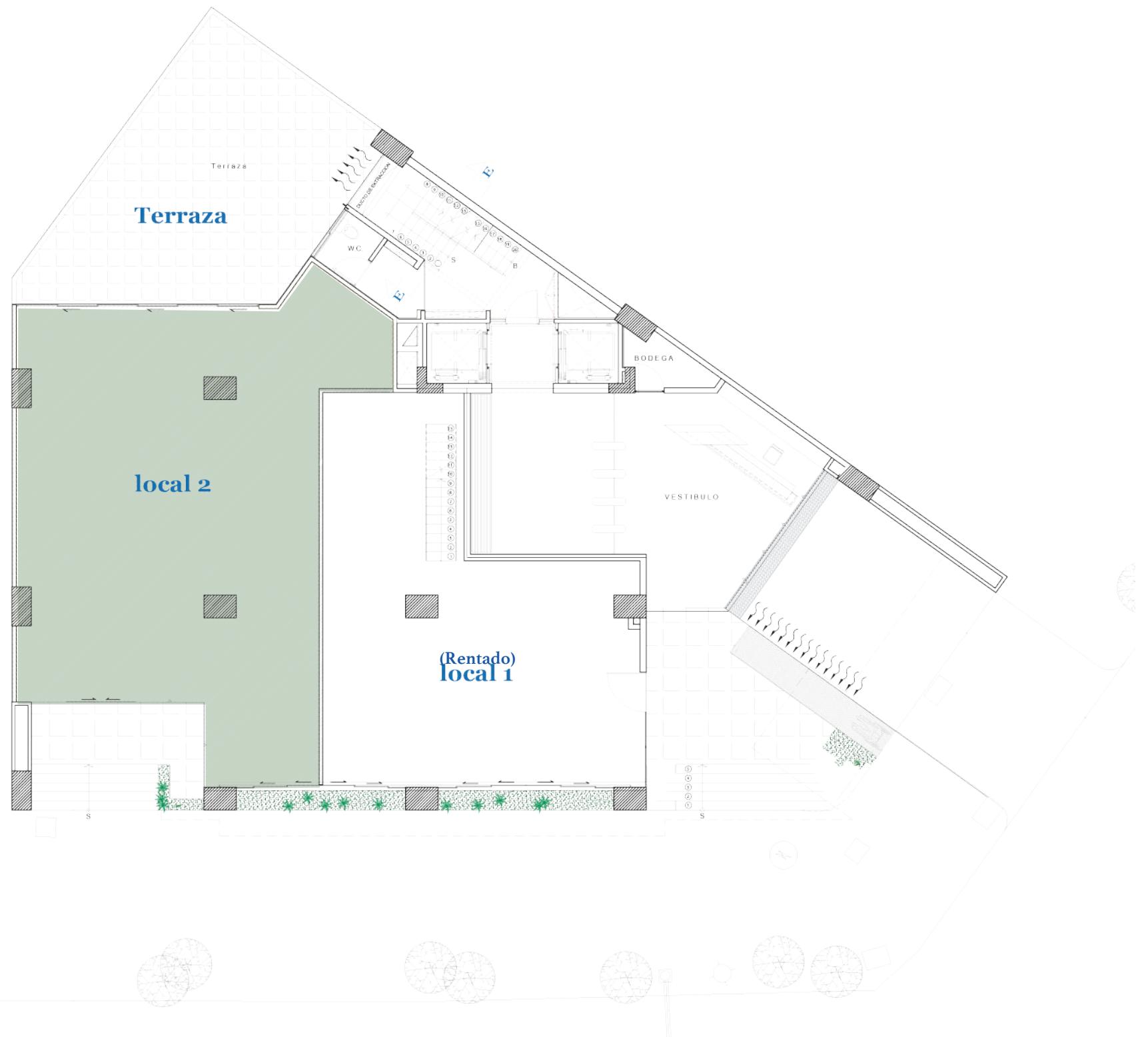


Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

Planta PB Local 2

Área rentable: 150 m²
Terraza: 61 m²
Total: 211 m²

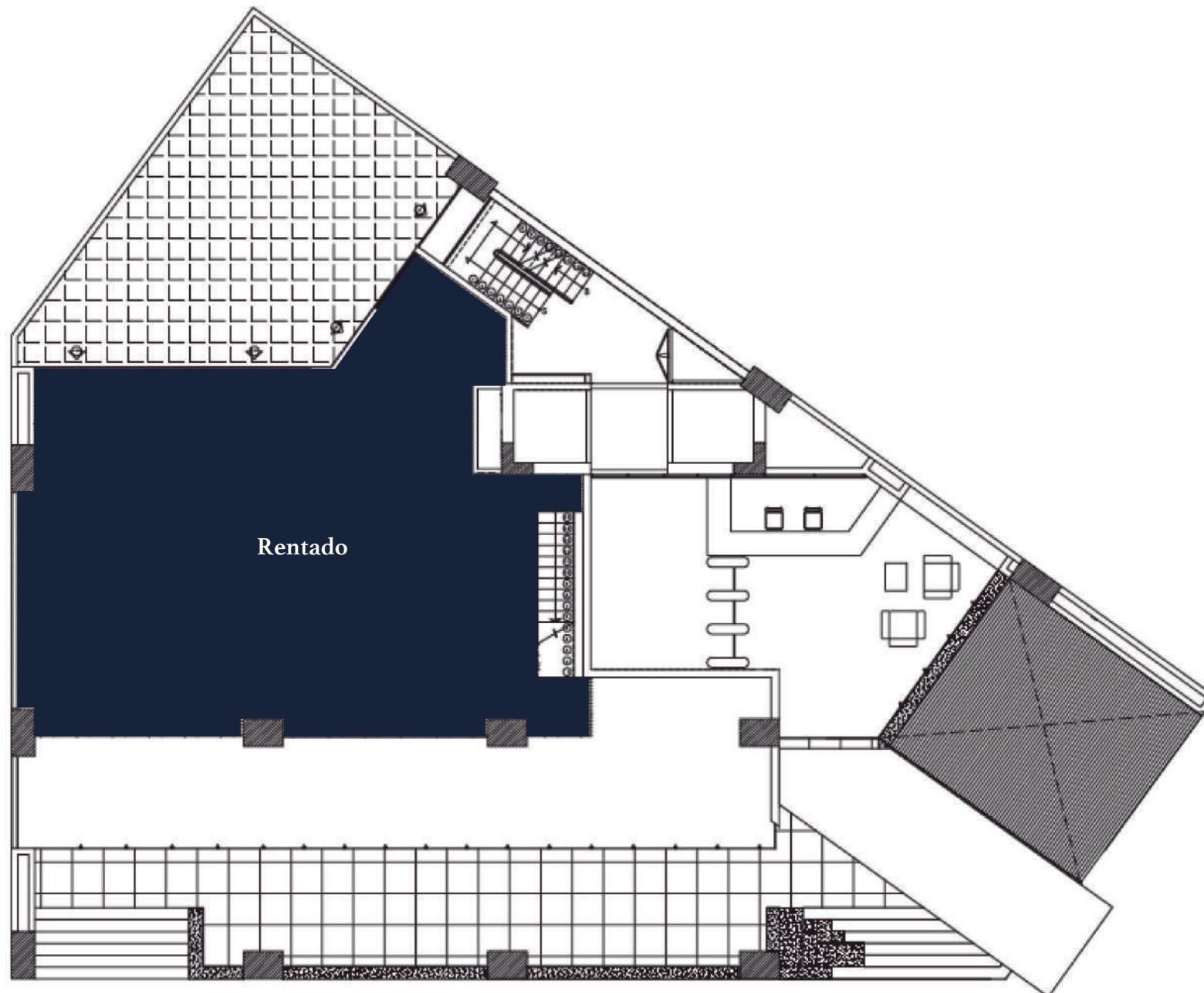


Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Planta Mezzanine

Área rentable:

138 m²



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

Oficinas

- Área de **377 m²** en oficina
- Terraza en cada nivel
- Acceso sobre Río Nilo
- **2** elevadores para **8** personas
- Planta eléctrica
- Escaleras de emergencia
- Lobby

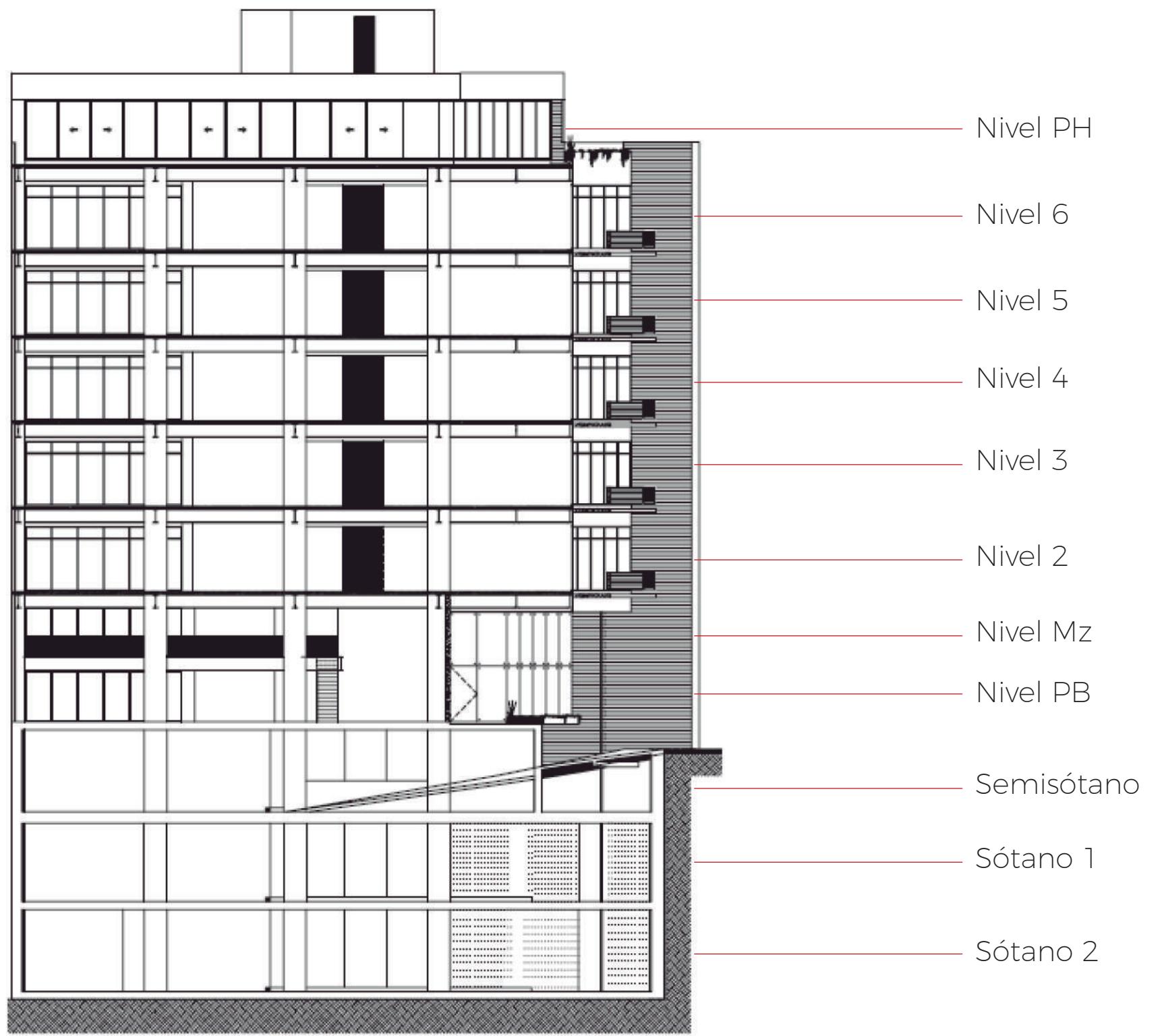


Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

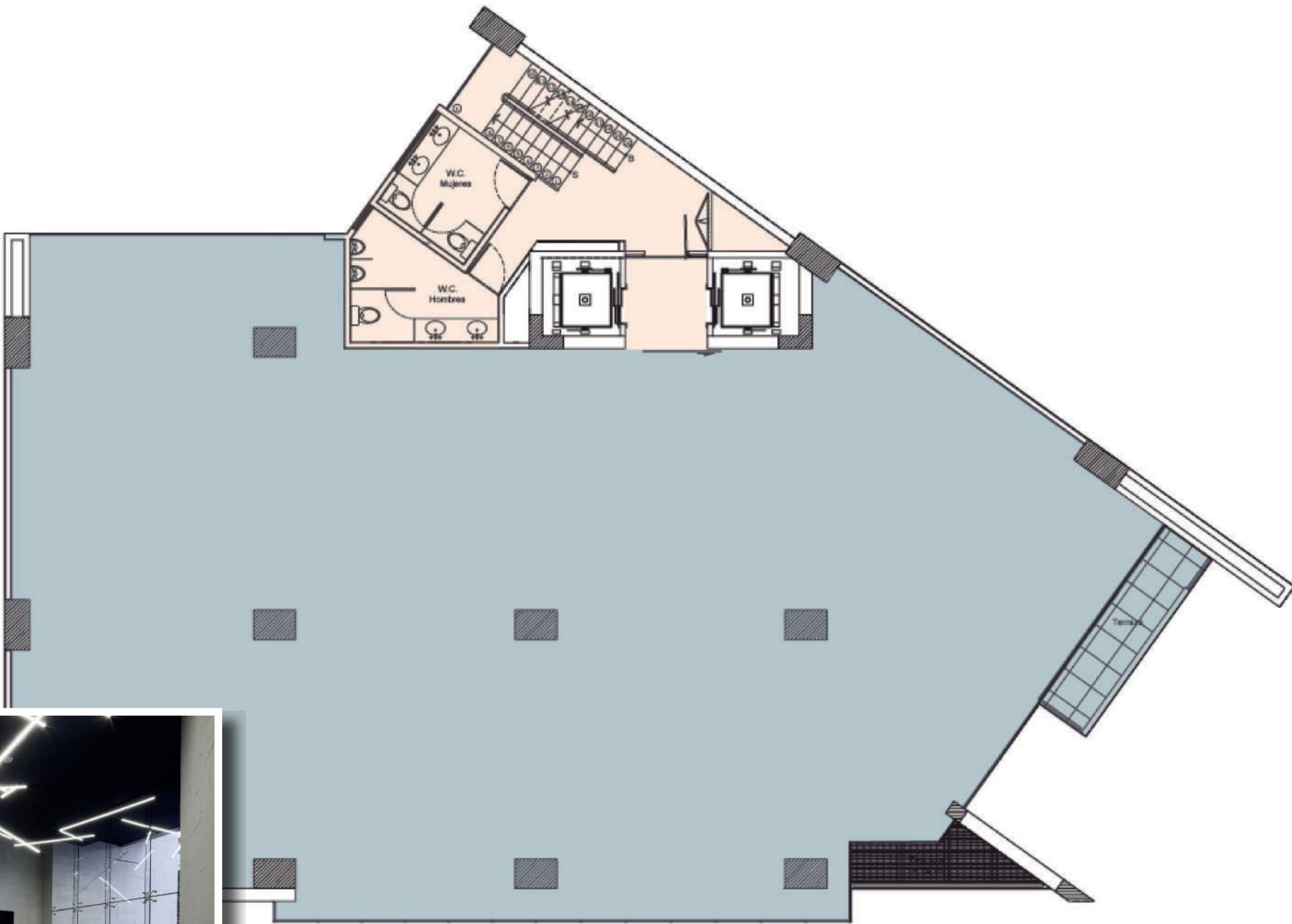
Plano de Corte

- **1** PH
- **6** Niveles
- **1** Mezzanine
- Planta Baja
- **1** Semisótano
- **2** Sótanos
- **58** Cajones



Planta Tipo

Área rentable: 377 m²
Terraza: 18 m²
Total: 395 m²

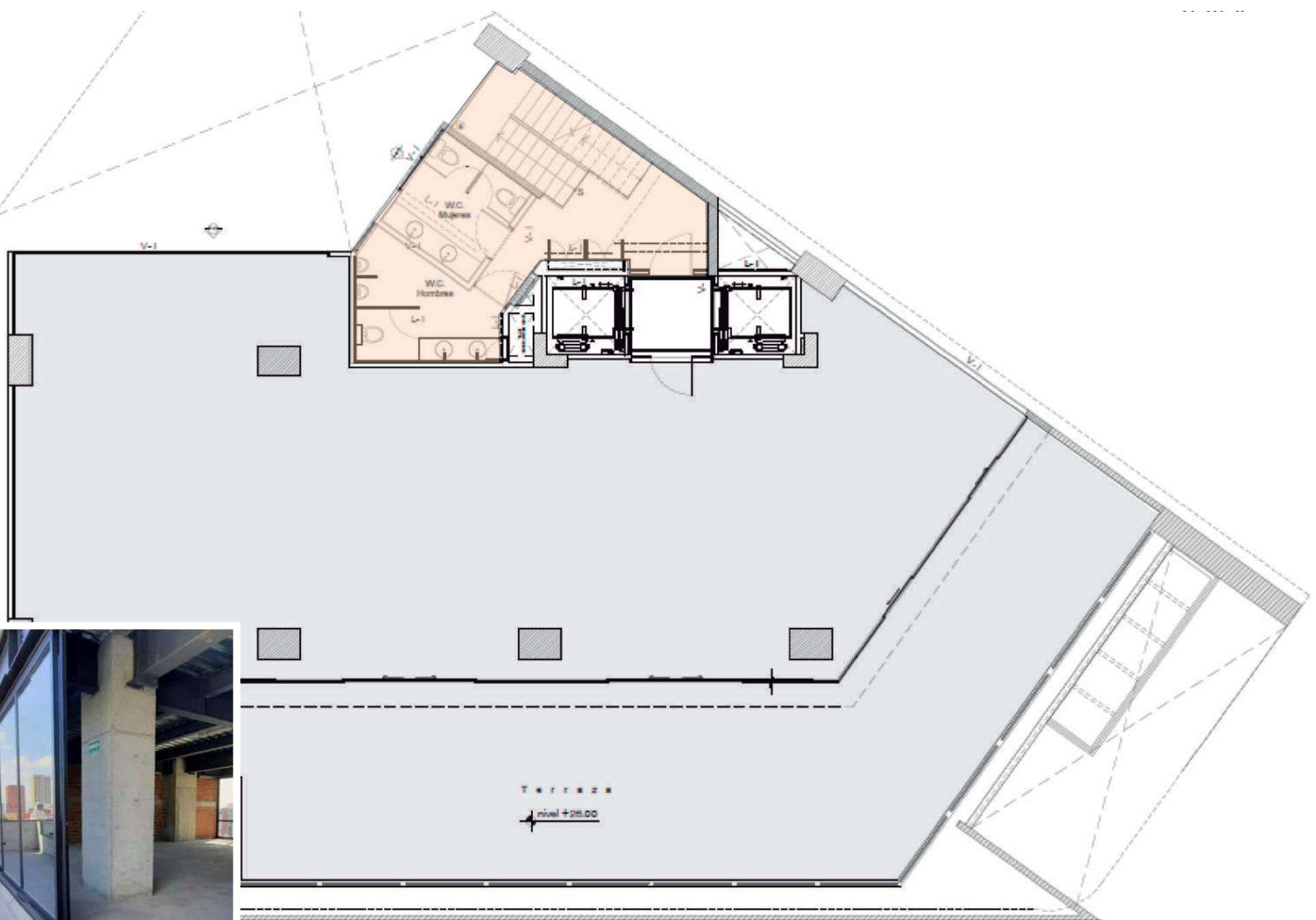


Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

Planta PH

Área rentable: 231 m²
Terraza: 118 m²
Total: 349 m²



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

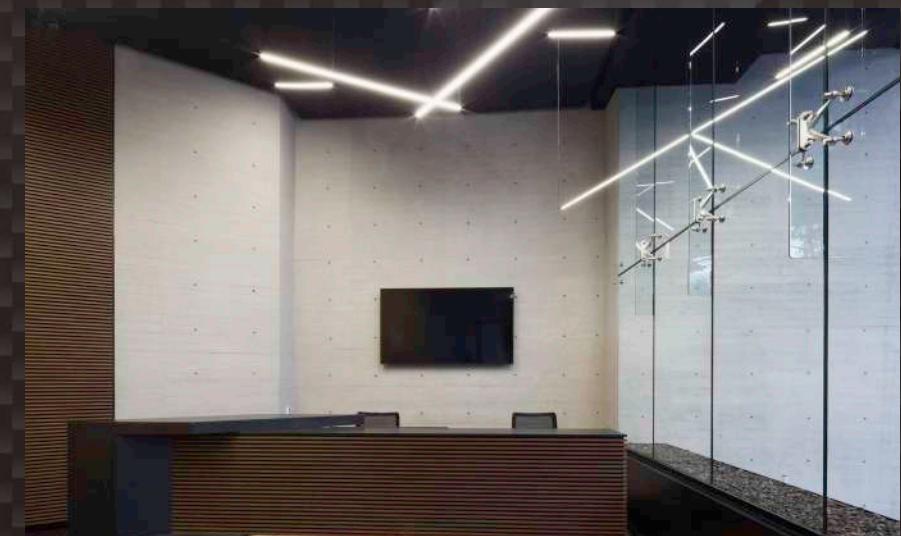
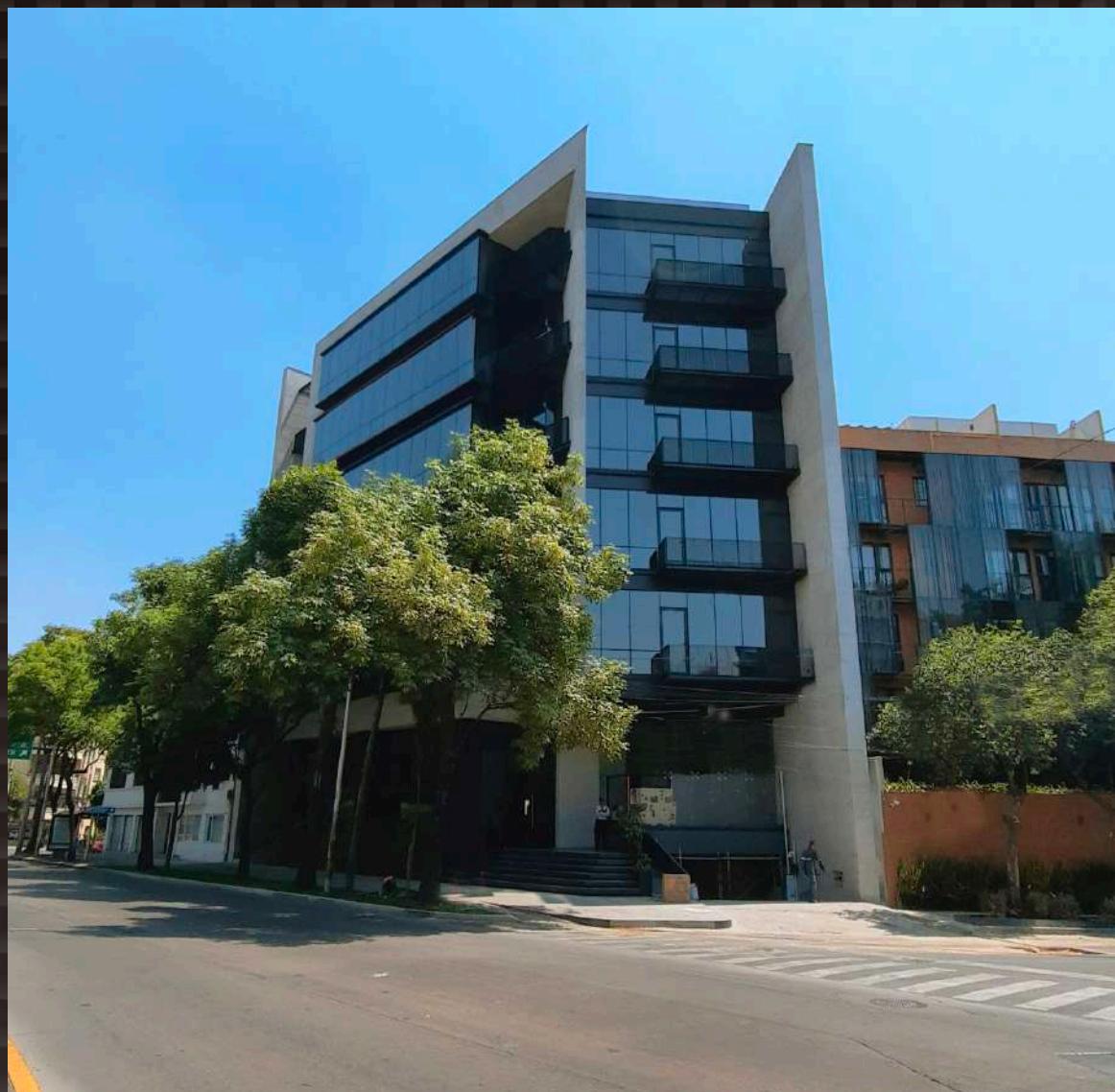
Tabla de Áreas

TIPO	NIVEL	ÁREA RENTABLE	ÁREA ÚTIL	TERRAZAS	TOTAL + TERRAZAS	NO. DE CAJONES	STATUS
Piso	PH	231	194	118	349	4	DISPONIBLE
Piso	6	377	335	18	395	9	DISPONIBLE
Piso	5	377	335	18	395	9	DISPONIBLE
Piso	4	377	335	18	395	9	DISPONIBLE
Piso	3	377	335	18	395	9	DISPONIBLE
Piso	2	391	349	18	409	9	DISPONIBLE
TOTAL		2,130	1,883	208	2,338	49	
COMERCIO	MZ	138	138	0	237	5	RENTADO
COMERCIO	LC1	99	99	0			RENTADO
COMERCIO	LC2	150	150	61	211	3	DISPONIBLE
TOTAL		387	387	61	448	8	



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Edificio vanguardista



ENTREGA
INMEDIATA



bienesraices@manhattangroup.com.mx
55 5344 8663 / 64



Unidos hacemos más



