

Corporativo
Rio Nilo 330



bienesraices@manhattangroup.com.mx
55 5344 8663 / 64

Ubicación

Corporativo Río Nilo se encuentra ubicado en la Colonia Cuauhtémoc, entre el **Circuito Interior** y **Río Nilo**, ubicación privilegia en la Ciudad de México.

Los usuarios del edificio tienen en las inmediaciones principales vías de comunicación y transporte. Acceso en Circuito interior y a unas cuadas del ángel de la independencia.

BICI O A PIE



5"

Fuente Diana Cazadora
750m

10"



6"

Plaza Galería
750m

10"



6"

Metrobus El Ángel
950m

12"



7"

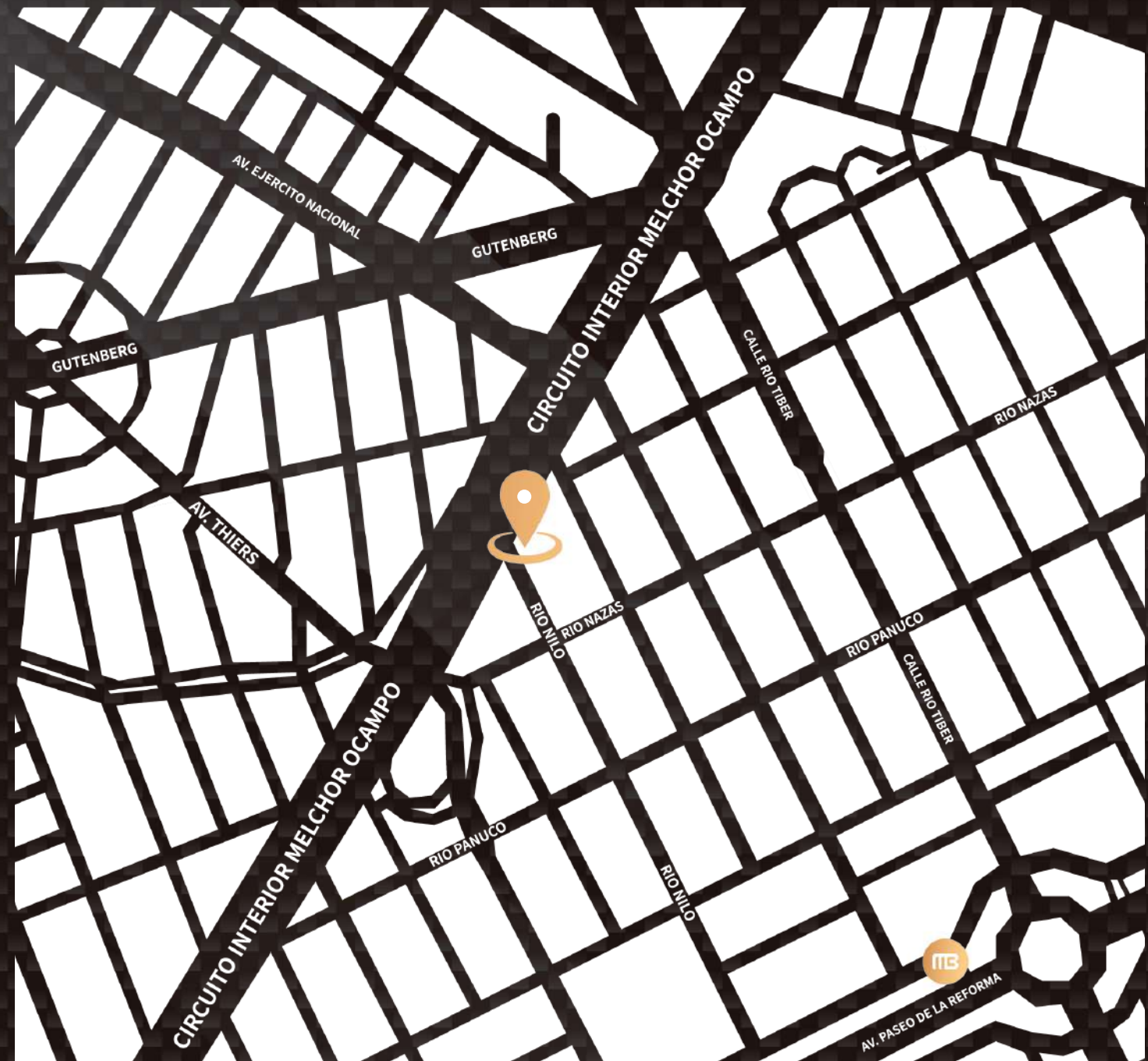
Metro Sevilla
1.2km

15"

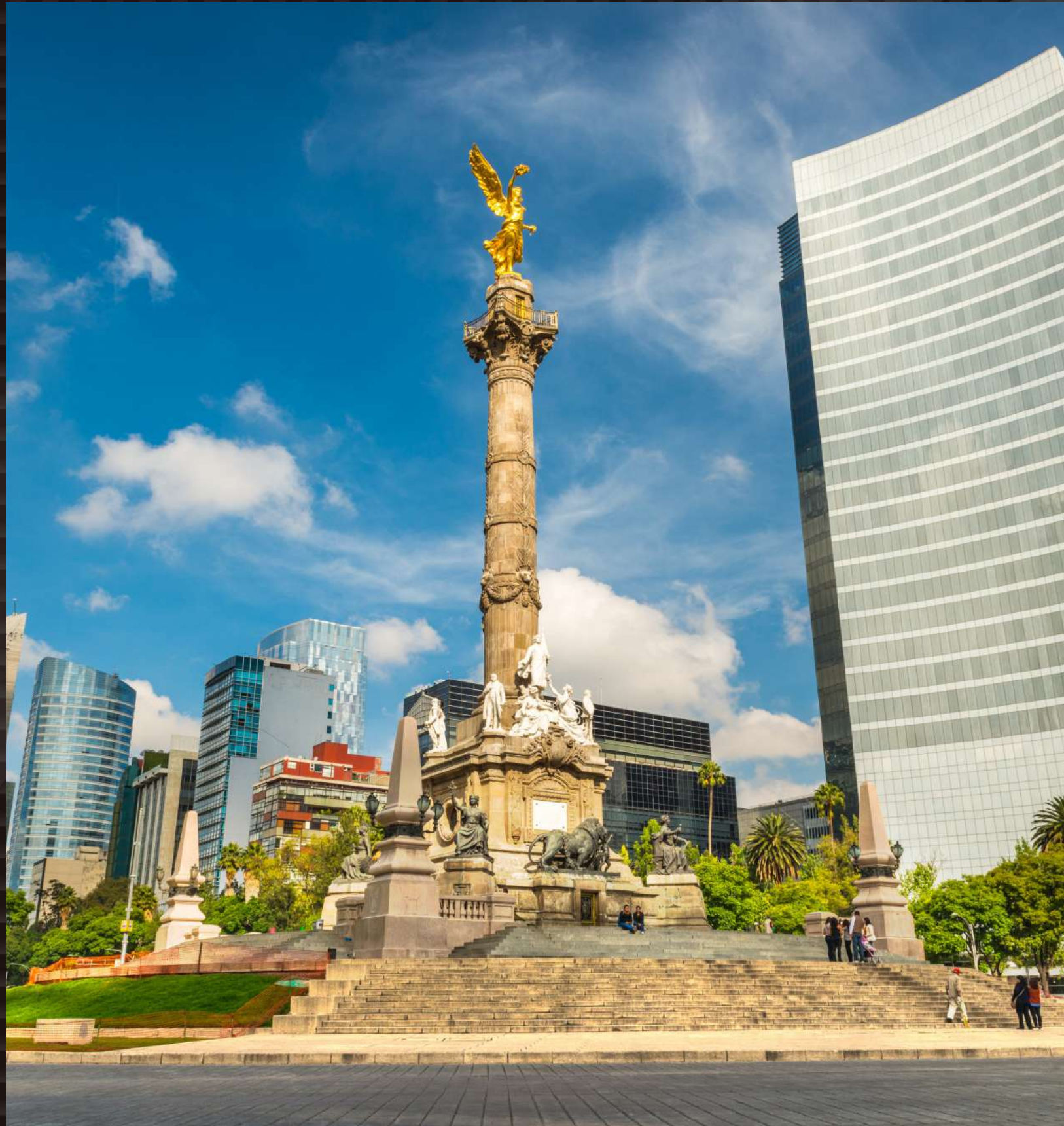


Melchor Ocampo **330**

Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México.



| Cuauhtémoc, Workstyle





Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

Espacios **Adecuados**
para ti.



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

Corporativo
Rio Nilo 330

Área Comercial

Planta baja: 249 m²
Mezzanine: 138 m²
Terrazas: 61 m²

Área total: 448 m²

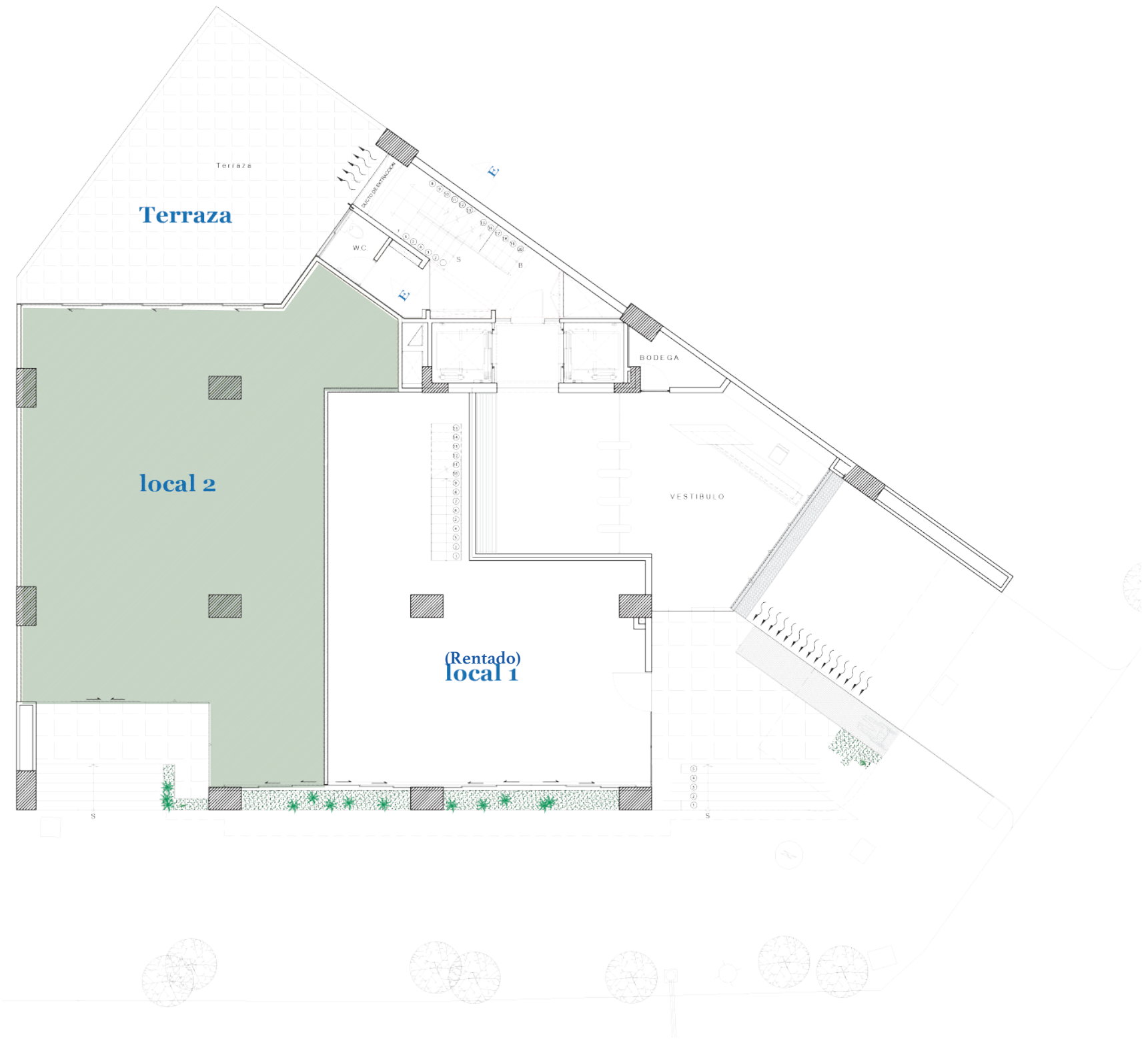


Modernidad en cada **espacio**



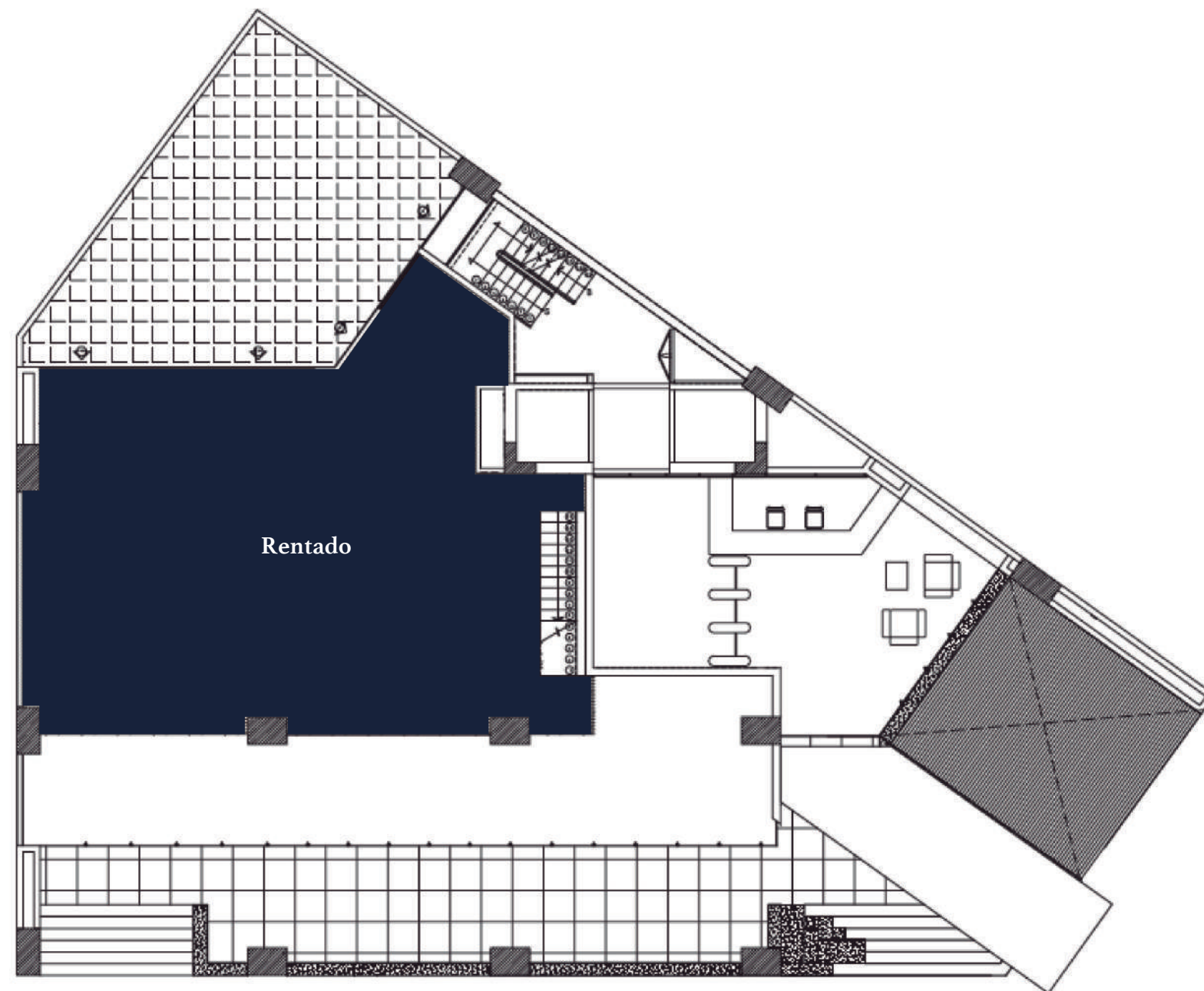
Planta PB Local 2

Área rentable:	150 m ²
Terraza:	61 m ²
<hr/>	
Total:	211 m ²



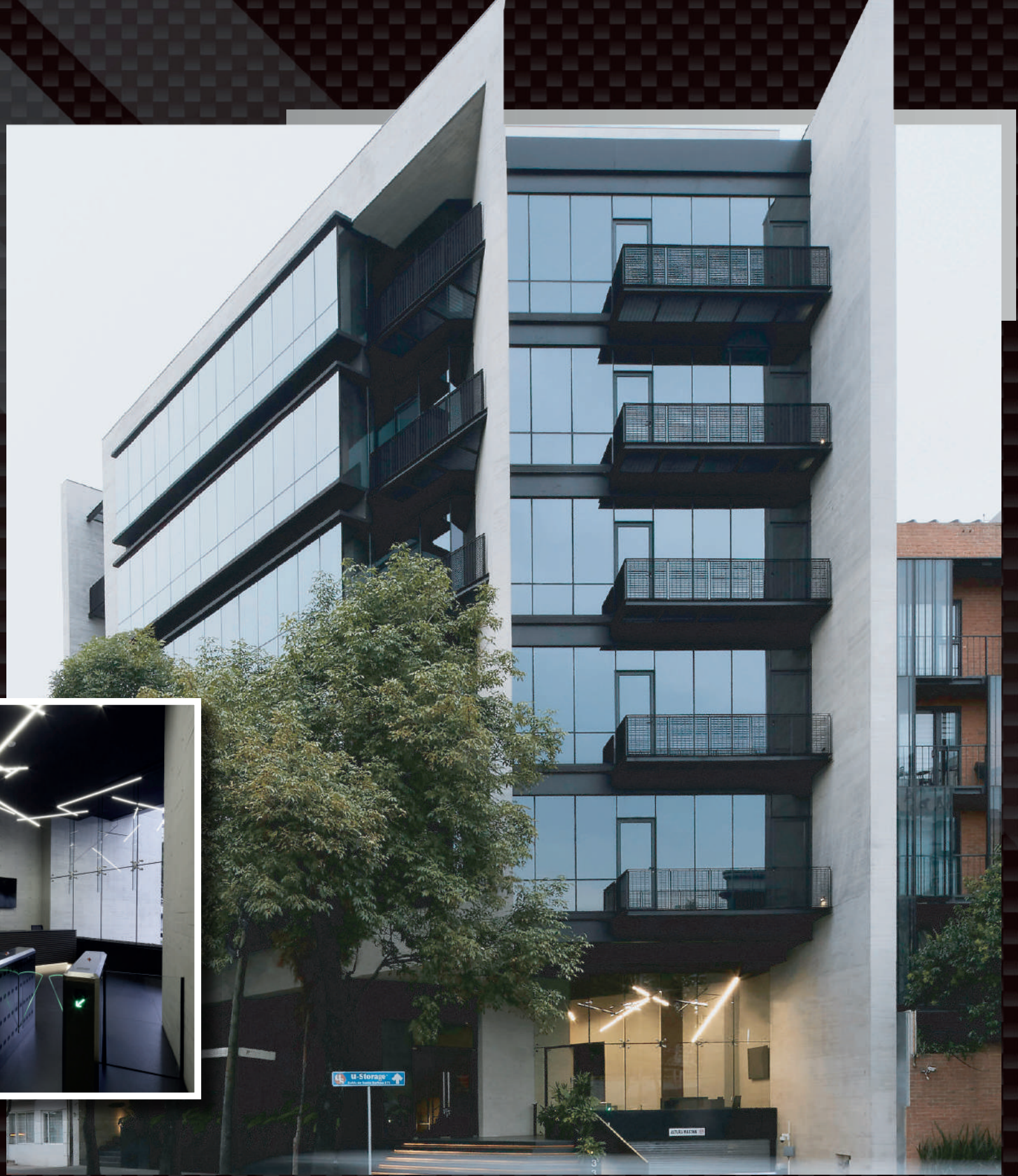
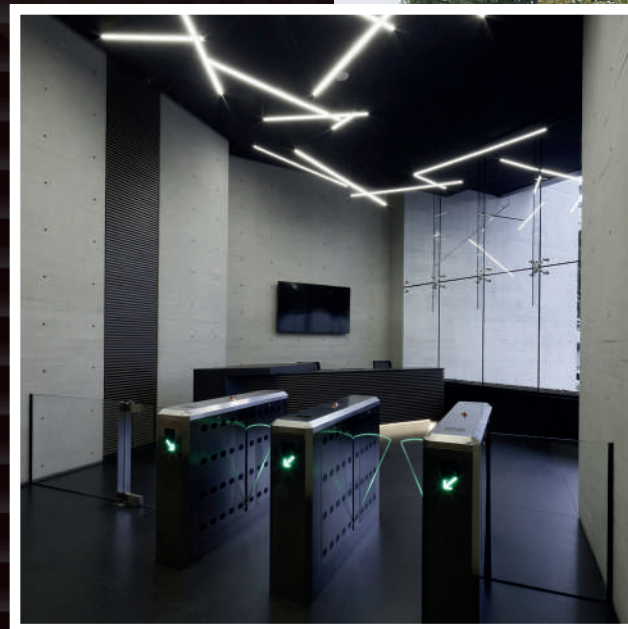
Planta Mezzanine

Área rentable: 138 m²



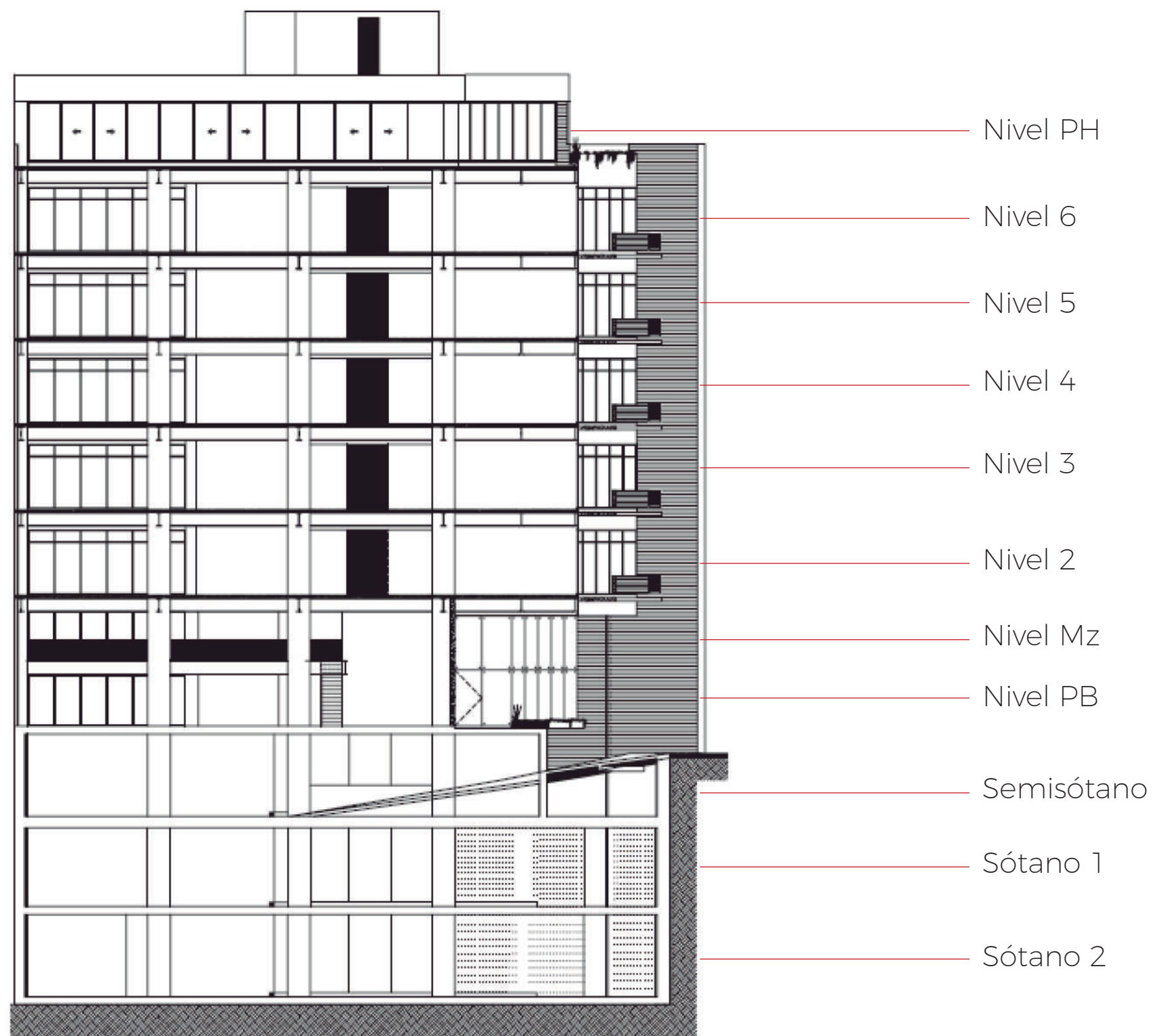
Oficinas

- Área de **377 m²** en oficina
- Terraza en cada nivel
- Acceso sobre Río Nilo
- **2** elevadores para **8** personas
- Planta eléctrica
- Escaleras de emergencia
- Lobby



Plano de Corte

- **1** PH
- **6** Niveles
- **1** Mezzanine
- Planta Baja
- **1** Semisótano
- **2** Sótanos
- **58** Cajones

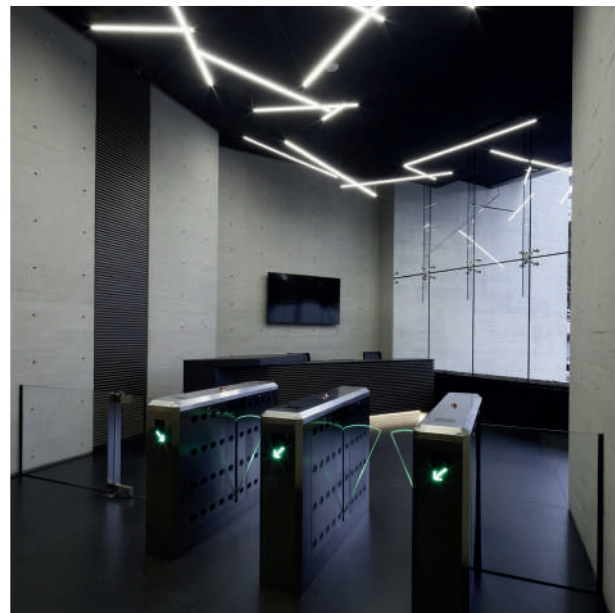
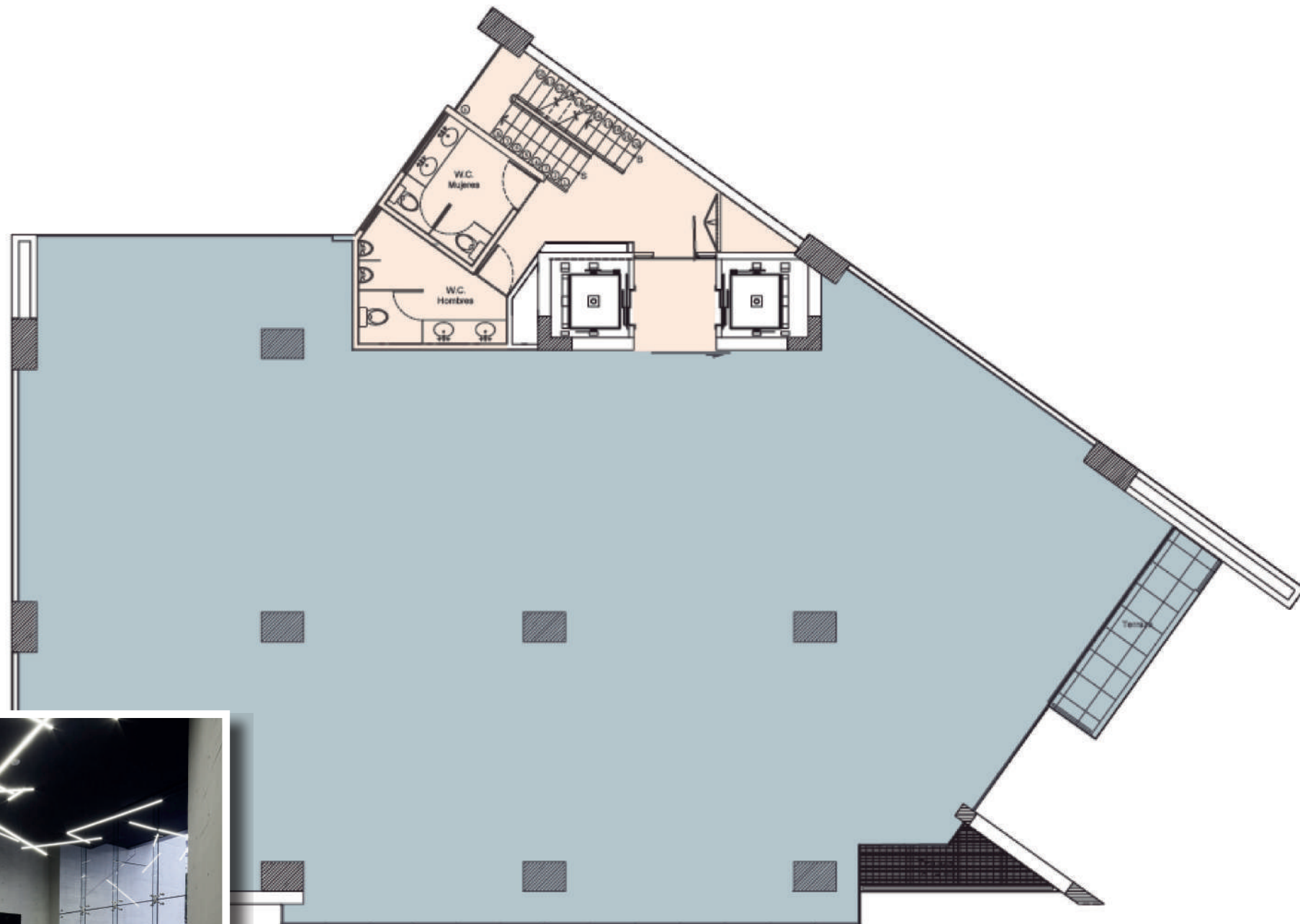


Planta Tipo

Área rentable: 377 m²

Terraza: 18 m²

Total: 395 m²



Planta PH

Área rentable: 231 m²

Terraza: 118 m²

Total: 349 m²

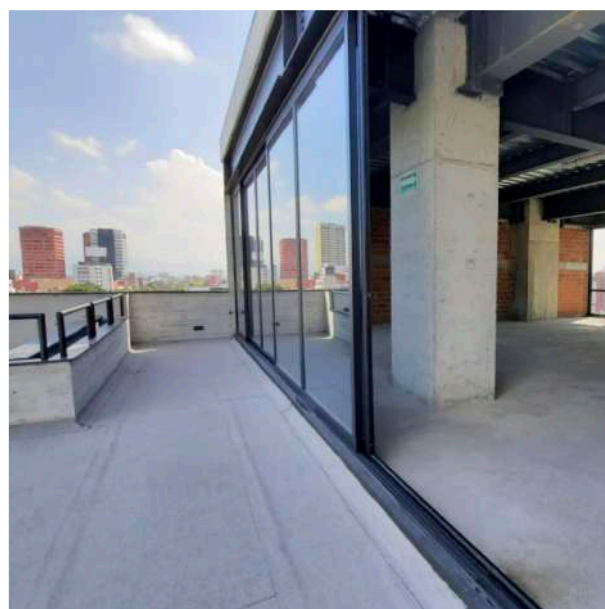
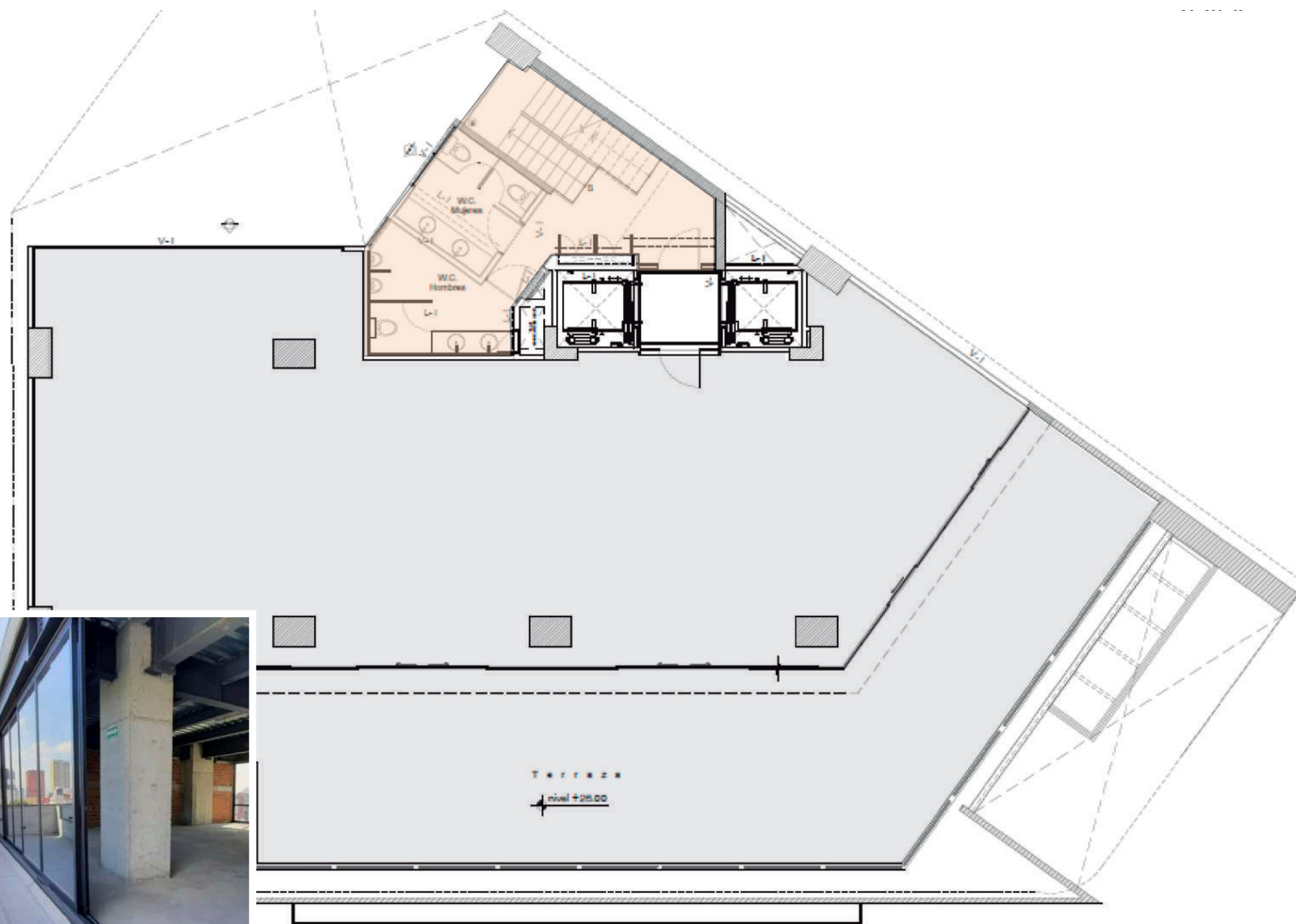


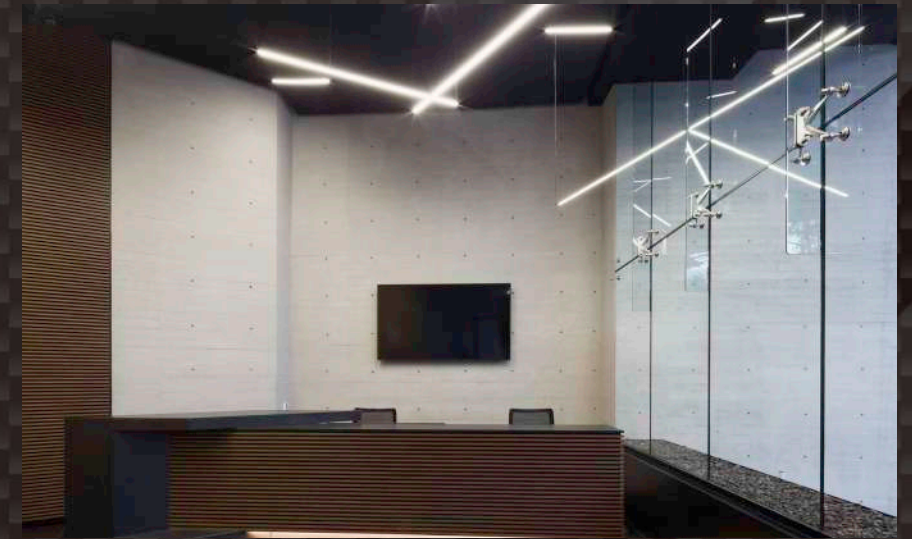
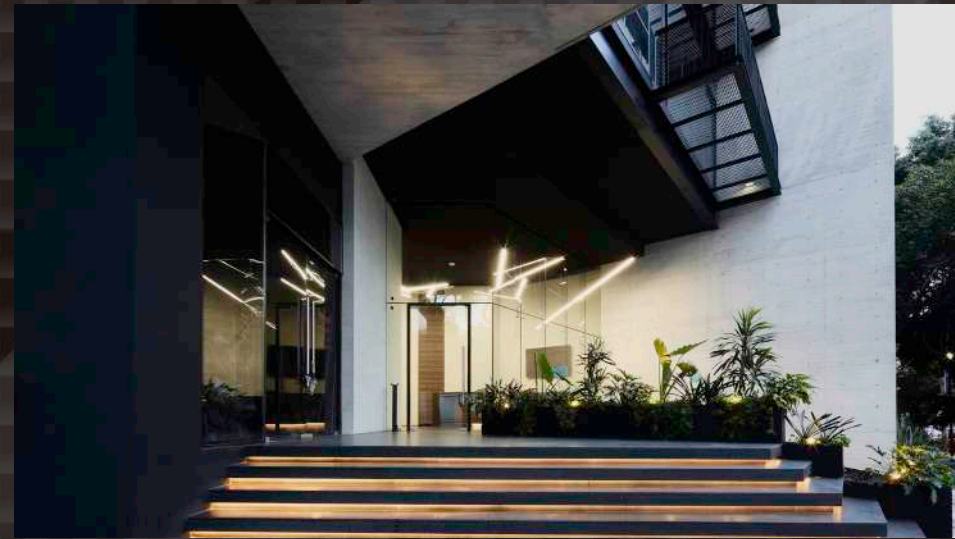
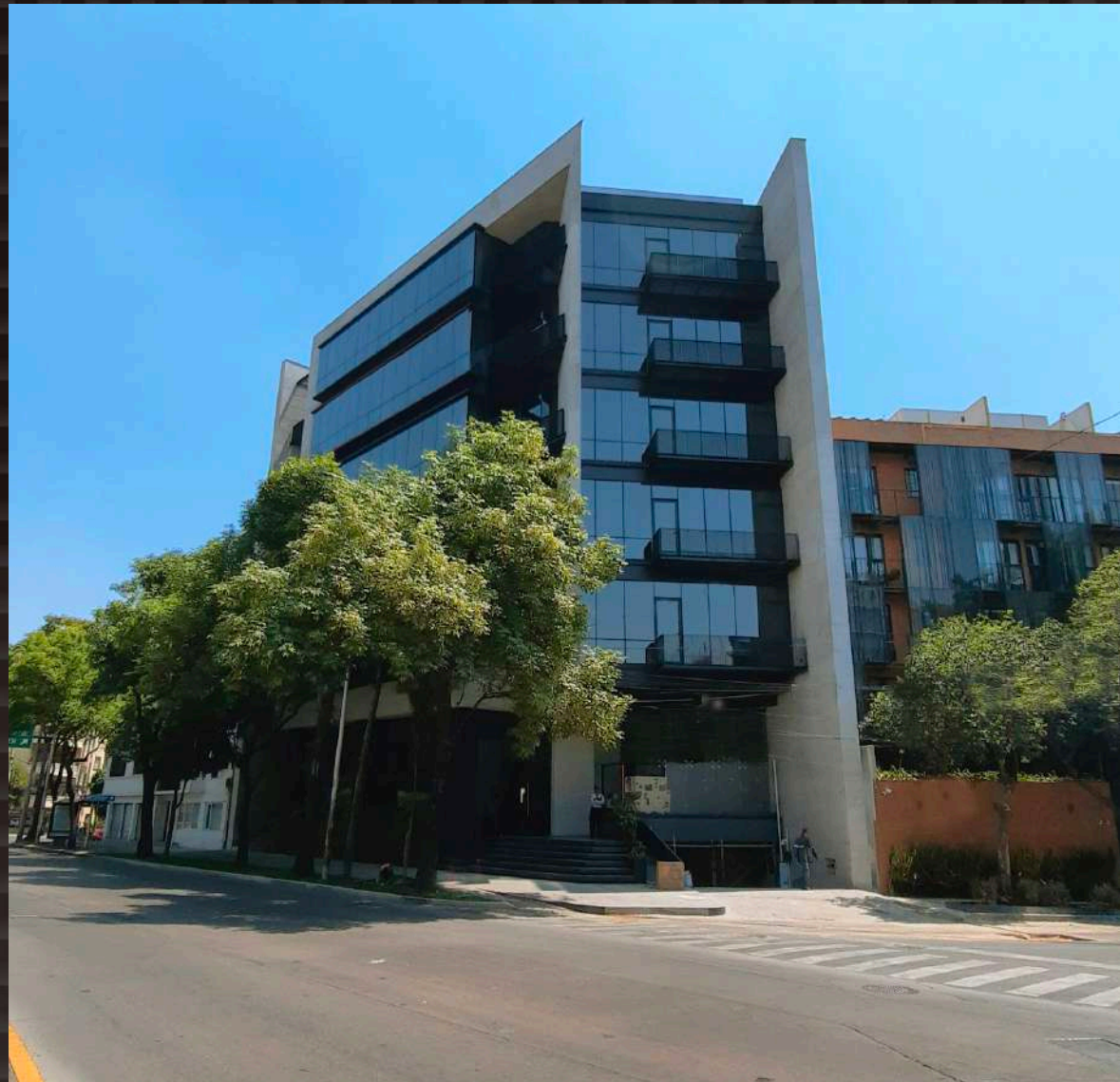
Tabla de Áreas

TIPO	NIVEL	ÁREA RENTABLE	ÁREA ÚTIL	TERRAZAS	TOTAL + TERRAZAS	NO. DE CAJONES	STATUS
Piso	PH	231	194	118	349	4	DISPONIBLE
Piso	6	377	335	18	395	9	DISPONIBLE
Piso	5	377	335	18	395	9	DISPONIBLE
Piso	4	377	335	18	395	9	DISPONIBLE
Piso	3	377	335	18	395	9	DISPONIBLE
Piso	2	391	349	18	409	9	DISPONIBLE
TOTAL		2,130	1,883	208	2,338	49	
COMERCIO	MZ	138	138	0	237	5	RENTADO
COMERCIO	LC1	99	99	0			RENTADO
COMERCIO	LC2	150	150	61	211	3	DISPONIBLE
TOTAL		387	387	61	448	8	



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios y variaciones sin previo aviso

| Edificio vanguardista



ENTREGA
INMEDIATA



bienesraices@manhattangroup.com.mx
55 5344 8663 / 64



Unidos hacemos más





ESTRATEGIA
URBANA

